



CTPark Mosonmagyaróvár



ctp

HU

Kluczowa lokalizacja dla biznesu o zasięgu międzynarodowym

CTPark Mosonmagyaróvár znajduje się w północno-zachodnim regionie Węgier, w mieście Mosonmagyaróvár, tworząc połączenie między Słowacją, Austrią i Węgrami. Ma bezpośredni dostęp do autostrady M1 i głównych dróg z Wiednia i Bratysławy, co czyni go ważnym ośrodkiem finansowym (celnym), transportowym i przemysłowym. Park znajduje się 39 km od Győr i można do niego łatwo dojechać zarówno ze stolicy Węgier, jak i Austrii (160 km od Budapesztu i 84 km od Wiednia). Jest to idealne miejsce dla międzynarodowej logistyki, firm motoryzacyjnych i lekkiej produkcji.

- ▶ Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- ▶ Obszar ten w dużym stopniu korzysta z fabryki Audi w Győr
- ▶ 20 000 uczniów w Győr, niedaleko Mosonmagyaróvár



1,5 KM DO
AUTOSTRADY M1



CENTRUM MIASTA
GYŐR 43 KM



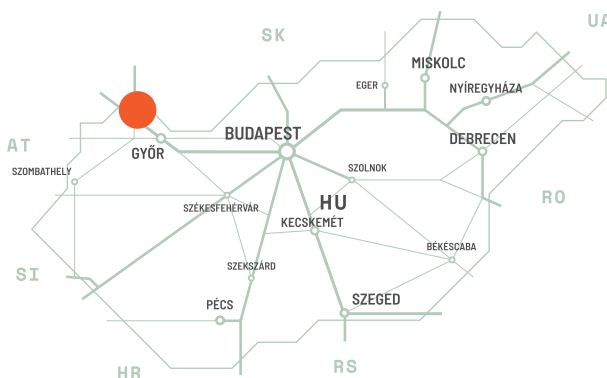
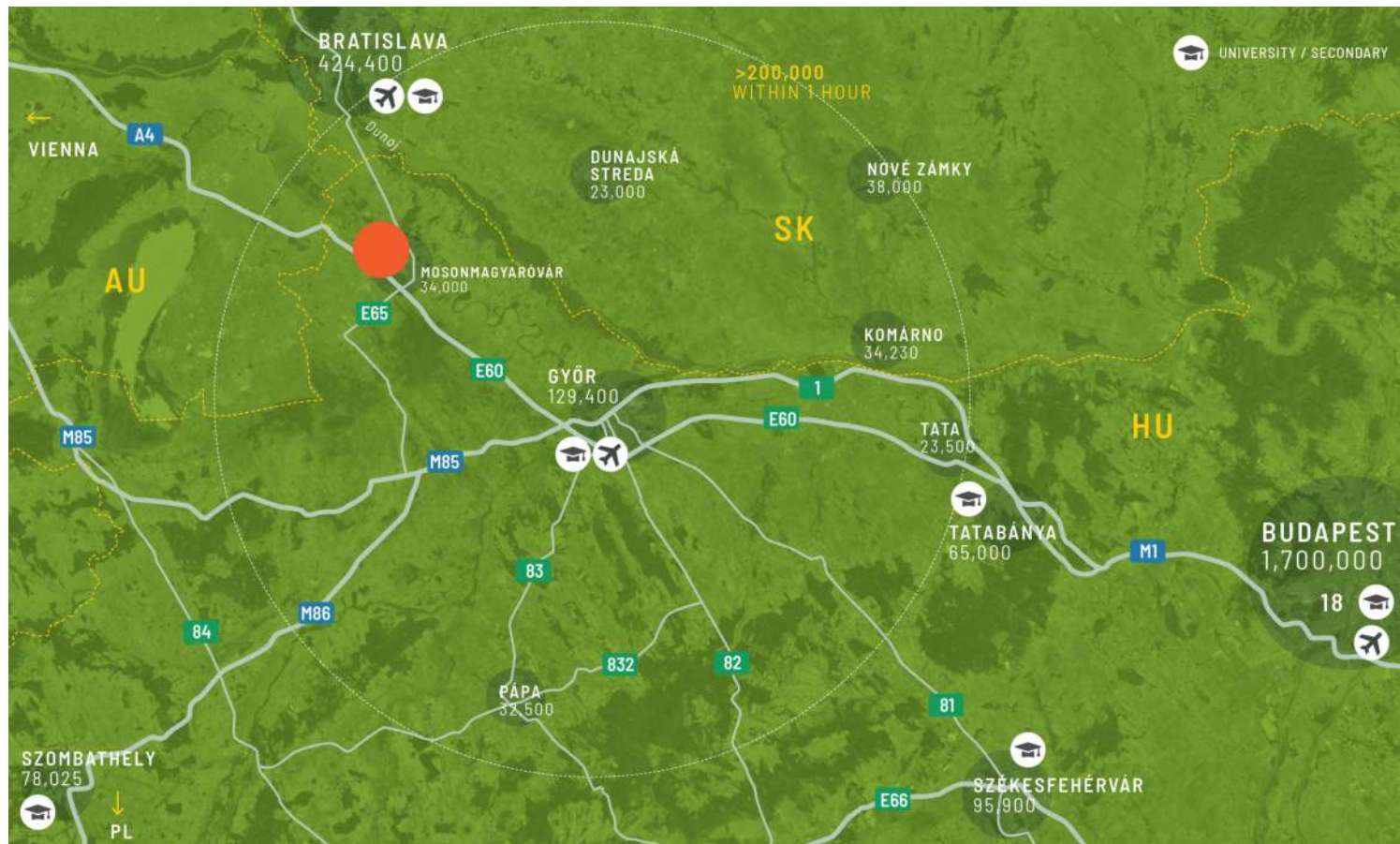
BRATYSŁAWA 49 KM



