



ctp

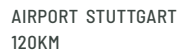


Đức

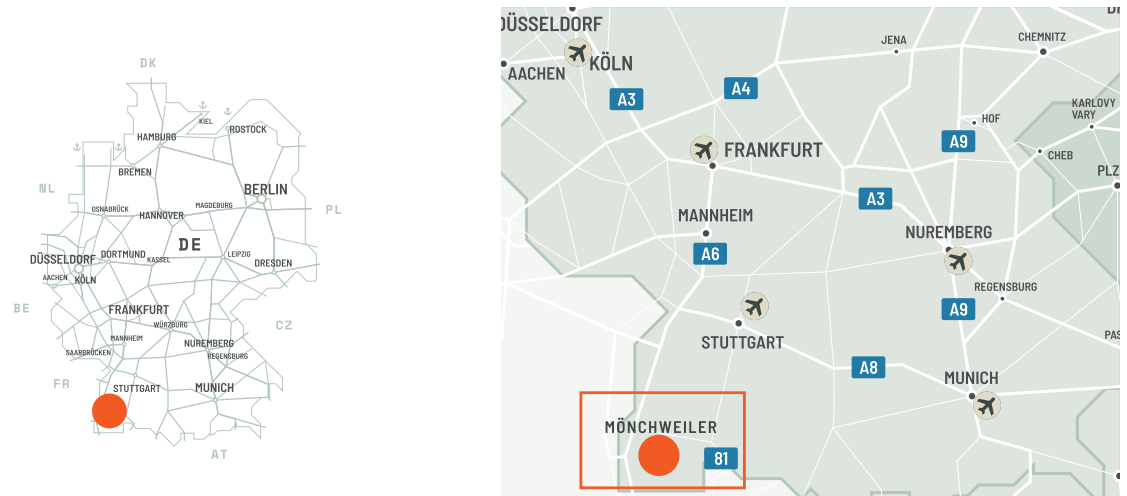
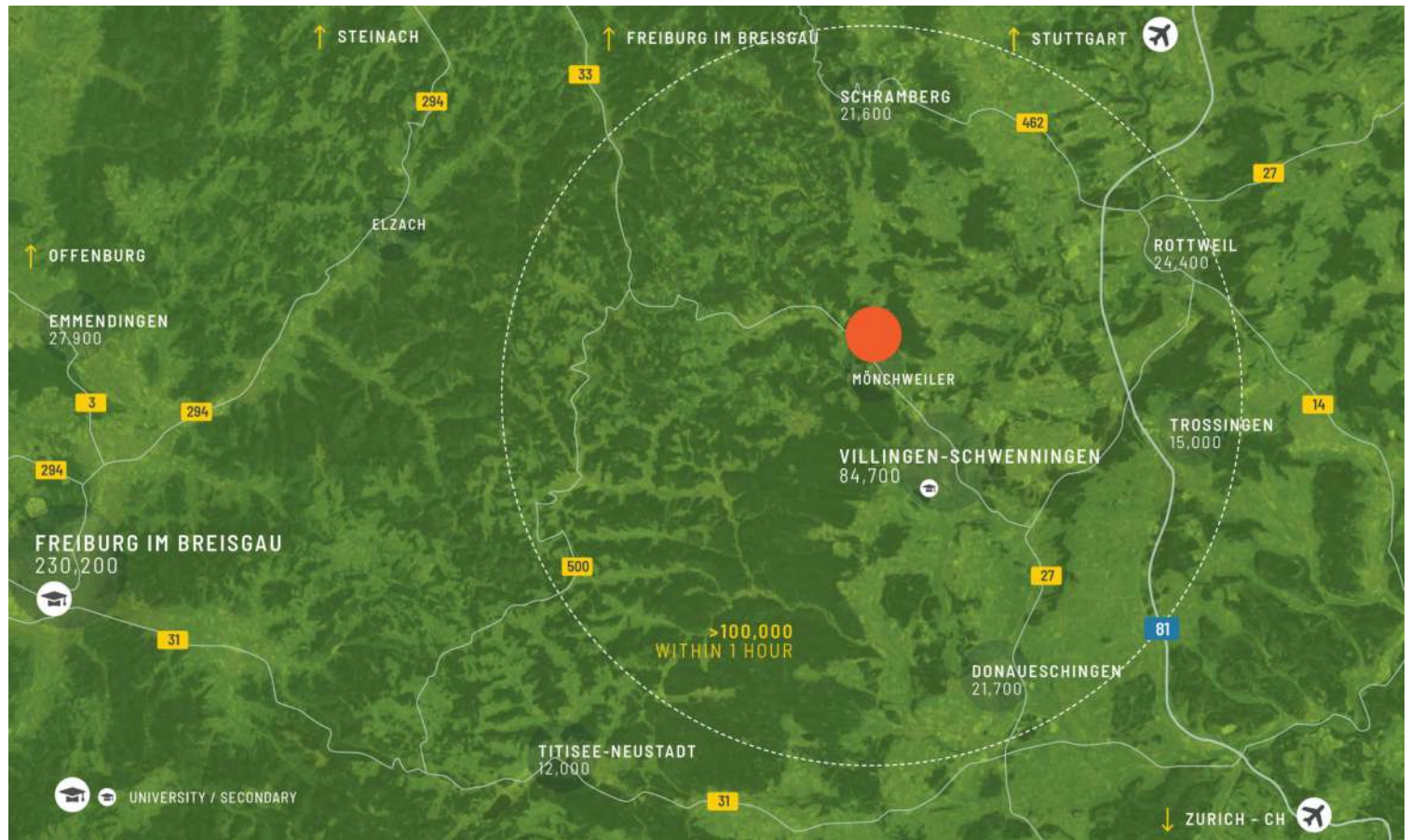
CTPark Mönchweiler

Cộng đồng Mönchweiler thuộc huyện Schwarzwald-Baar, một trong những khu vực công nghiệp dày đặc nhất ở Baden-Württemberg. Nhiều ngành công nghiệp tập trung tại đây, bao gồm các doanh nghiệp nhỏ, công ty sản xuất và công ty hậu cần. Huyện Schwarzwald-Baar là một trong những khu vực giải trí đẹp nhất ở Baden-Württemberg. Vào mùa hè, Rừng Đen là điểm đến lý tưởng cho những chuyến đi bộ đường dài, trong khi mùa đông lại mang đến khung cảnh đẹp như tranh vẽ cho tất cả các hoạt động thể thao mùa đông.

- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest



Airport Stuttgart	120	75min
.....		
Villingen-Schwenningen	8	10min



Vị trí chiến lược ở trung tâm châu Âu gần Rừng Đen và các tuyến giao thông quan trọng

Mönchweiler tọa lạc tại trung tâm châu Âu, thuộc miền Nam Baden-Württemberg, tọa lạc tại vị trí thuận tiện ngay trên đường Bundesstraße 33 – đường cao tốc A81 Stuttgart-Singen chỉ cách đó khoảng 10 phút lái xe. Gần đó còn có Đường sắt Rừng Đen với các ga Villingen và St. Georgen, cũng như các tuyến xe buýt 36 và 7265. Khu vực này có vị trí thuận lợi, là cơ sở cho các dịch vụ đến các nước láng giềng Thụy Sĩ và Pháp.

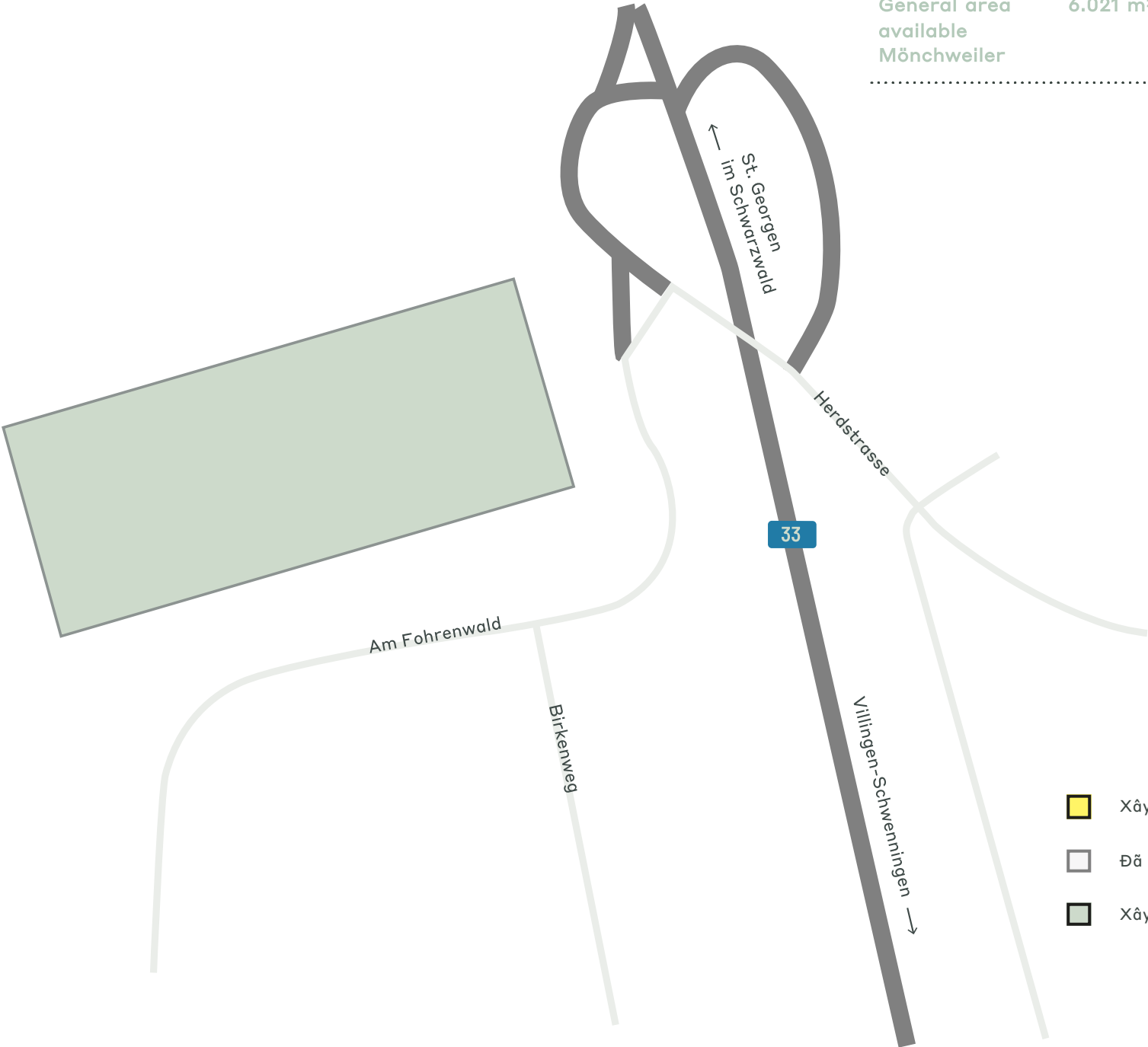
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Tùy chọn sử dụng linh hoạt
- ▶ Không gian ngoài trời rộng rãi
- ▶ Vị trí tốt trong tam giác
- ▶ Dư địa để phát triển



General area available Mönchweiler

6.021 m²Đã Xây Dựng



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Mönchweiler

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

6.021 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

55.157 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

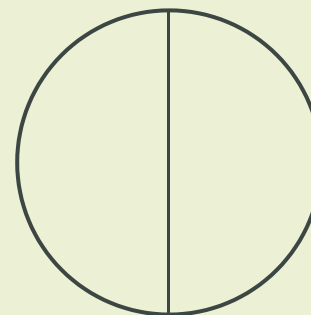
5,52 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

50% 3PL

50% Bán Buôn



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Cát Benz

Trưởng phòng Phát triển Kinh
doanh & Cho thuê, Nam Đức

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI