



CTPark Mönchweiler

ctp

DE



REGIONALE VORTEILE

Industrie- und Erholungsstandort im Schwarzwald-Baar-Kreis

Die Gemeinde Mönchweiler liegt im Schwarzwald-Baar-Kreis, einer der industriestärksten Regionen Baden-Württembergs. Hier sind Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen ansässig, darunter kleine Betriebe, Produktionsunternehmen und Logistikdienstleister. Gleichzeitig zählt der Schwarzwald-Baar-Kreis zu den attraktivsten Naherholungsgebieten Baden-Württembergs. Im Sommer lädt der Schwarzwald zu ausgedehnten Wanderungen ein, während im Winter eine malerische Kulisse ideale Bedingungen für verschiedene Wintersportarten bietet.

- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest

AIRPORT STUTTGART
120KM

TRAIN STATION 7KM

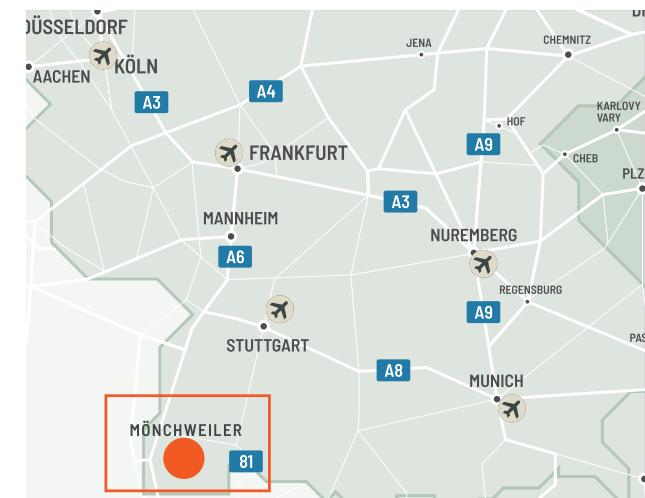
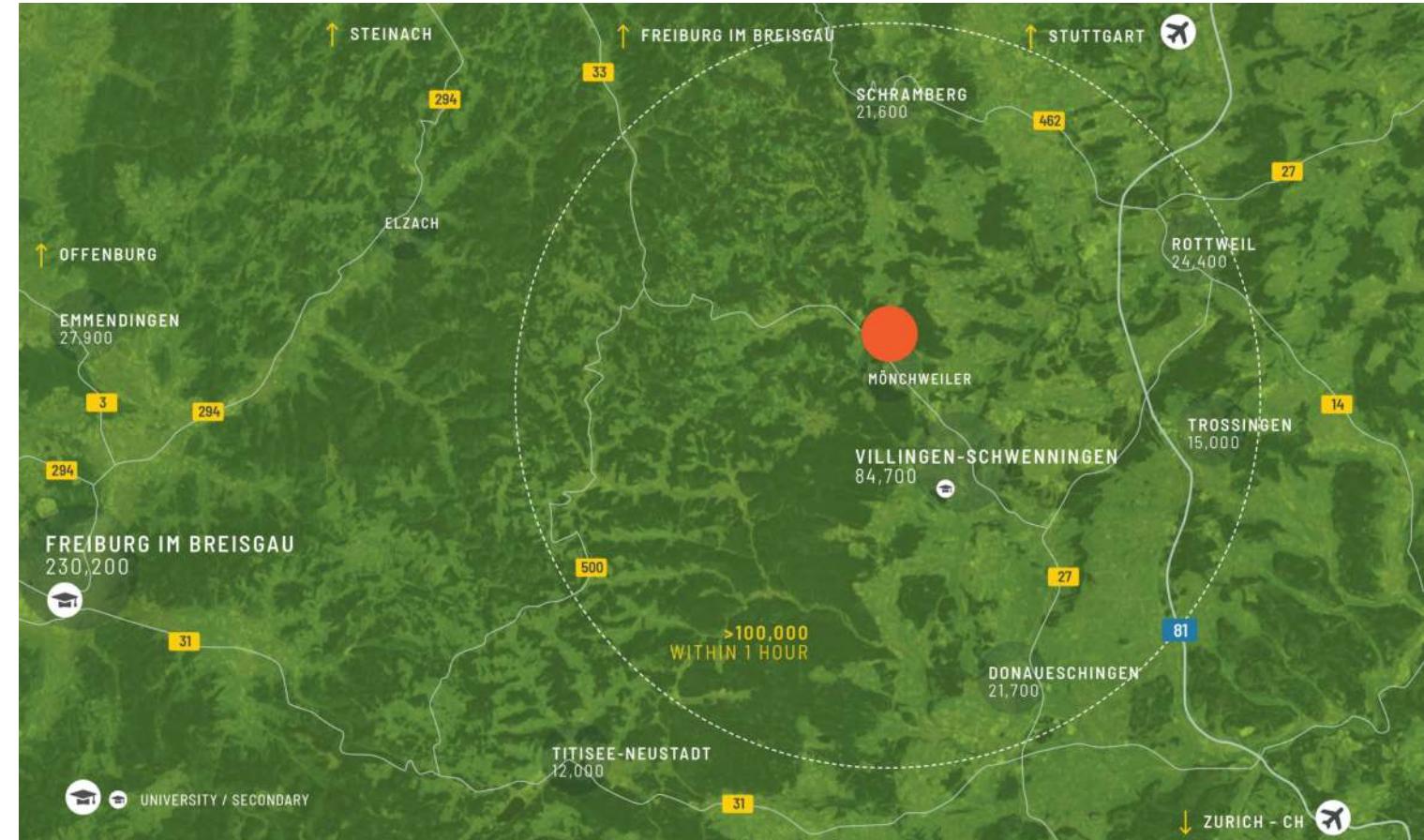
BUS STATION 3KM

HIGHWAY 10KM

GROSSSTÄDTE

Airport Stuttgart 120 75min

Villingen-Schwenningen 8 10 Minuten



Strategisch günstig im Herzen Europas gelegen, nahe dem Schwarzwald und wichtigen Verkehrswegen

Mönchweiler liegt im Herzen Europas, im südlichen Baden-Württemberg, und überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage direkt an der Bundesstraße 33. Die Autobahn A81 Stuttgart-Singen ist in nur etwa 10 Autominuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem die Schwarzwaldbahn mit den Bahnhöfen in Villingen und St. Georgen sowie die Buslinien 36 und 7265. Dank dieser zentralen Lage ist die Region ein idealer Ausgangspunkt für Dienstleistungen in die benachbarten Länder Schweiz und Frankreich.

PARKMERkmale

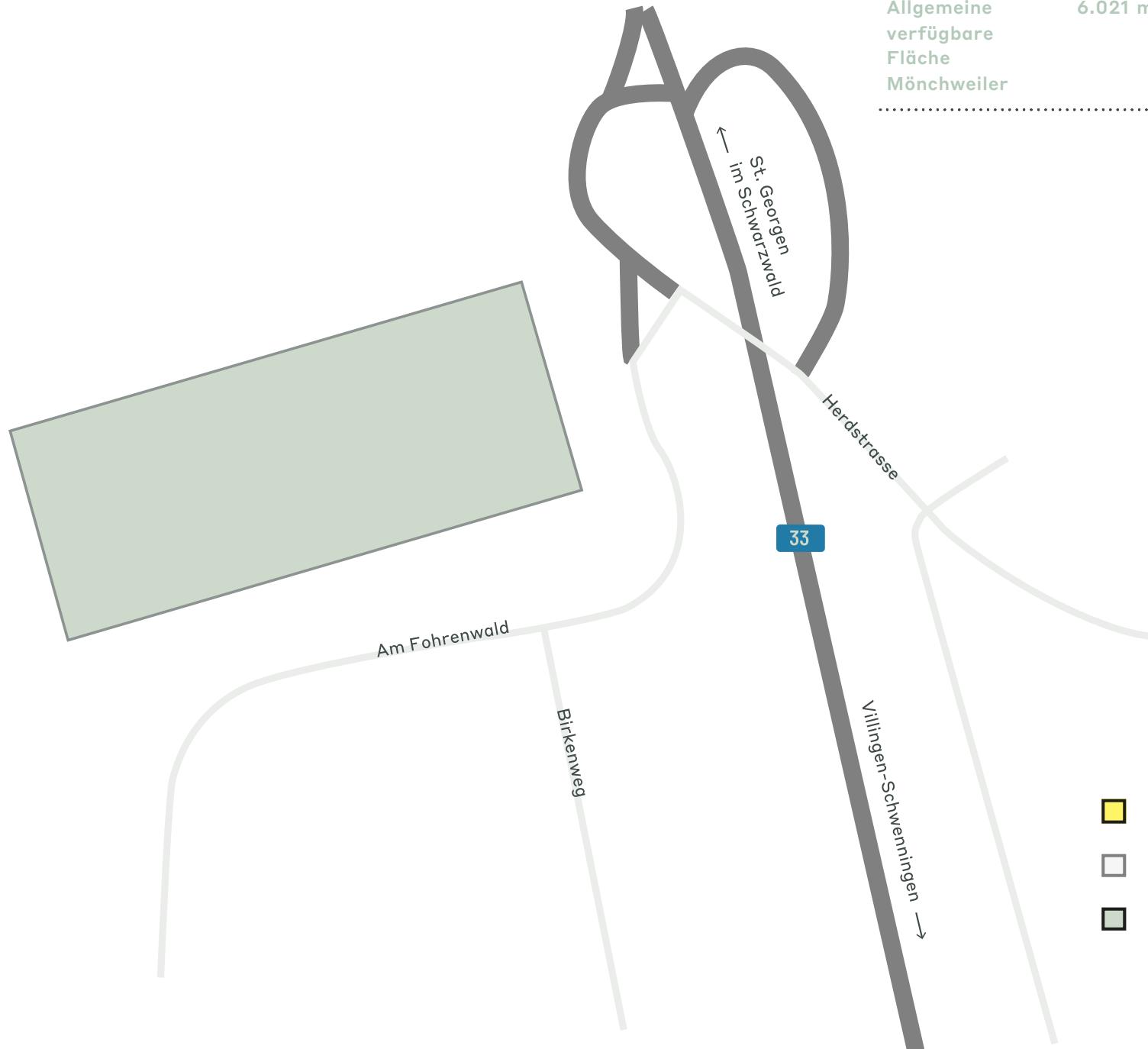
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Weitläufiger Außenbereich
- Strategische Lage im Dreiländereck
- Potenzial für Wachstum



Allgemeine
verfügbare
Fläche
Mönchweiler

6.021 m²

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Mönchweiler

JETZT VERFÜGBAR

6.021 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

55.157 m²

GESAMTFLÄCHE

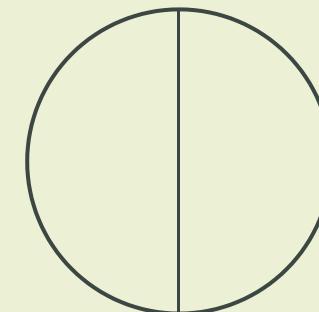
5,52 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

50% 3PL

50%
Großhandel





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Sandy Benz
Business Development &
Leasing Manager,
Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sqndy.benz@ctp.eu

