



蒙希韦勒 CTPark 公园

ctp



可选  
择丢  
弃

## 黑森林-巴尔地区的工业和休闲中心

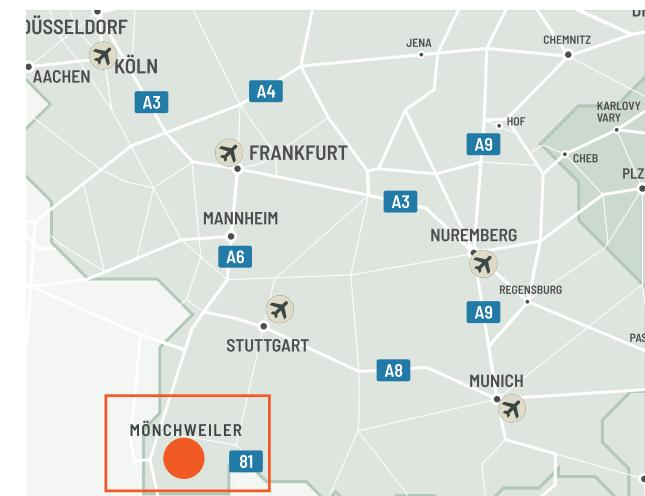
门希韦勒镇属于黑森林-巴尔区，该区是巴登-符腾堡州工业最密集的地区之一。这里聚集着各种行业，包括小型企业、制造公司和物流公司。黑森林-巴尔区是巴登-符腾堡州最美丽的休闲区之一。夏季，黑森林邀请您徒步旅行，而冬季，风景如画的环境适合进行所有冬季运动。

- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest



## 主要城市

Airport Stuttgart	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10分钟



## 位于欧洲中心地带，毗邻黑森林和主要交通路线

门希韦勒位于欧洲中心巴登-符腾堡州南部，地理位置优越，毗邻联邦大街 33 号，距离 A81 斯图加特-辛根高速公路约 10 分钟车程。附近还有黑森林铁路，设有菲林根站和圣乔治站，以及 36 号和 7265 号公交线路。该地区地理位置优越，是前往邻国瑞士和法国的交通枢纽。

### 公园特色

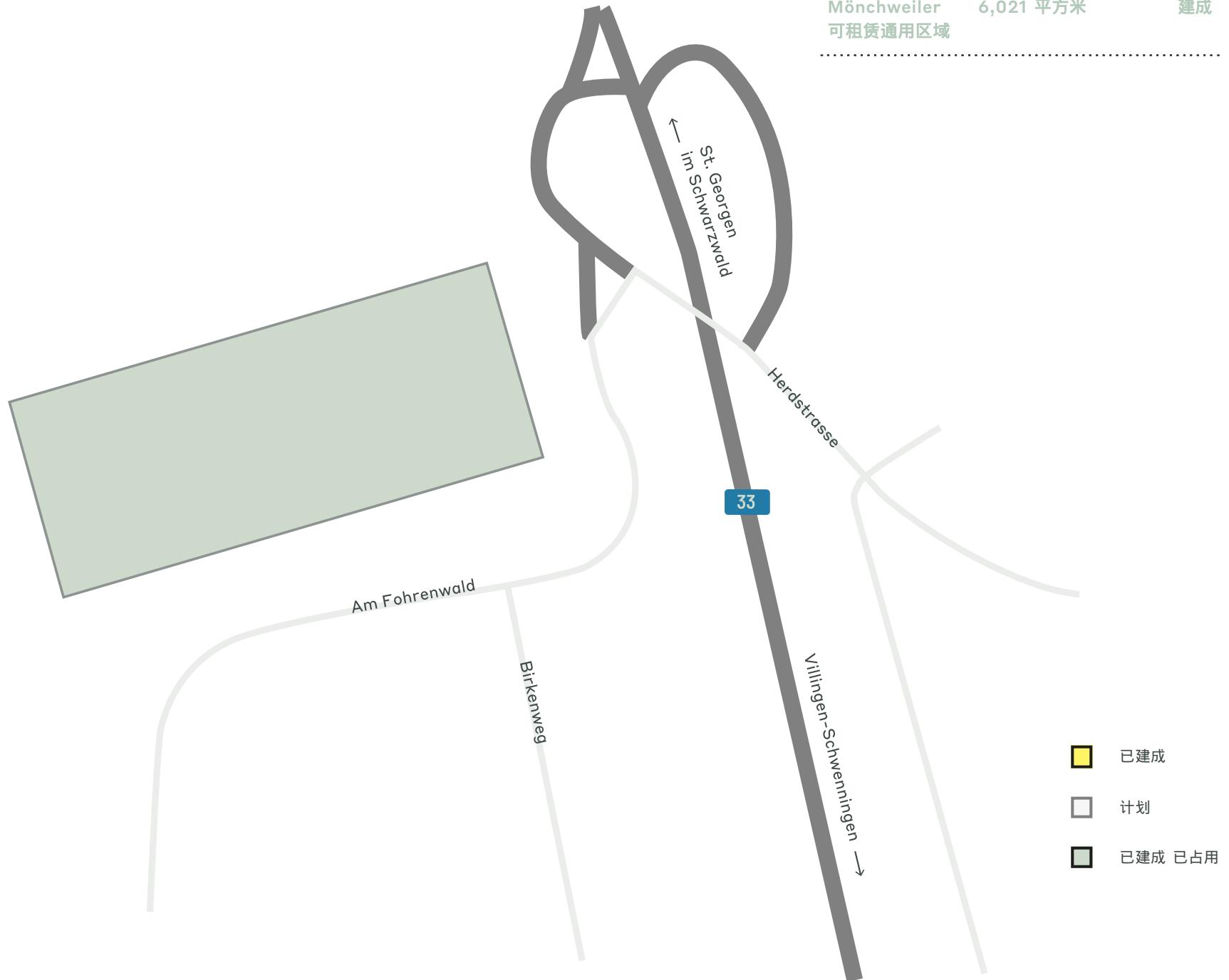
- ▶ 灵活的使用选项
- ▶ 宽敞的室外区域
- ▶ 地理位置优越，位于三角地带
- ▶ 成长空间



Mönchweiler  
可租赁通用区域

6,021 平方米

建成



# 蒙希韦勒 CTPark 公园

现已上市

6,021 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

55,157 平方米

总面积

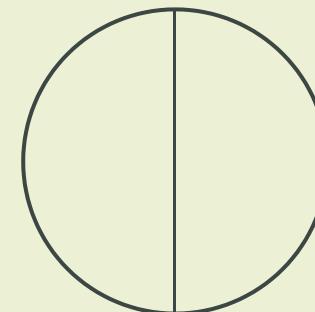
5.52 公顷



园区产业

50% 第三方物流

50% 批发贸易



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

桑迪·本茨  
南德业务拓展及租赁经理  
+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu



ctp

