



CTPark Möckern (Stegelitz)



ctp

Đức

Tăng trưởng kinh tế
thông qua truyền
thống, đổi mới và phát
triển chiến lược

Khu vực này nổi bật với sự kết hợp giữa các ngành công nghiệp truyền thống, chẳng hạn như cơ khí và kỹ thuật nhà máy, cũng như ngành dịch vụ và hậu cần đang phát triển. Đất đai màu mỡ của Magdeburg Börde hỗ trợ nông nghiệp, cùng với ngành công nghiệp thực phẩm, đóng góp đáng kể vào tăng trưởng kinh tế. Là một phần của Khái niệm Phát triển Đô thị Tích hợp (IGEK), thành phố Möckern đặt mục tiêu tăng cường hơn nữa tiềm năng kinh tế của khu vực. Khái niệm này bao gồm các biện pháp nhằm cải thiện chất lượng cuộc sống và thúc đẩy kinh doanh và thương mại.



134 KM



MAGDEBURG HBF 30 KM



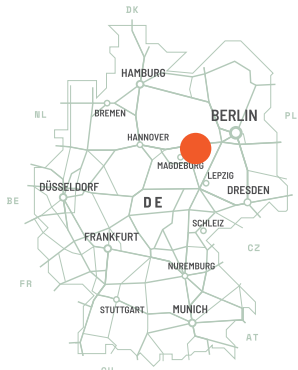
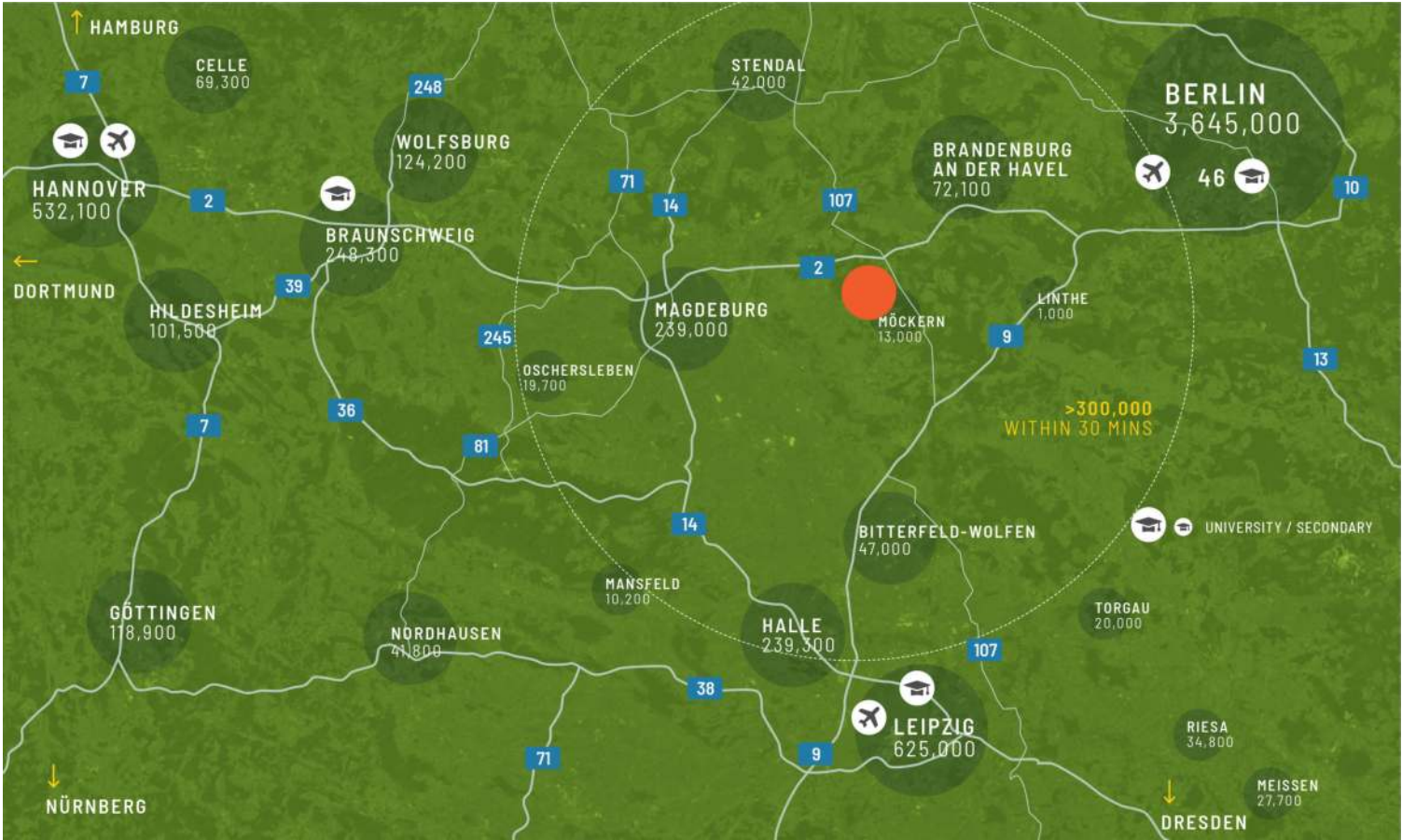
8 KM



A2 5 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Magdeburg	36 km	32 phút
Berlin	131 km	90 phút
Leipzig	161 km	110 phút



Kết nối giao thông tuyệt vời: Dễ dàng di chuyển đến Magdeburg, Berlin và Leipzig

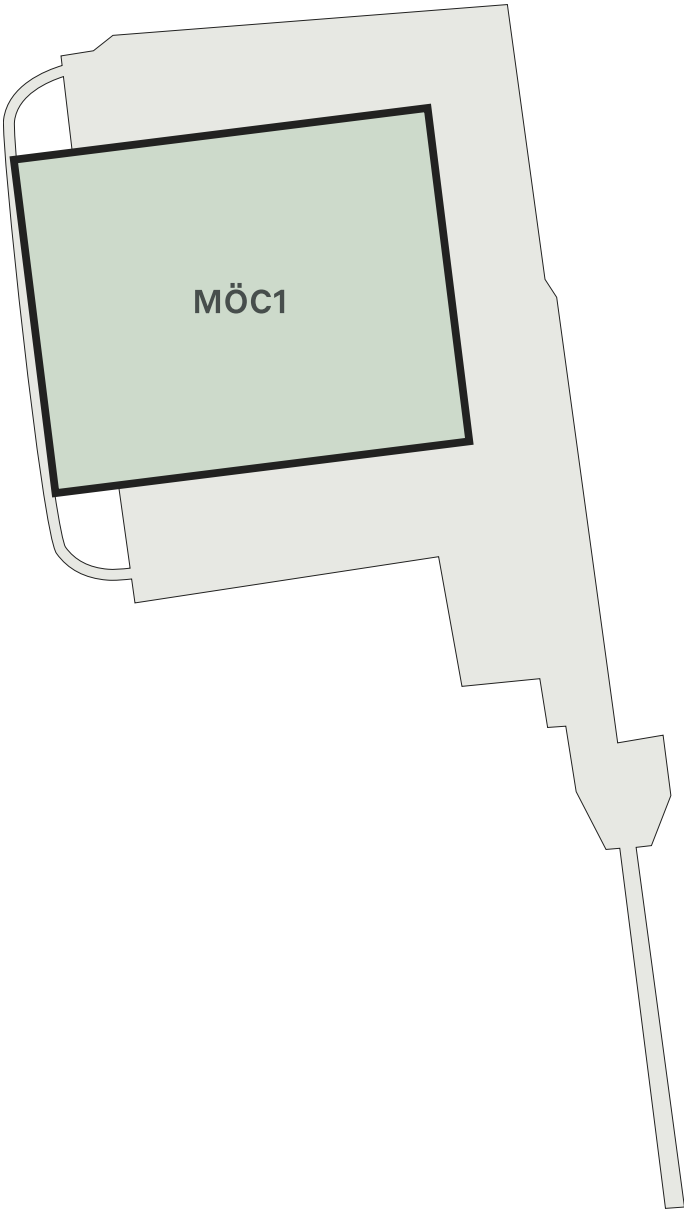
Đường cao tốc A2 chỉ cách Stegelitz khoảng 5 km, có thể đi qua các nút giao Burg Ost, Theeßen và Ziesar/Schopsdorf. Đường cao tốc này đảm bảo kết nối nhanh chóng đến các thành phố Magdeburg và Burg, cũng như các khu vực đô thị Berlin và Leipzig, mỗi nơi chỉ mất khoảng một giờ. Stegelitz cũng được kết nối thuận tiện với mạng lưới đường bộ khu vực thông qua các tuyến đường liên bang B246 và B246a, giúp việc di chuyển đến các thị trấn và thành phố xung quanh trở nên thuận tiện. Tuyến xe buýt khu vực 712 cung cấp phương tiện giao thông công cộng, với các chuyến xe thường xuyên đến Gommern và Burg. Trạm xe buýt ở Stegelitz giúp bạn dễ dàng tiếp cận các dịch vụ này.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối thuận tiện
- ▶ Cơ sở hạ tầng phát triển tốt
- ▶ Bố trí không gian linh hoạt
- ▶ Giao thông công cộng



Không gian thương mại cao cấp
với các lựa chọn sảnh và văn
phòng linh hoạt



-  Xây dựng có sẵn
-  Đã lên kế hoạch
-  Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Möckern (Stegelitz)

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

12.203 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

12.203 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

4,21 ha

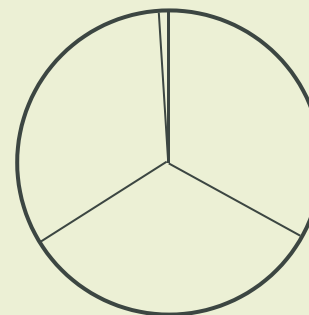


CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

33% Dịch Vụ

33% 3PL

33% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Đông Đức

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI