



CTPark Mosonmagyarovár



HU

ctp

## BENEFICI DELLA REGIONE

# Key location for cross-country business

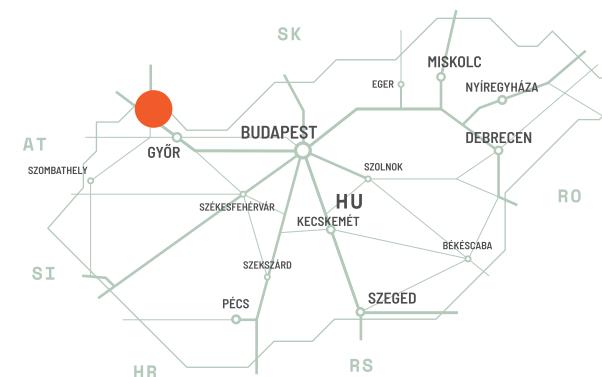
Il CTPark Mosonmagyaróvár si trova nella regione nord-occidentale dell'Ungheria, nella città di Mosonmagyaróvár, creando un collegamento tra Slovacchia, Austria e Ungheria. Ha accesso diretto all'autostrada M1 e alle strade principali da Vienna e Bratislava, il che lo rende un importante centro finanziario (doganale), di trasporto e industriale. Il parco si trova a 39 km da Győr ed è facilmente raggiungibile dalle capitali ungheresi e austriaca (160 km da Budapest e 84 km da Vienna). È ideale per la logistica internazionale, le aziende automobilistiche e la produzione leggera.

- Area ad alta disoccupazione/basso salario
- Area benefits greatly from Audi factory in Győr
- 20,000 students at Győr, nearby Mosonmagyaróvár



## GRANDI CITTÀ

Bratislava	40 km	0h 30min
Győr	43 km	0h 40min
Vienna	85 km	1h 10min
Szombathely	109 km	1h 20min
Székesfehérvár	127 km	1h 45min
Budapest	160 km	1h 40min



## ACCESSO LOCALE

# Posizione chiave per tutte le esigenze industriali

Its strategic location guarantees unparalleled connectivity, facilitating efficient and cost-effective transportation of goods in every direction. By minimizing transit durations and improving accessibility, businesses within the park can anticipate optimizing their distribution networks and satisfying customers through punctual deliveries.

## CARATTERISTICHE DEL PARCO

- 39 Km West from Győr
- In close proximity to western-european markets
- Near M1 Highway
- Industrial and financial centre



## Park layout



DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Mosonmagyaróvár

DISPONIBILI ORA

0 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

18.365 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE

4 ha



PRONTO PER  
L'ENERGIA  
SOLARE



300 M



2 KM



1,5 KM



AUTOBUS /  
TRASPORTO  
PUBBLICO



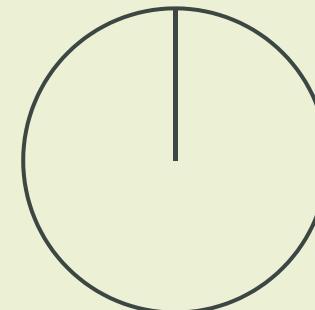
1,5 KM

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE  
VICINANZE

GYSEV Cargo Zrt

INDUSTRIE NEL PARCO

100% 3PL



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Ildikó Mente**  
Business Developer, West Hungary

+36 30 370 18 65  
ildiko.mente@ctp.eu



**ctp**