PRZYSTAŃ
AUTOBUSOWY 500 M

GLÓWNE MIASTA

Bratysława	40 km	0h 30min
Győr	43 km	0h 40min
Wiedeń	85 km	1 godz. 10 min
Szombathely	109 km	1 godz. 20 min
Székesfehérvár	127 km	1 godz. 45 min



Kluczowa lokalizacja dla wszystkich potrzeb przemysłowych

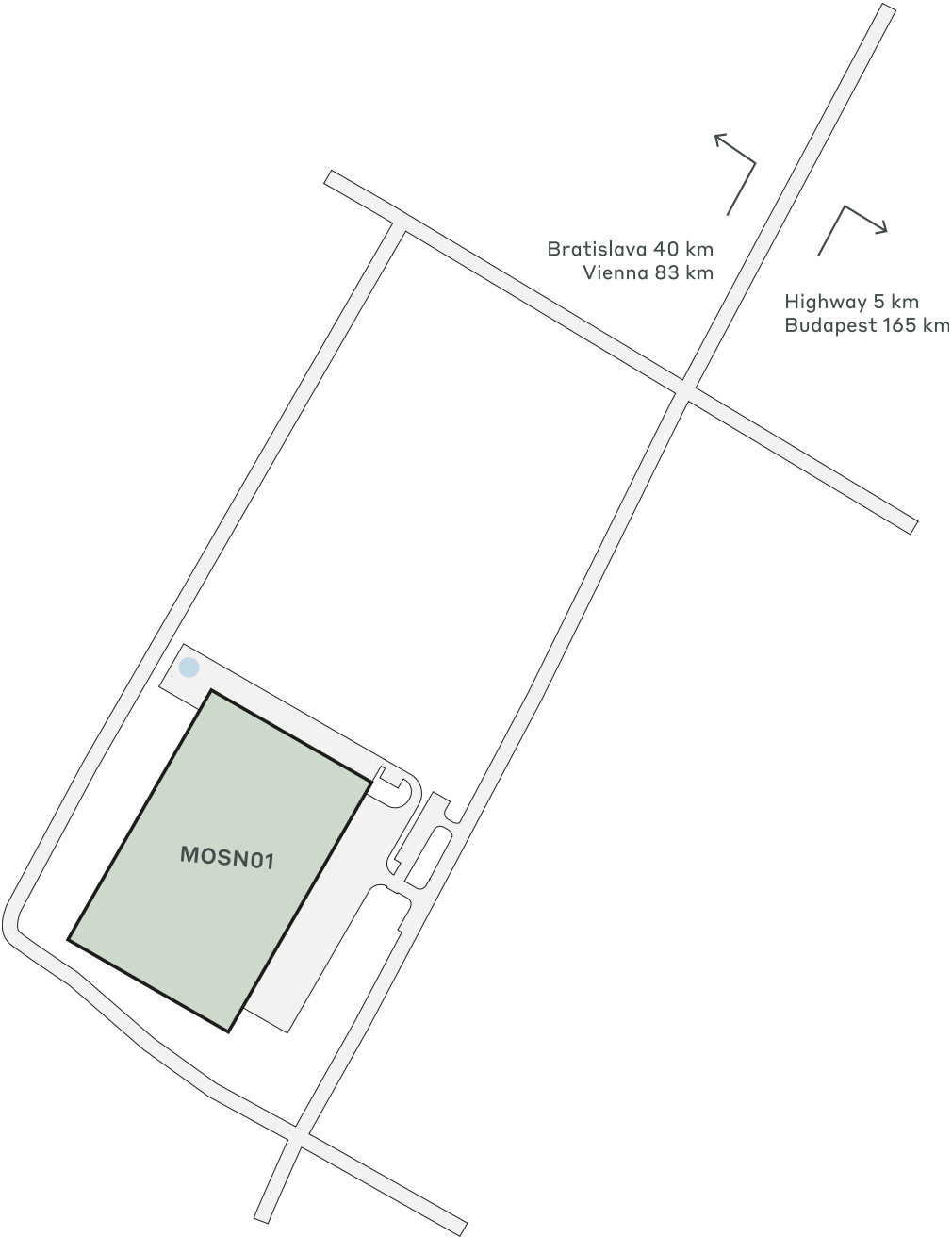
Jego strategiczne położenie gwarantuje niezrównaną łączność, ułatwiając wydajny i opłacalny transport towarów w każdym kierunku. Minimalizując czas tranzytu i poprawiając dostępność, firmy w parku mogą spodziewać się optymalizacji swoich sieci dystrybucji i zadowolenia klientów dzięki punktualnym dostawom.

FUNKCJE PARKU

- ▶ 39 km na zachód od Győr
- ▶ W bliskim sąsiedztwie rynków zachodnioeuropejskich
- ▶ Blisko autostrady M1
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe



Układ parku



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Mosonmagyaróvár



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



300 M



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



1,5 KM



2 KM



1,5 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

18 365 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

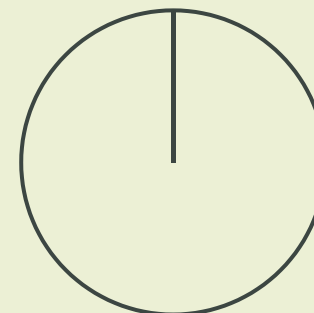
4 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

GYSEV Cargo Zrt

PRZEMYSŁY W PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Ildikó Mente

Business Developer, West
Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA