



CTPark Mosonmagyaróvár



ctp

HU

Klíčové místo pro přespolní podnikání

CTPark Mosonmagyaróvár se nachází v severozápadní části Maďarska, ve městě Mosonmagyaróvár, které tvoří spojnici mezi Slovenskem, Rakouskem a Maďarskem. Má přímý přístup k dálnici M1 a hlavním silnicím z Vídně a Bratislavy, což z něj činí důležité finanční (celní), dopravní a průmyslové centrum. Park se nachází 39 km od Győru a je snadno dostupný z maďarského i rakouského hlavního města (160 km z Budapešti a 84 km z Vídně). Je ideální pro mezinárodní logistiku, automobilové podniky a lehkou výrobu.

- ▶ Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezd
- ▶ Oblast velmi těžší z továrny Audi v Győru
- ▶ 20 000 studentů v Győru, poblíž Mosonmagyaróváru



1,5 KM NA DÁLNICI
M1



CENTRUM MĚSTA
GYŐR 43 KM



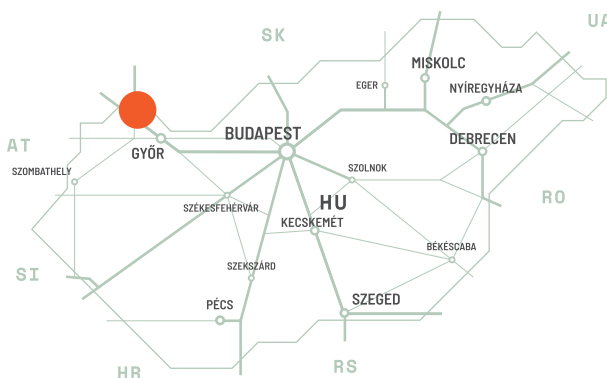
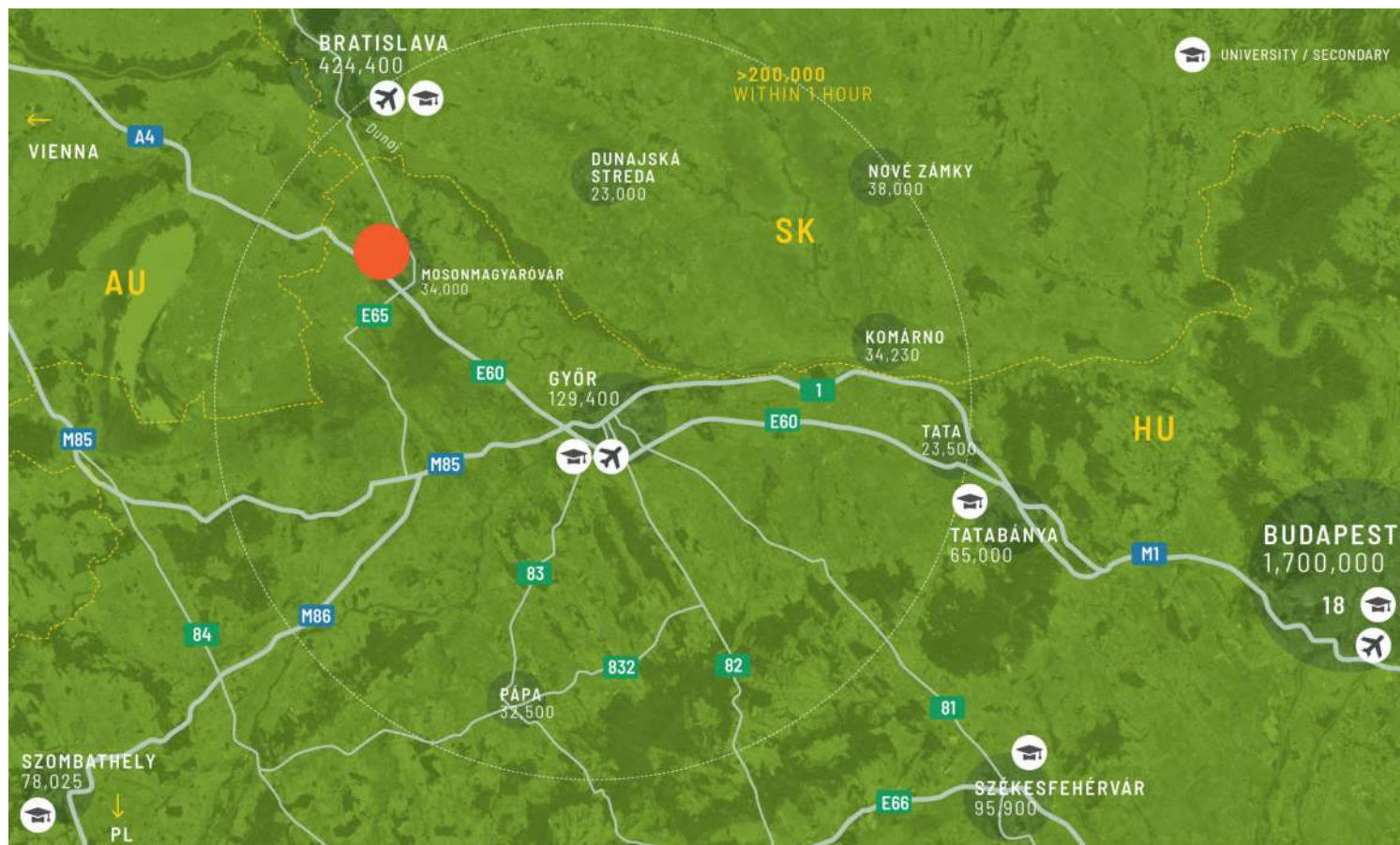
BRATISLAVA 49 KM



AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
500M

VELKÁ MĚSTA

Bratislava	40 km	0 h 30 min
Győr	43 km	0h 40min
Vídeň	85 km	1h 10min
Szombathely	109 km	1h 20min
Székesfehérvár	127 km	1h 45min
Budapešť	160 km	1h 40min



Klíčové umístění pro všechny průmyslové potřeby

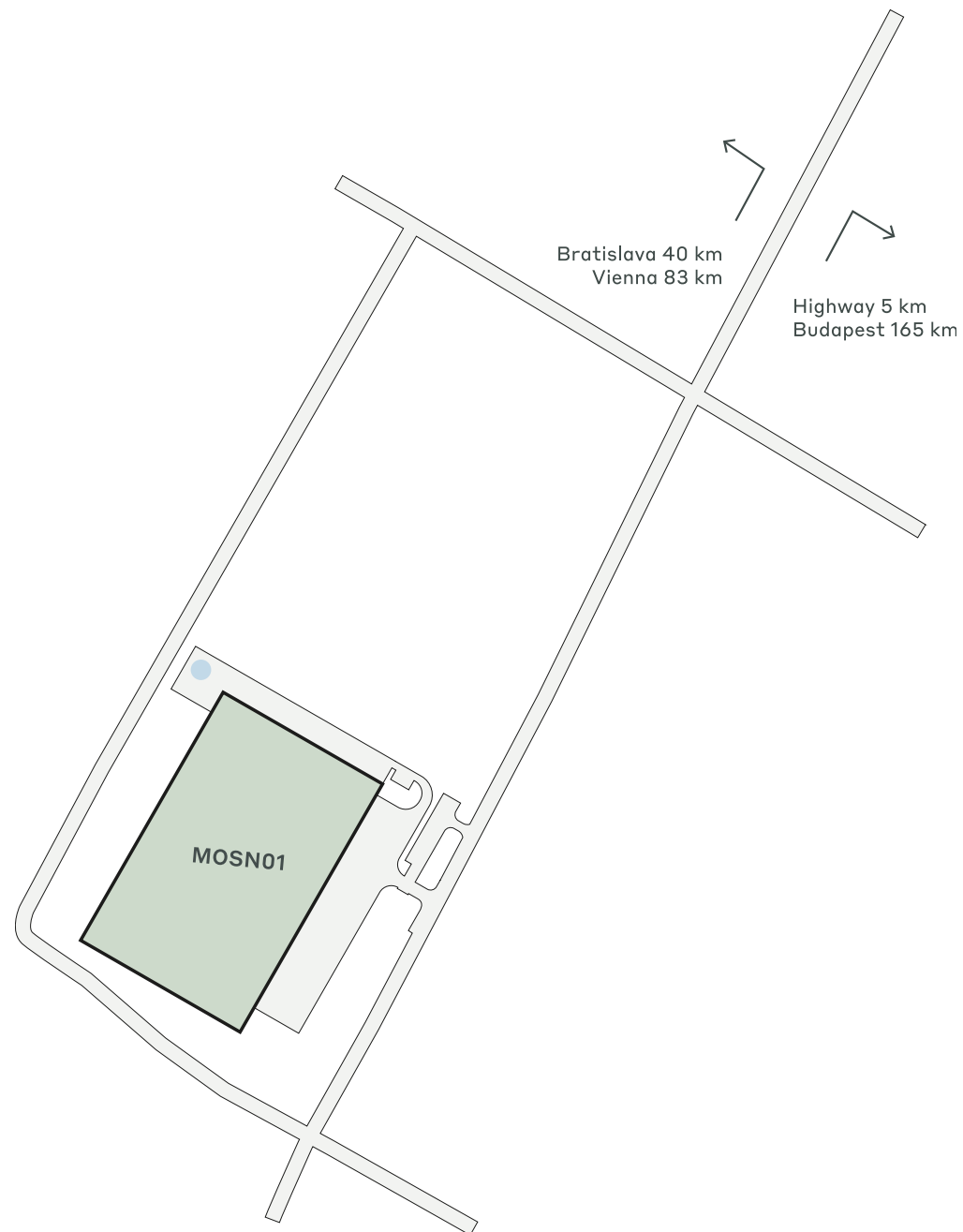
Jeho strategická poloha zaručuje bezkonkurenční spojení a usnadňuje efektivní a nákladově efektivní přepravu zboží ve všech směrech. Minimalizací doby přepravy a zlepšením dostupnosti mohou podniky v parku očekávat optimalizaci svých distribučních sítí a uspokojení zákazníků prostřednictvím včasných dodávek.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 39 km západně od Győru
- ▶ V těsné blízkosti západoevropských trhů
- ▶ Poblíž dálnice M1
- ▶ Průmyslové a finanční centrum



Uspořádání parku



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Mosonmagyaróvár



SOLAR READY



300 M



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



1,5 KM



2 KM



1,5 KM

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

18 365 m²

CELKOVÁ PLOCHA

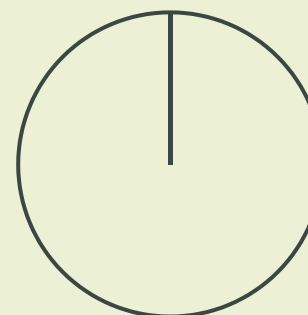
4 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

GYSEV Cargo Zrt

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ildikó Mente
Business Developer, West Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS