



ctp



DE

CTPark Mönchweiler

Un centru de industrie și recreere în districtul Schwarzwald-Baar

Comunitatea Mönchweiler aparține districtului Schwarzwald-Baar, care este una dintre zonele cele mai dense din punct de vedere industrial din Baden-Württemberg. Aici se află diverse industrii, inclusiv întreprinderi mici, companii de producție și firme de logistică. Districtul Schwarzwald-Baar este una dintre cele mai frumoase zone de agrement din Baden-Württemberg. Vara, Pădurea Neagră vă invită la drumeții, în timp ce iarna oferă un cadru pitoresc pentru toate activitățile sportive de iarnă.

- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest



AIRPORT STUTTGART
120KM



TRAIN STATION 7KM



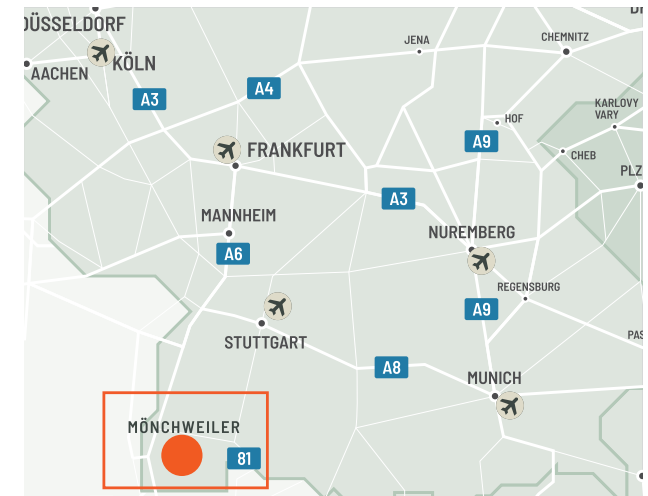
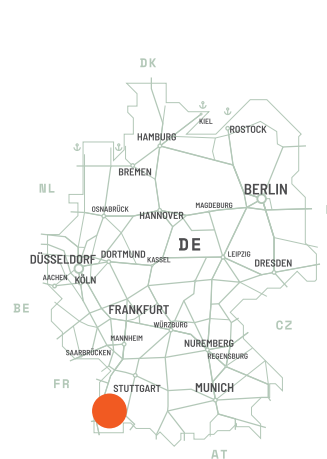
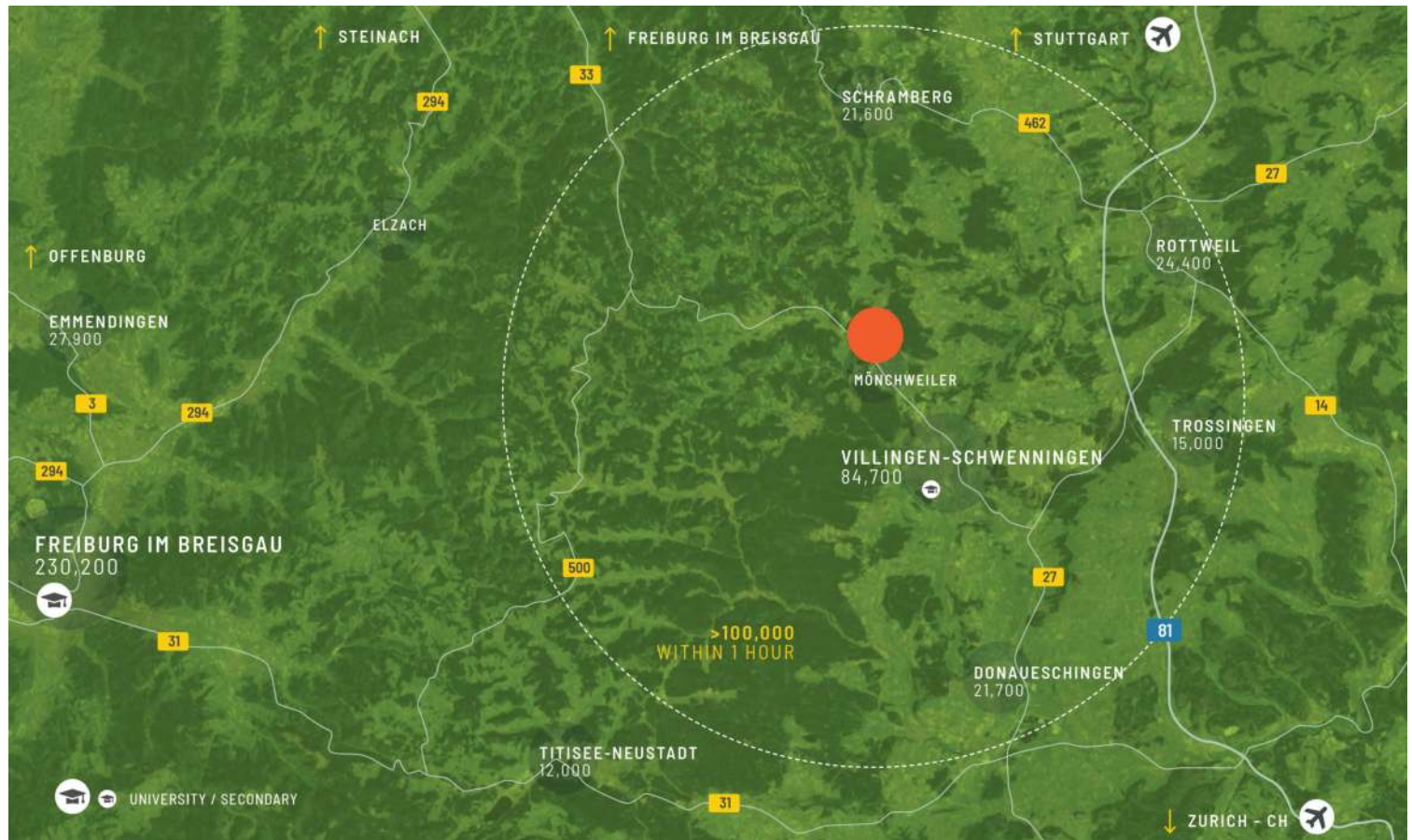
BUS STATION 3KM



HIGHWAY 10KM

MARILE ORAȘE

Airport Stuttgart	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10 minute



Amplasat strategic în inima Europei, lângă Pădurea Neagră și rutele de transport cheie

Mönchweiler este situat în inima Europei în sudul Baden-Württemberg, situat convenabil direct pe Bundesstraße 33 – autostrada A81 Stuttgart-Singen este la aproximativ 10 minute de mers cu mașina. În apropiere se află și calea ferată Pădurea Neagră cu stațiile Villingen și St. Georgen, precum și liniile de autobuz 36 și 7265. Regiunea este bine situată ca bază pentru servicii către țările vecine, Elveția și Franța.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare
- ▶ Zona exterioară spațioasă
- ▶ locație bună în triunghi
- ▶ loc să crească



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE		
Zona generală disponibilă Mönchweiler	6.021 m ²	Construit
.....		



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Mönchweiler

DISPONIBIL ACUM

6.021 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

55.157 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

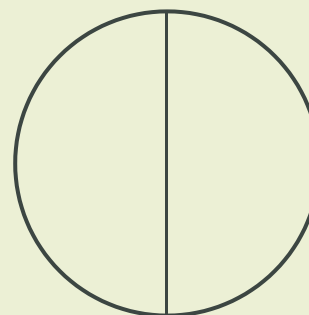
5,52 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% 3PL

50% Comerț Cu
Ridicata



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandy Benz

Manager Dezvoltare Afaceri și
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA