



CTPark Mosonmagyaróvár



ctp

HU

Kulcsfontosságú hely a határokon átnyúló vállalkozások számára

A CTPark Mosonmagyaróvár Magyarország északnyugati régiójában, Mosonmagyaróváron található, ahol Szlovákia, Ausztria és Magyarország között teremt kapcsolatot. Az M1-es autópálya, valamint a Bécs és Pozsony felől érkező főútvonalak közvetlenül elérhetőek innen, ettől vált ez a hely fontos pénzügyi (vámügyi), közlekedési és ipari központtá. A park Győrtől 39 km-re található, és könnyen megközelíthető mind a magyar, mind az osztrák fővárosból (Budapest 160, Bécs 84 km). Ideális a nemzetközi logisztikai, a járműipari és a könnyűipari tevékenységek számára.

- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ A terület nagy hasznát veszi a győri Audi gyárnak
- ▶ 20.000 diák Győrben, Mosonmagyaróvár mellett



1,5 KM AZ M1-ES
ÚTÉRT



GYŐR VÁROSKÖZPONT
43 KM



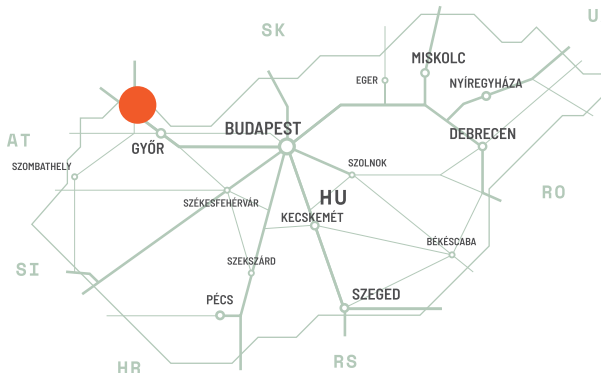
POZSONY 49 KM



BUSZÁLLÓ 500 M

MAGYOBB VÁROSOK

Pozsony	40 km	0 óra 30 perc
Győr	43 km	0 óra 40 perc
Bécs	85 km	1 óra 10 perc
Szombathely	109 km	1 óra 20 perc
Székesfehérvár	127 km	1 óra 45 perc



Minden igényt kielégítő kulcslokáció

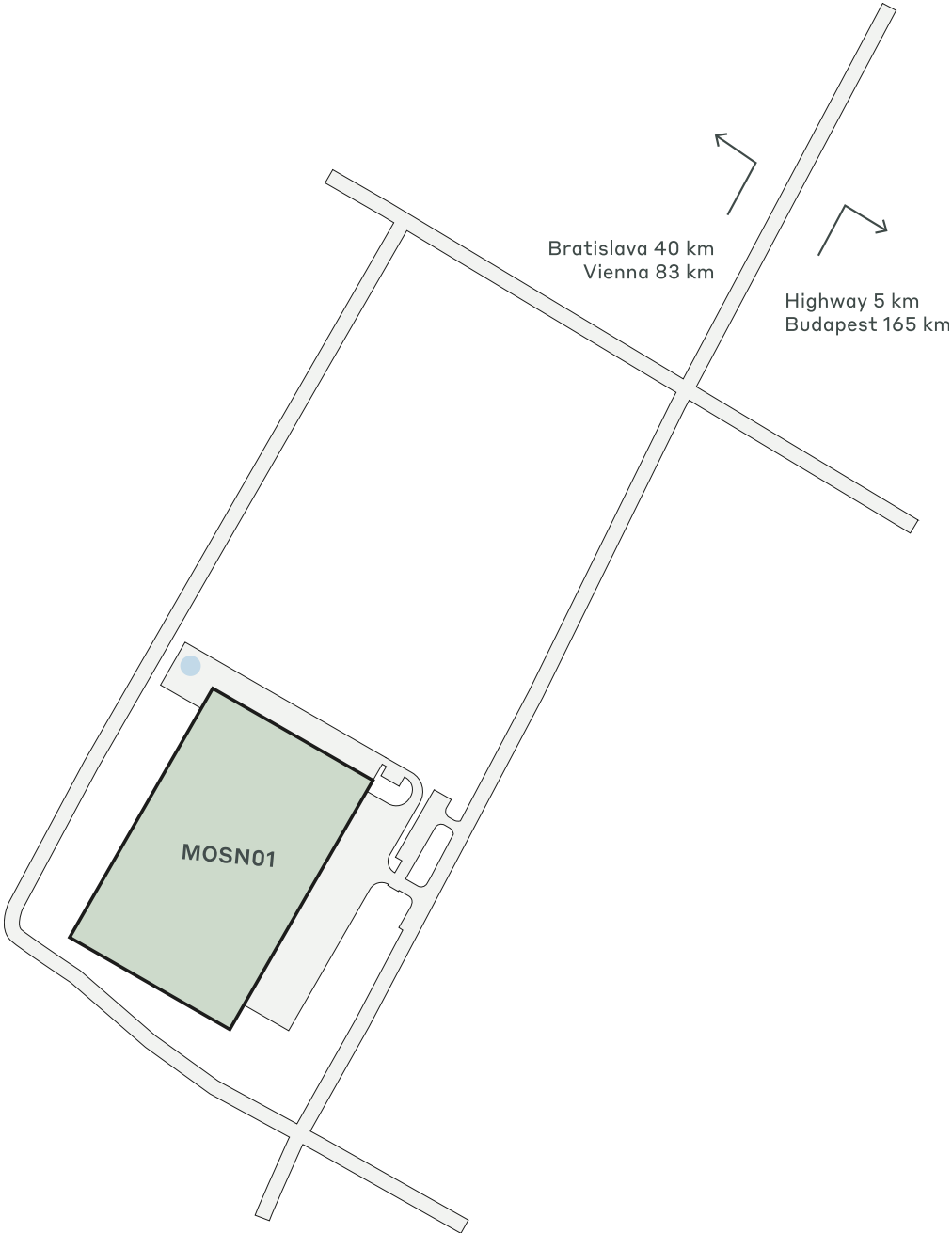
Its strategic location guarantees unparalleled connectivity, facilitating efficient and cost-effective transportation of goods in every direction. By minimizing transit durations and improving accessibility, businesses within the park can anticipate optimizing their distribution networks and satisfying customers through punctual deliveries.

Park jellemzői

- ▶ 39 Km West from Győr
- ▶ In close proximity to western-european markets
- ▶ Near M1 Highway
- ▶ Industrial and financial centre



Park layout



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Mosonmagyaróvár

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

18 365 m²

TELJES TERÜLET

4 ha



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



300 M



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKÉSI



1,5 KM



2 KM



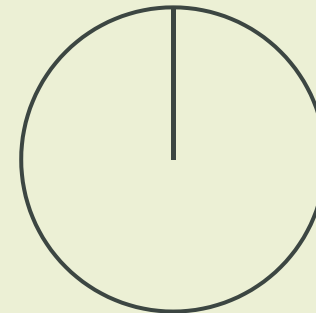
1,5 KM

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

GYSEV Cargo Zrt

IPARÁGAK A PARKBAN

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Mente Ildikó
Business Developer, West Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu

KERESZ MEG