



ctp

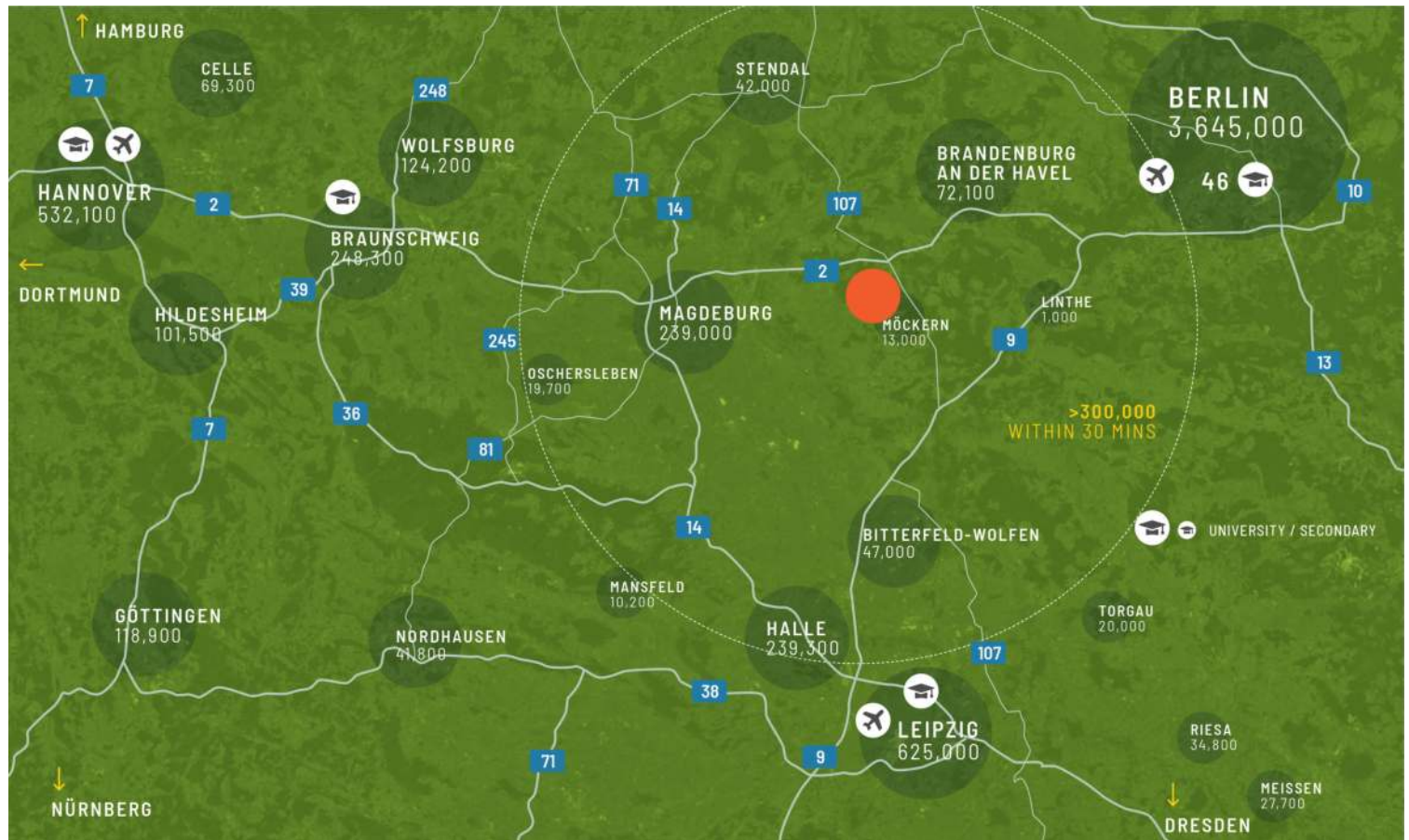
CTPark Möckern (Stegelitz)



DE

Hospodársky rast prostredníctvom tradície, inovácií a strategického rozvoja

Región je charakterizovaný kombináciou tradičných priemyselných odvetví, ako je strojárstvo a strojárstvo, ako aj rastúci sektor služieb a logistiky. Úrodné pôdy Magdeburského Börde podporujú poľnohospodárstvo, ktoré spolu s potravinárskym priemyslom výrazne prispieva k hospodárskemu rastu. Mesto Möckern má v rámci Integrovannej koncepcie rozvoja obcí (IGEK) za cieľ ďalej posilňovať ekonomický potenciál regiónu. Koncepcia zahŕňa opatrenia na zlepšenie kvality života a podporu podnikania a obchodu.



Magdeburg	36 km	32 minút
Berlín	131 km	90 minút
Lipso	161 km	110 minút

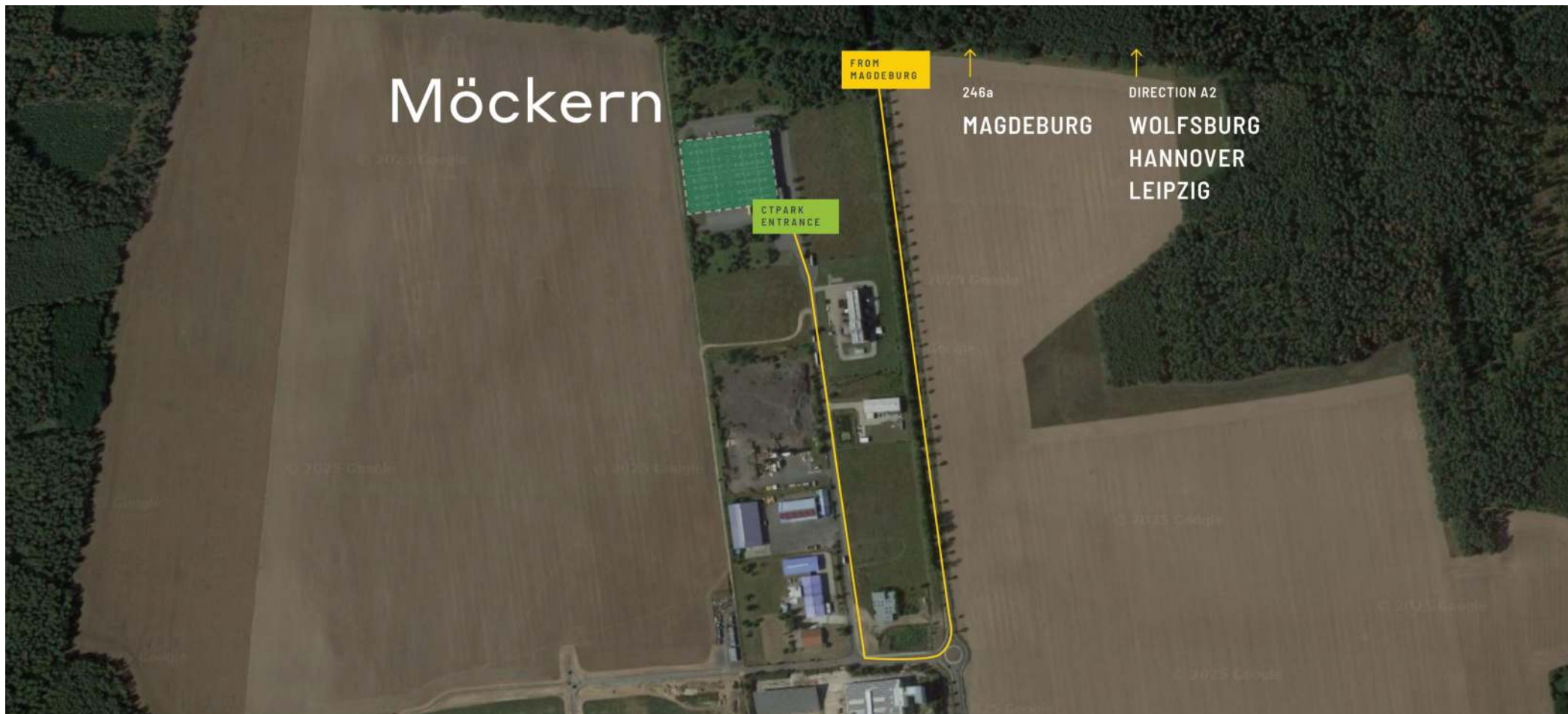


Vynikajúce dopravné spojenie: Ľahký prístup do Magdeburgu, Berlína a Lipska

Diaľnica A2 je od Stegelitz vzdialená len asi 5 km s prístupom cez križovatky Burg Ost, Theeßen a Ziesar/Schopsdorf. Táto diaľnica zabezpečuje rýchle spojenie do miest Magdeburg a Burg, ako aj do metropolitných oblastí Berlín a Lipsko, z ktorých každá je dostupná približne za hodinu. Stegelitz je tiež dobre napojený na regionálnu cestnú sieť prostredníctvom federálnych ciest B246 a B246a, čo uľahčuje prístup do okolitých miest. Verejnú dopravu zabezpečuje regionálna autobusová linka 712, ktorá ponúka pravidelné spojenie do Gommernu a Burgu. Autobusová zastávka v Stegelitz umožňuje ľahký prístup k týmto službám.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Dobre rozvinutá infraštruktúra
- ▶ Flexibilné rozloženie priestoru
- ▶ MHD

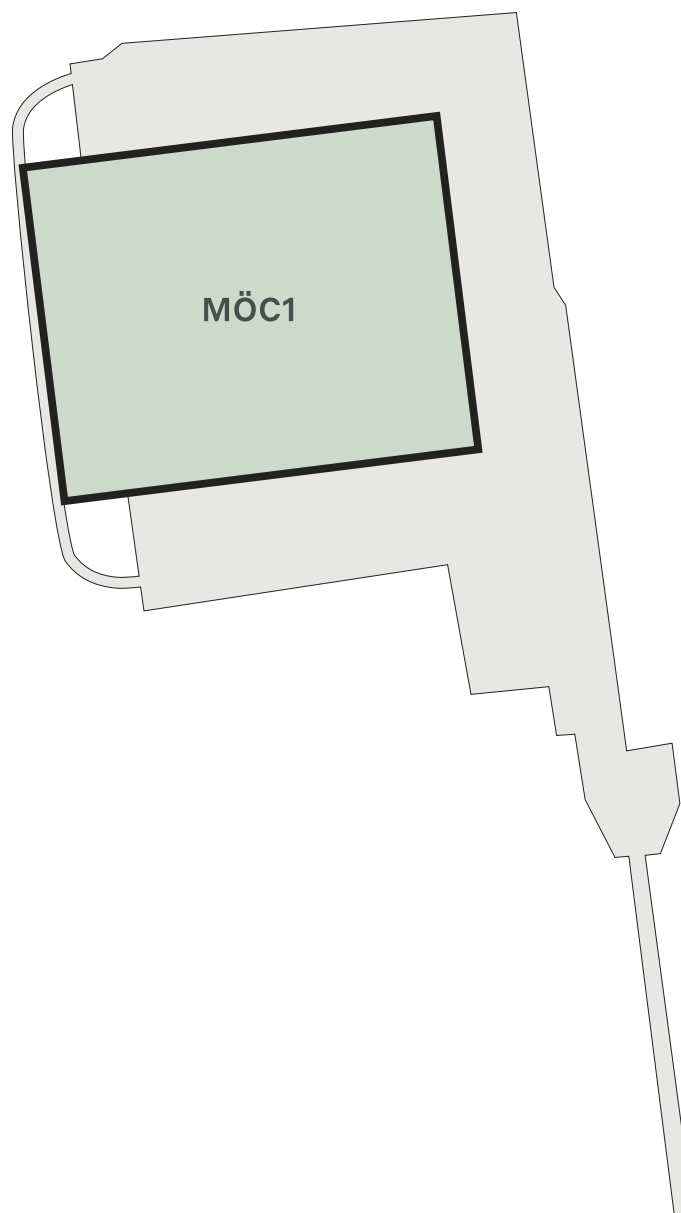


Prvotriedne obchodné priestory
s flexibilnými halami a
kancelárskymi možnosťami

MÖC1

12 203 m²

Postavené



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Möckern (Stegelitz)

K DISPOZÍCII TERAZ

12 203 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

12 203 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,21 ha

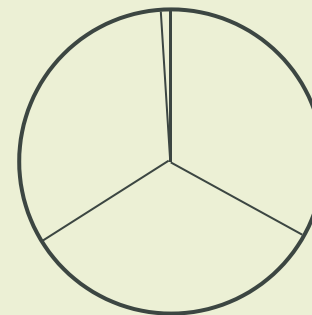


PRIEMYSEL V PARKU

33% Služby

33% 3PL

33% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA