



ctp




可选择  
丢弃

CTPark Möckern ( 施特格利茨 )

區域優勢  
.....

## 透過傳統、創新和策略發展 實現經濟成長

該地區的特點是機械和工廠工程等傳統產業與不斷發展的服務和物流業相結合。馬格德堡港的肥沃土壤有利於農業的發展，農業與食品工業一起為經濟成長做出了重大貢獻。作為綜合市政發展概念（IGEK）的一部分，默克恩市旨在進一步增強該地區的經濟潛力。該概念包括改善生活品質和促進商業和貿易的措施。



134公里



馬格德堡中央火車站  
30 公里

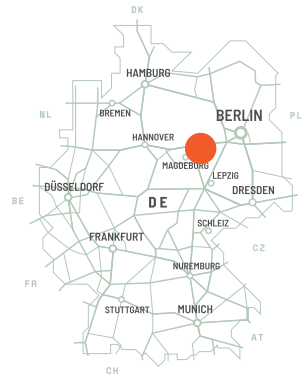
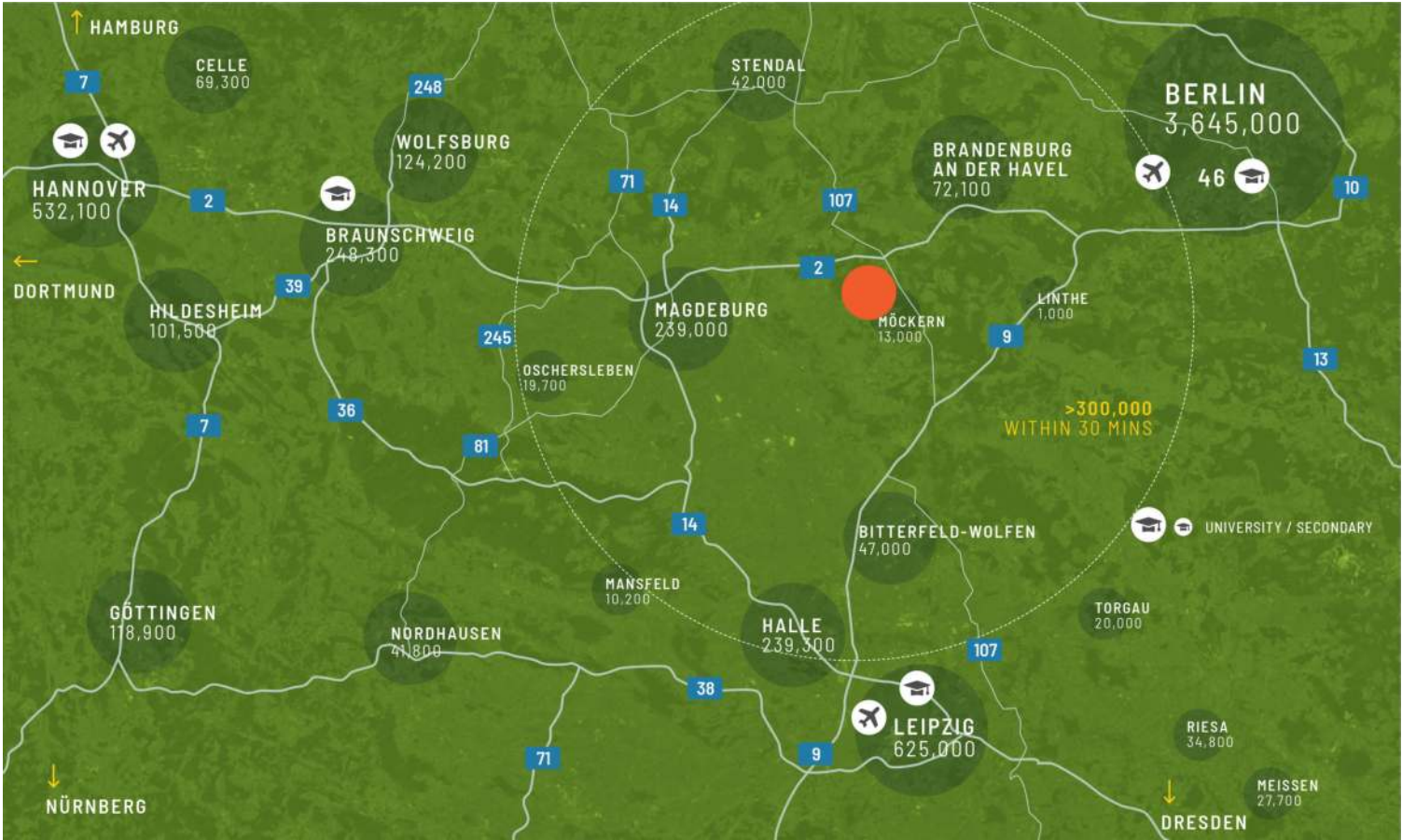


