



ctp



DE

CTPark Mönchweiler

Centrum průmyslu a rekreace ve čtvrti Schwarzwald-Baar

Obec Mönchweiler patří do okresu Schwarzwald-Baar, který je jednou z průmyslově nejhustších oblastí v Bádensku-Württembersku. Nachází se zde různá průmyslová odvětví, včetně malých podniků, výrobních společností a logistických firem. Oblast Schwarzwald-Baar je jednou z nejkrásnějších rekreačních oblastí v Bádensku-Württembersku. V létě vás Černý les zve k pěším túrám, zatímco zima nabízí malebné prostředí pro všechny zimní sportovní aktivity.

- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest



AIRPORT STUTTGART
120KM



TRAIN STATION 7KM



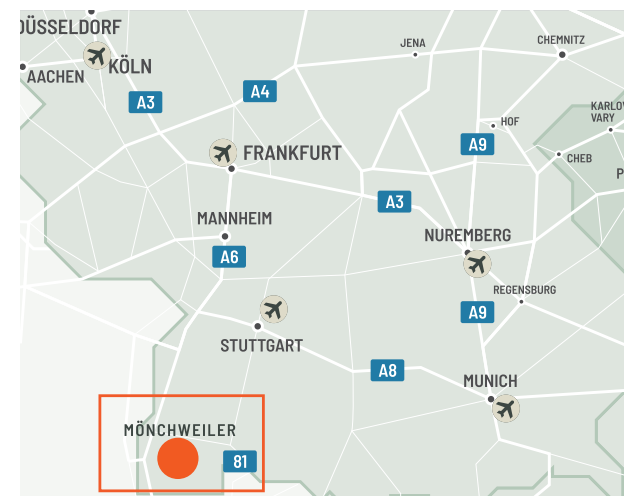
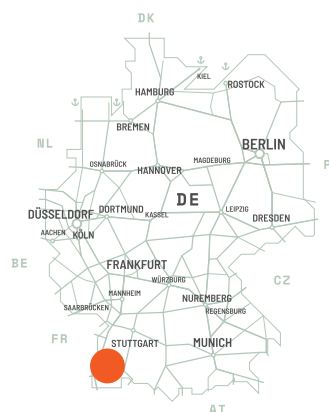
BUS STATION 3KM



HIGHWAY 10KM

VELKÁ MĚSTA

Airport Stuttgart	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10 min



Strategicky umístěné v srdci Evropy v blízkosti Černého lesa a klíčových dopravních cest

Mönchweiler se nachází v srdci Evropy v jižním Bádensku-Württembersku, má výhodnou polohu přímo na Bundesstraße 33 – na dálnici A81 Stuttgart-Singen je to autem asi 10 minut. Nedaleko jsou také Schwarzwaldská železnice se stanicemi Villingen a St. Georgen a také autobusové linky 36 a 7265. Region má dobrou polohu jako základna pro spoje do sousedních zemí Švýcarska a Francie.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Flexibilní možnosti využití
- ▶ Prostorná venkovní plocha
- ▶ dobré umístění v trojúhelníku
- ▶ prostor k růstu

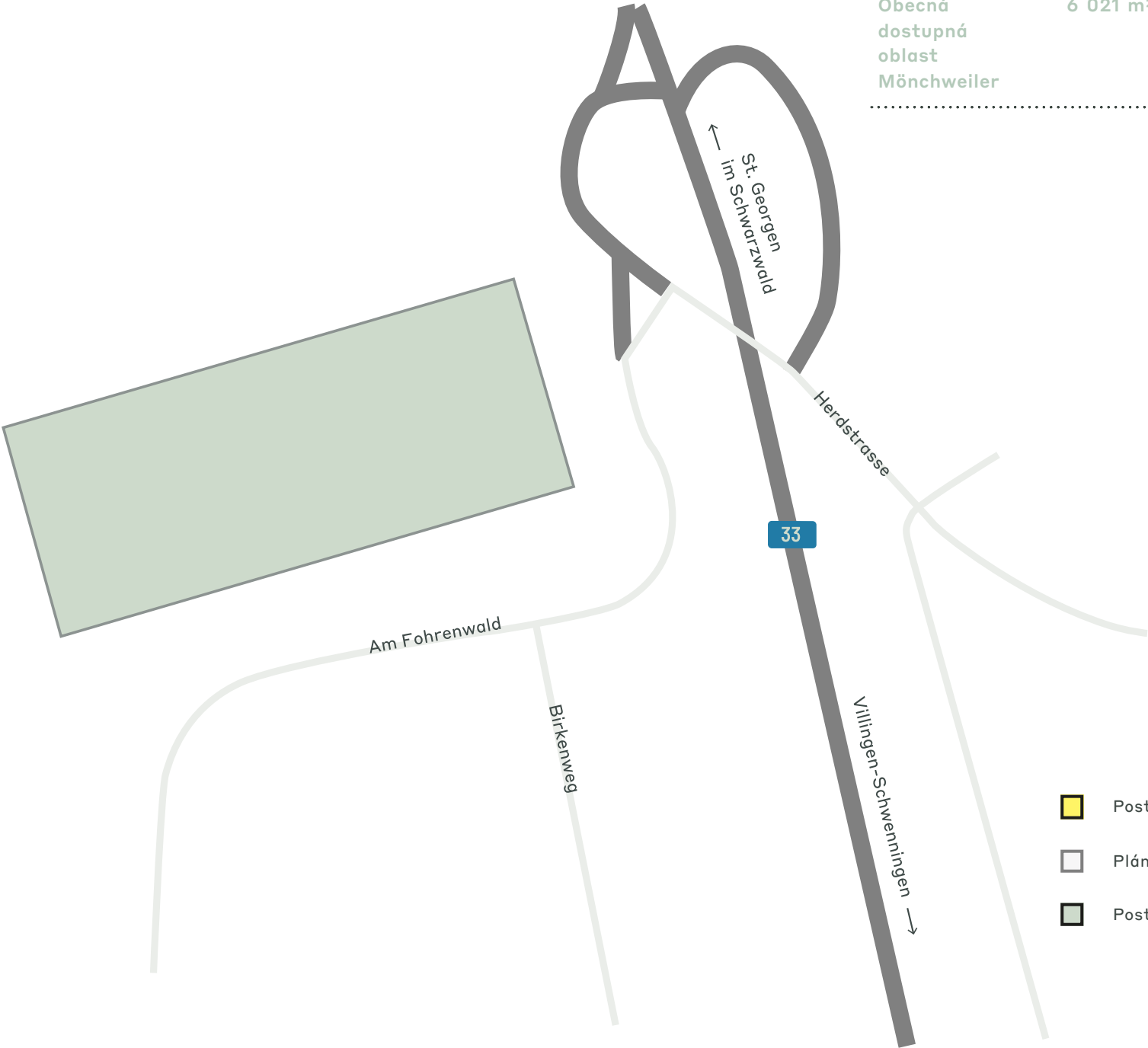


DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Obecná dostupná oblast Mönchweiler

6 021 m² Postavené

.....



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Mönchweiler

K DISPOZICI

6 021 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

55 157 m²

CELKOVÁ PLOCHA

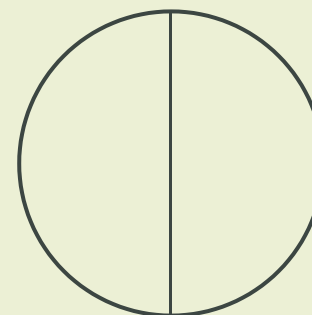
5,52 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50% 3PL

50%
Velkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS