



ctp



DE

CTPark Mönchweiler

REGIONALE VORTEILE

Industrie- und Erholungsstandort im Schwarzwald-Baar-Kreis

Die Gemeinde Mönchweiler liegt im Schwarzwald-Baar-Kreis, einer der industriestärksten Regionen Baden-Württembergs. Hier sind Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen ansässig, darunter kleine Betriebe, Produktionsunternehmen und Logistikdienstleister. Gleichzeitig zählt der Schwarzwald-Baar-Kreis zu den attraktivsten Naherholungsgebieten Baden-Württembergs. Im Sommer lädt der Schwarzwald zu ausgedehnten Wanderungen ein, während im Winter eine malerische Kulisse ideale Bedingungen für verschiedene Wintersportarten bietet.

- Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest



AIRPORT STUTTGART
120KM



TRAIN STATION 7KM



BUS STATION 3KM



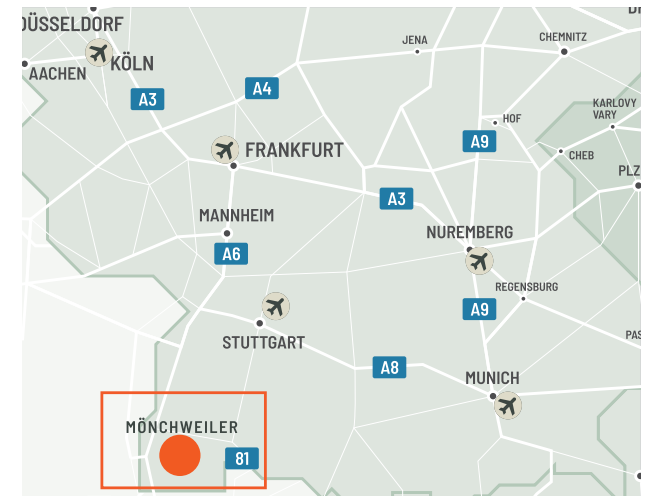
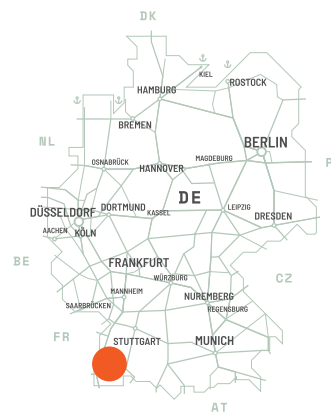
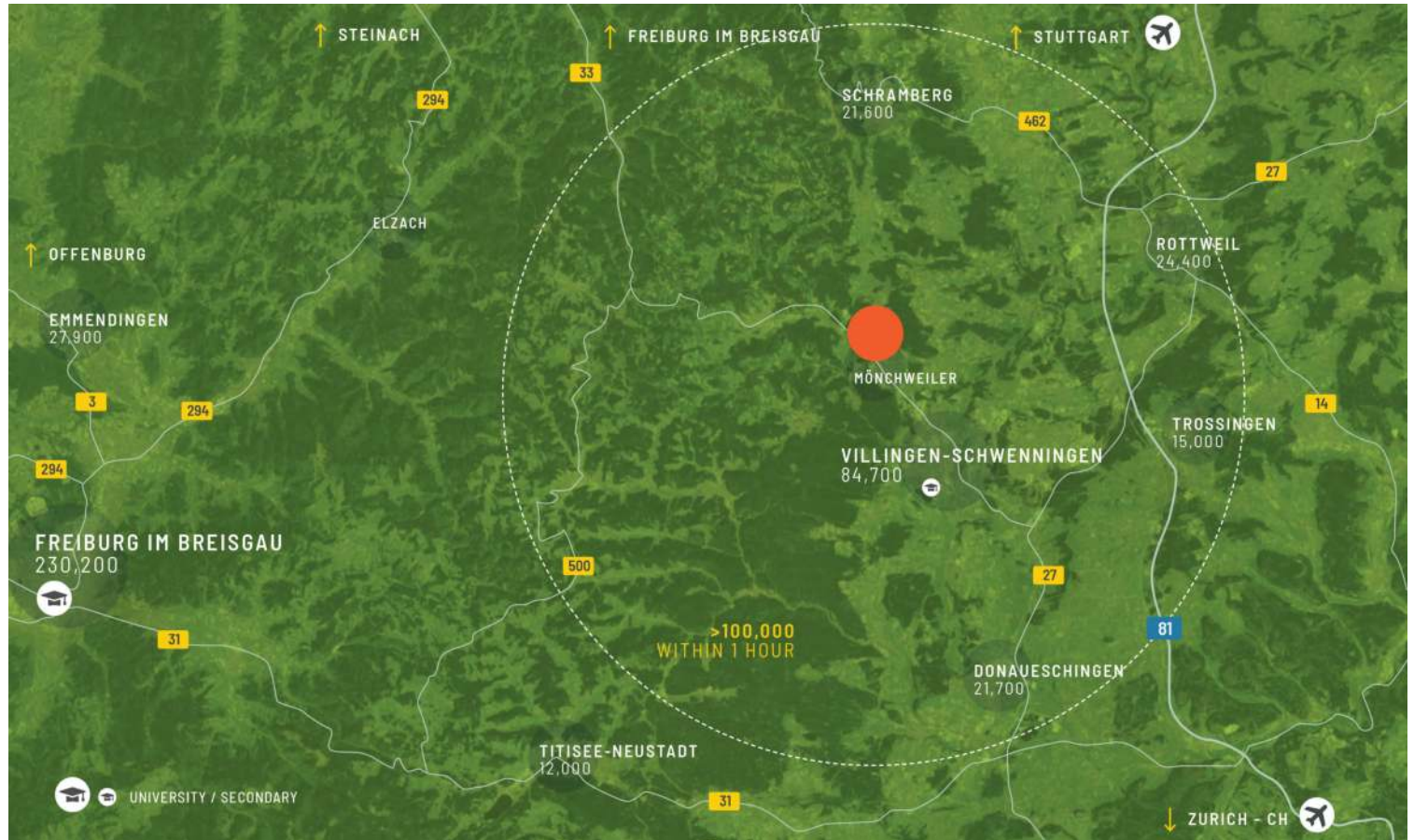
HIGHWAY 10KM

GROSSSTÄDTE

Airport Stuttgart 120 75min

Villingen- 8 10 Minuten

Schwenningen



Strategisch günstig im Herzen Europas gelegen, nahe dem Schwarzwald und wichtigen Verkehrswegen

Mönchweiler liegt im Herzen Europas, im südlichen Baden-Württemberg, und überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage direkt an der Bundesstraße 33. Die Autobahn A81 Stuttgart-Singen ist in nur etwa 10 Autominuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem die Schwarzwaldbahn mit den Bahnhöfen in Villingen und St. Georgen sowie die Buslinien 36 und 7265. Dank dieser zentralen Lage ist die Region ein idealer Ausgangspunkt für Dienstleistungen in die benachbarten Länder Schweiz und Frankreich.

PARKMERKMALE

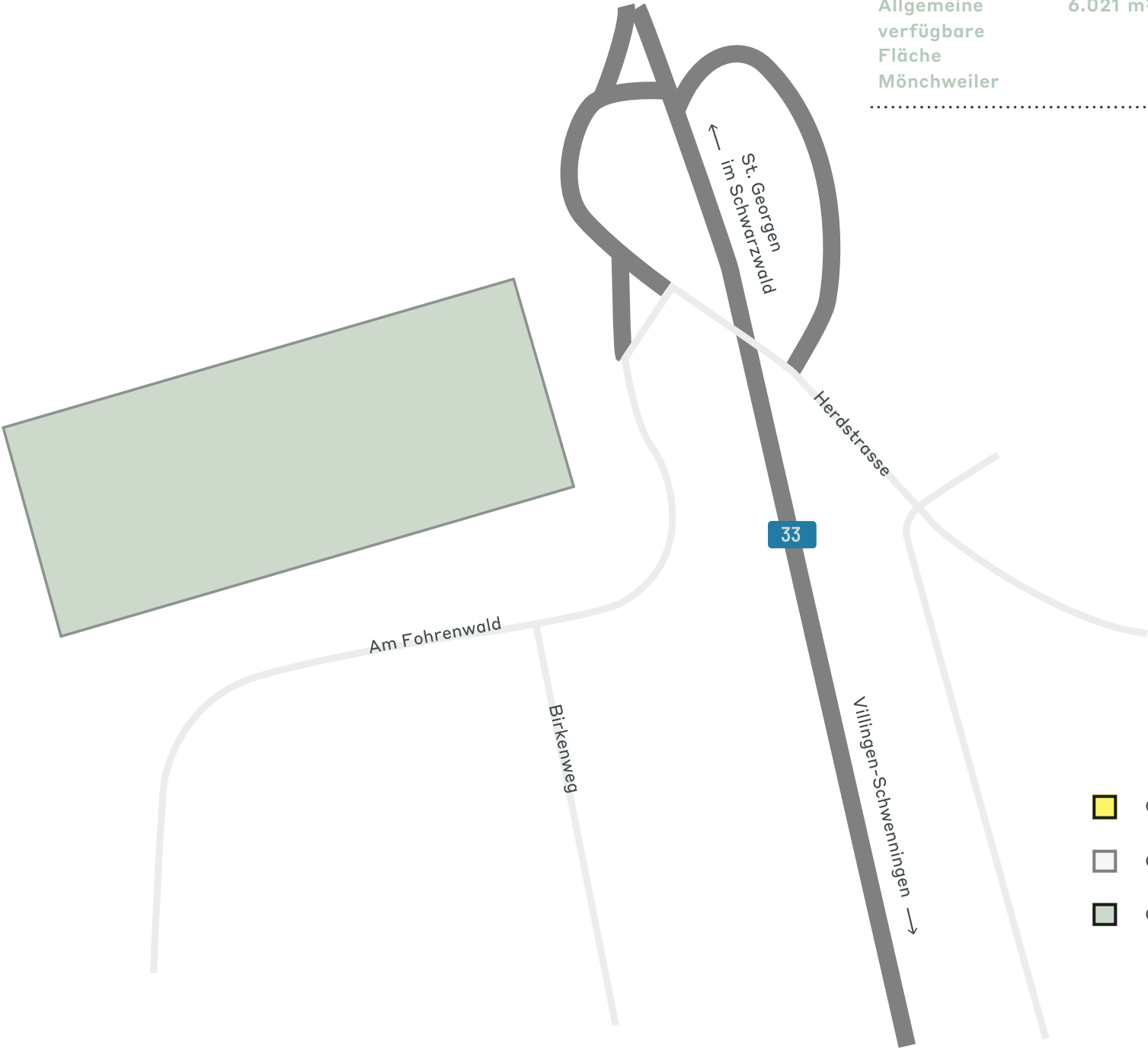
- ▶ Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- ▶ Weitläufiger Außenbereich
- ▶ Strategische Lage im Dreiländereck
- ▶ Potenzial für Wachstum



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Allgemeine verfügbare Fläche Mönchweiler	6.021 m²	Gebaut
--	----------	--------

.....



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Mönchweiler

JETZT VERFÜGBAR

6.021 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

55.157 m²

GESAMTFLÄCHE

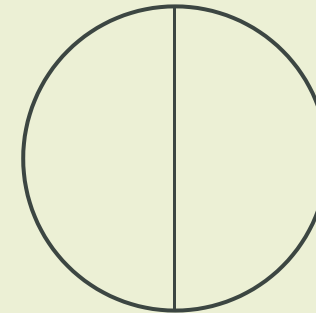
5,52 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

50% 3PL

50%
Großhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandy Benz
Business Development &
Leasing Manager,
Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH