



стр



ДЕ

ЦТПарк Монцхвеилер

Средиште индустрије и рекреације у округу Шварцвалд-Баар

Заједница Менхвајлер припада округу Шварцвалд-Баар, који је једно од индустријски најгушће области у Баден-Виртембергу. Овде се налазе разне индустрије, укључујући мала предузећа, производне компаније и логистичке фирме. Округ Сцхварцвалд-Баар је једно од најлепших рекреативних подручја у Баден-Виртембергу. У лето, Шварцвалд вас позива на пешачење, док зима нуди живописно окружење за све зимске спортске активности.

- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest



AIRPORT STUTTGART
120KM



TRAIN STATION 7KM



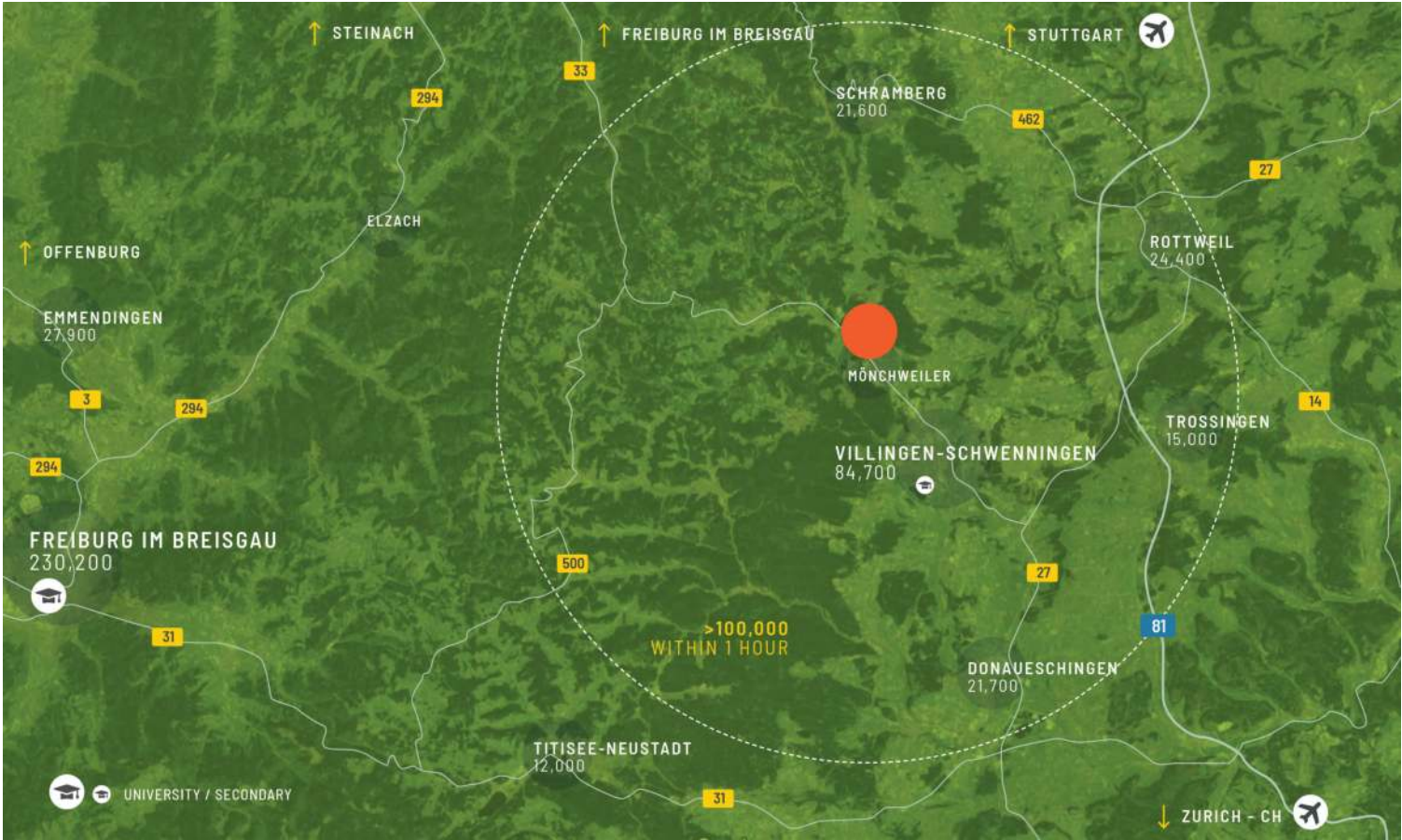
BUS STATION 3KM



HIGHWAY 10KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Airport Stuttgart	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10мин



Стратешки се налази у срцу
Европе у близини Шварцвалда и
кључних транспортних рута

Монцхвеилер се налази у срцу Европе у јужном Баден-Виртембергу, на погодној локацији директно на Бундесстрасе 33 – аутопут А81 Штутгарт-Зинген удаљен је око 10 минута вожње аутомобилом. У близини су и Шварцвалдска железница са станицама Вилинген и Сент Џорџен, као и аутобуске линије 36 и 7265. Регион је добро лоциран као база за услуге према суседним земљама Швајцарској и Француској.