8公里



A2 5公里

主要城市		
馬格德堡	36公里	32分鐘
柏林	131 公里	90分鐘
萊比錫	161公里	110分鐘





## 便利的交通連接：可輕鬆前往馬格德堡、柏林和萊比錫

A2 高速公路距離施特格利茨僅約 5 公里，可經由 Burg Ost、Theeßen 和 Ziesar/Schopsdorf 交界處抵達。這條高速公路可快速連接馬格德堡和伯格兩座城市以及柏林和萊比錫大都會區，每站約一小時即可抵達。施特格利茨也透過聯邦公路 B246 和 B246a 與區域公路網絡連接良好，方便前往週邊城鎮。公共交通由區域公車路線 712 提供，該線路提供前往 Gommern 和 Burg 的定期交通連接。位於 Stegelitz 的巴士站可輕鬆提供這些服務。

### 公園特色

- ▶ 良好的連接性
- ▶ 完善的基礎設施
- ▶ 靈活的空間佈局
- ▶ 公共交通



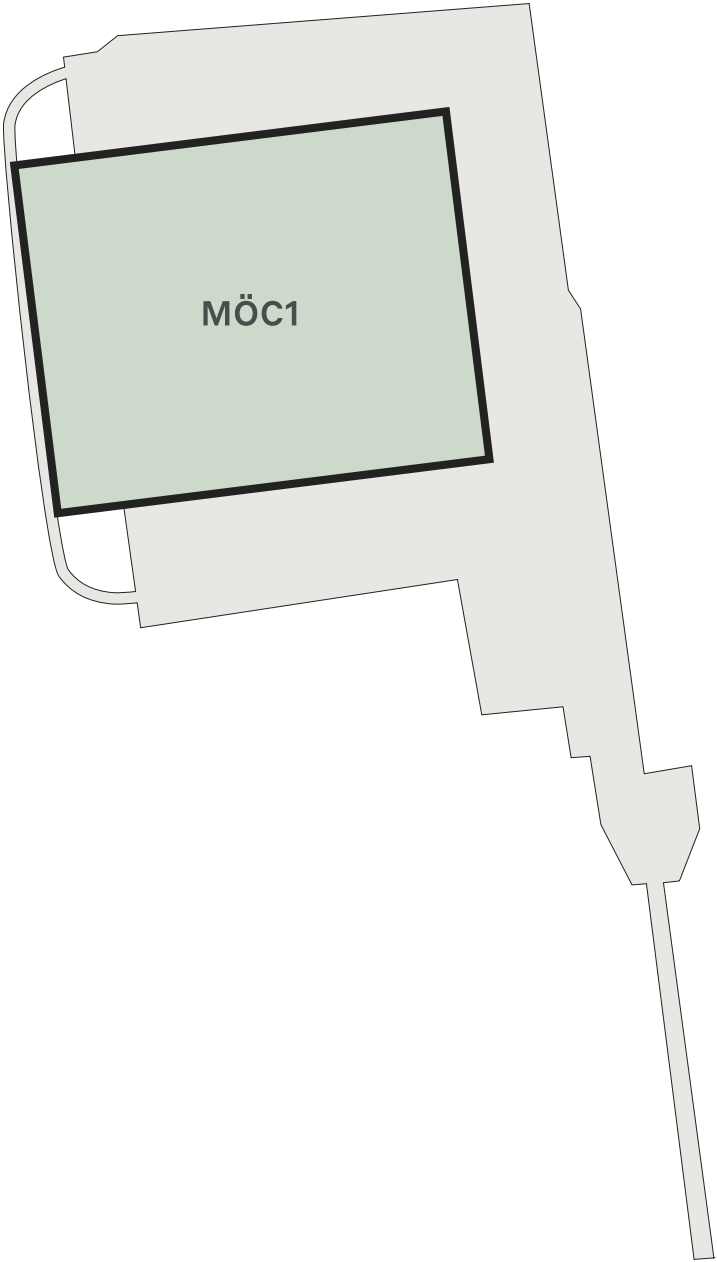
擁有靈活大廳和辦公室選擇的優質商業空間

供貨情況及交付

MÖC1

12,203 平方米

已建成



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

# CTPark Möckern ( 施特格利茨 )

現已上市

12,203 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

12,203 平方米

總面積

4.21 公頃

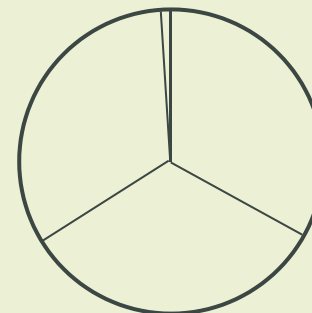


園區產業

33% 服务

33% 第三方物  
流

33% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

東德高級業務拓展經理

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

聯絡我