



CTPark Mosonmagyaróvár



ctp

HU

Key location for cross-country business

Il CTPark Mosonmagyaróvár si trova nella regione nord-occidentale dell'Ungheria, nella città di Mosonmagyaróvár, creando un collegamento tra Slovacchia, Austria e Ungheria. Ha accesso diretto all'autostrada M1 e alle strade principali da Vienna e Bratislava, il che lo rende un importante centro finanziario (doganale), di trasporto e industriale. Il parco si trova a 39 km da Győr ed è facilmente raggiungibile dalle capitali ungherese e austriaca (160 km da Budapest e 84 km da Vienna). È ideale per la logistica internazionale, le aziende automobilistiche e la produzione leggera.

- ▶ Area ad alta disoccupazione/basso salario
- ▶ Area benefits greatly from Audi factory in Győr
- ▶ 20,000 students at Győr, nearby Mosonmagyaróvár



1,5 KM TO M1
HIGWAY



GYŐR CITY CENTRE 43
KM



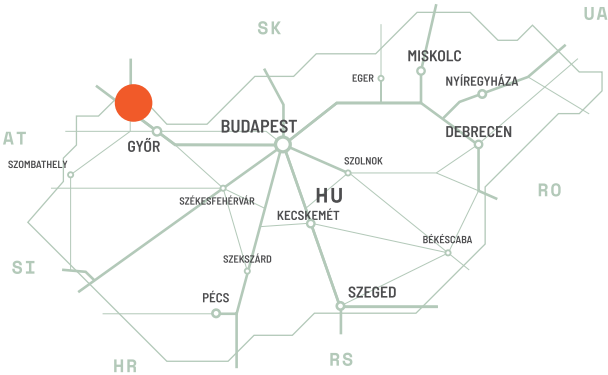
BRATISLAVA 49 KM



BUS STOP 500 M

GRANDI CITTÀ

Bratislava	40 km	0h 30min
Győr	43 km	0h 40min
Vienna	85 km	1h 10min
Szombathely	109 km	1h 20min
Székesfehérvár	127 km	1h 45min
Budapest	160 km	1h 40min



Posizione chiave per tutte le esigenze industriali

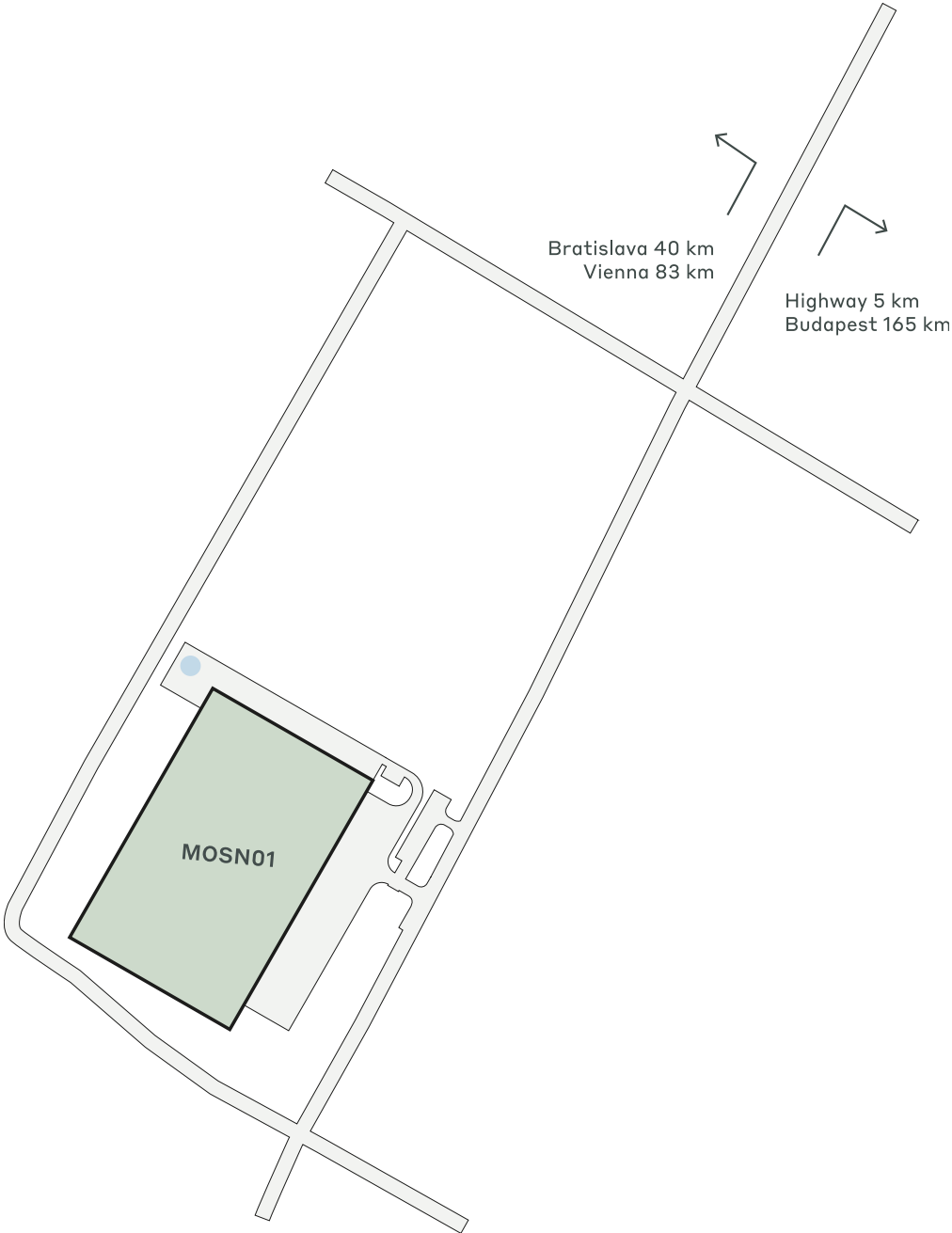
Its strategic location guarantees unparalleled connectivity, facilitating efficient and cost-effective transportation of goods in every direction. By minimizing transit durations and improving accessibility, businesses within the park can anticipate optimizing their distribution networks and satisfying customers through punctual deliveries.




CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ 39 Km West from Győr
- ▶ In close proximity to western-european markets
- ▶ Near M1 Highway
- ▶ Industrial and financial centre



Park layout



-  Costruito disponibile
-  Pianificato
-  Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Mosonmagyaróvár



PRONTO PER
L'ENERGIA
SOLARE



300 M



AUTOBUS /
TRASPORTO
PUBBLICO



1,5 KM



2 KM



1,5 KM

DISPONIBILI ORA

0 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m²

AREA EDIFICATA

18.365 m²

SUPERFICIE TOTALE

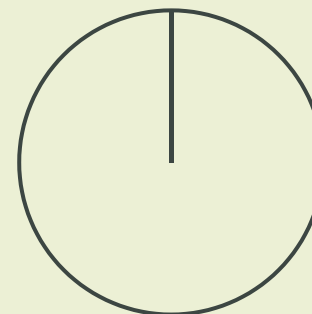
4 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

GYSEV Cargo Zrt

INDUSTRIE NEL PARCO

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ildikó Mente
Business Developer, West Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu

CONTATTAMI