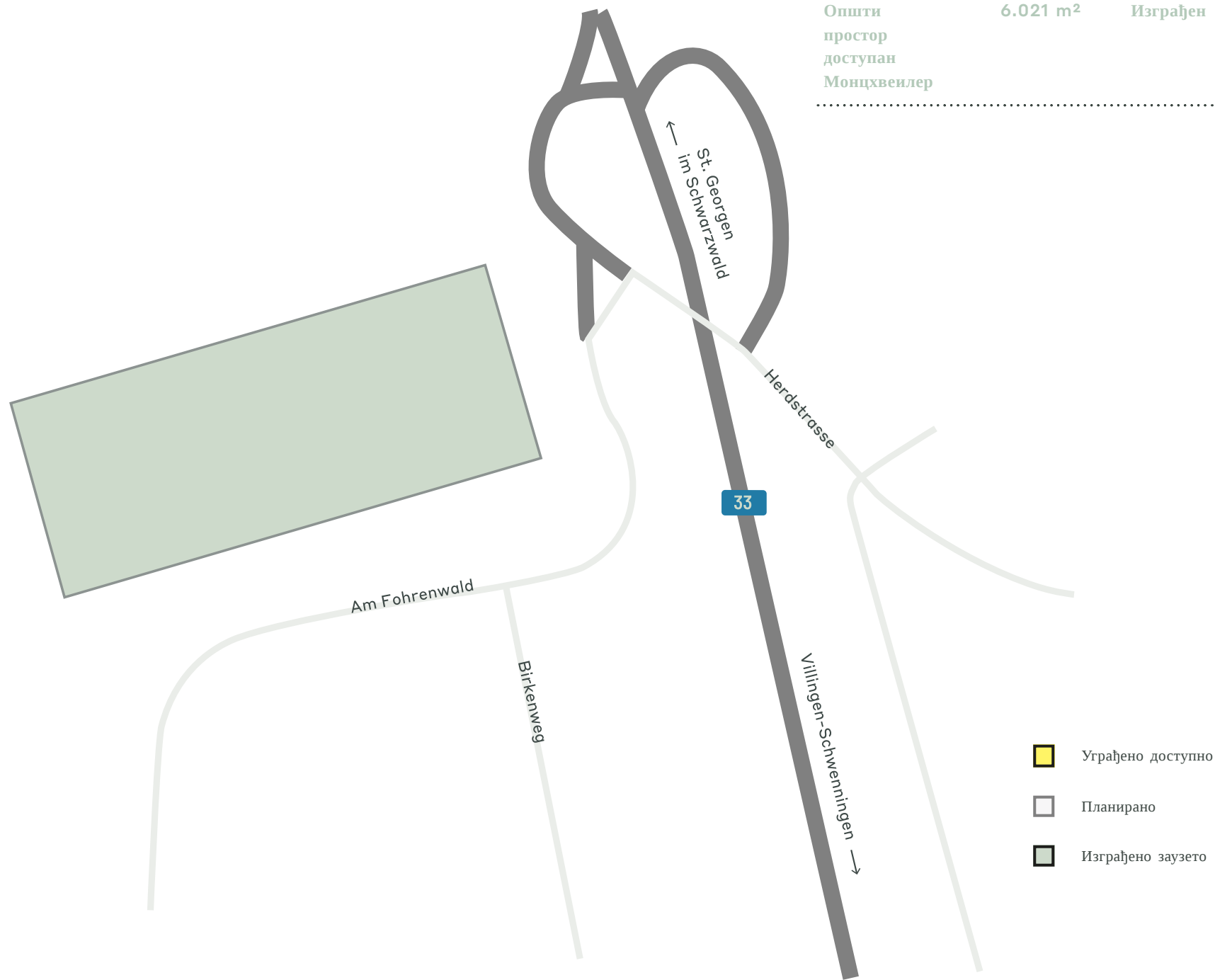
ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Флексибилне опције коришћења
- ▶ Пространи отворени простор
- ▶ добра локација у троуглу
- ▶ простор за раст



Општи простор доступан Монцхвеилер	6.021 m ²	Изграђен
---	----------------------	----------

.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Монцхвеилер

ДОСТУПНО ОДМАХ

6.021 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

55.157 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

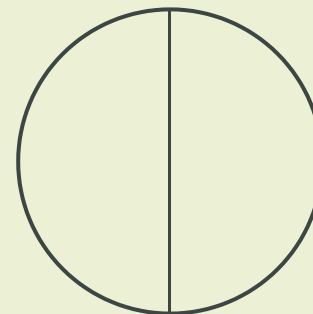
5,52 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

50% ЗПЛ

50% Трговина На
Велико



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Санди Бенз

Менаџер за развој пословања и
лизинг, Јужна Немачка

+49 175 24 25 473
санди.бенз@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