



ctp



可选择  
丢弃

蒙希韋勒CT公園





區域優勢  
.....


## 黑森林巴爾區的工業與娛樂中心


Mönchweiler 社區屬於黑森林巴爾區，該區是巴登-符騰堡州工業最密集的地區之一。這裡聚集了各種產業，包括小型企業、製造公司和物流公司。黑森林巴爾區是巴登-符騰堡州最美麗的休閒區之一。夏季，黑森林邀請您徒步旅行，而冬季則為所有冬季運動活動提供風景如畫的環境。

- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest

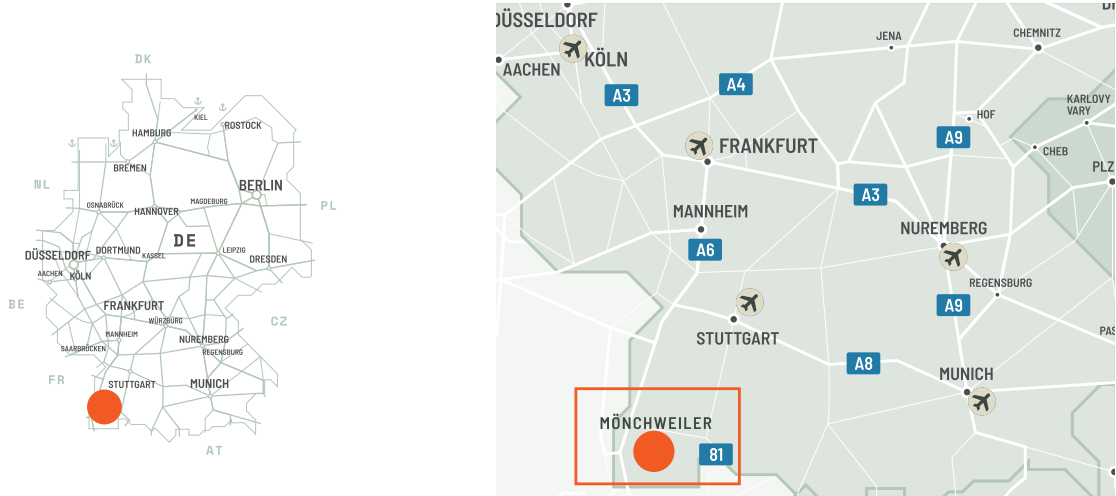
 AIRPORT STUTTGART  
120KM

 TRAIN STATION 7KM

 BUS STATION 3KM

 HIGHWAY 10KM

主要城市		
Airport Stuttgart	120	75min
.....		
Villingen-Schwenningen	8	10分鐘



## 地理位置優越，位於歐洲中心，靠近黑森林和主要交通路線

Mönchweiler 位於歐洲中心的巴登-符騰堡州南部，位於 Bundesstraße 33 號公路旁，交通便利，距離 A81 斯圖加特-辛根高速公路約 10 分鐘車程。附近還有黑森林鐵路（設有維林根站和聖喬治站）以及 36 號和 7265 號公車。

### 公園特色

- ▶ 靈活的利用選項
- ▶ 寬敞的室外區域
- ▶ 位於三角地帶的好位置
- ▶ 成長空間







- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 蒙希韋勒CT公園

現已上市

6,021 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

55,157 平方米

總面積

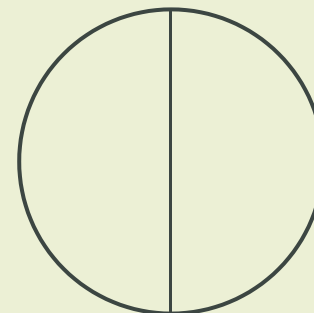
5.52 公頃



園區產業

50% 第三方物  
流

50% 批發貿易



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Sandy Benz**

德國南部業務拓展及租賃經理

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我