



ctp

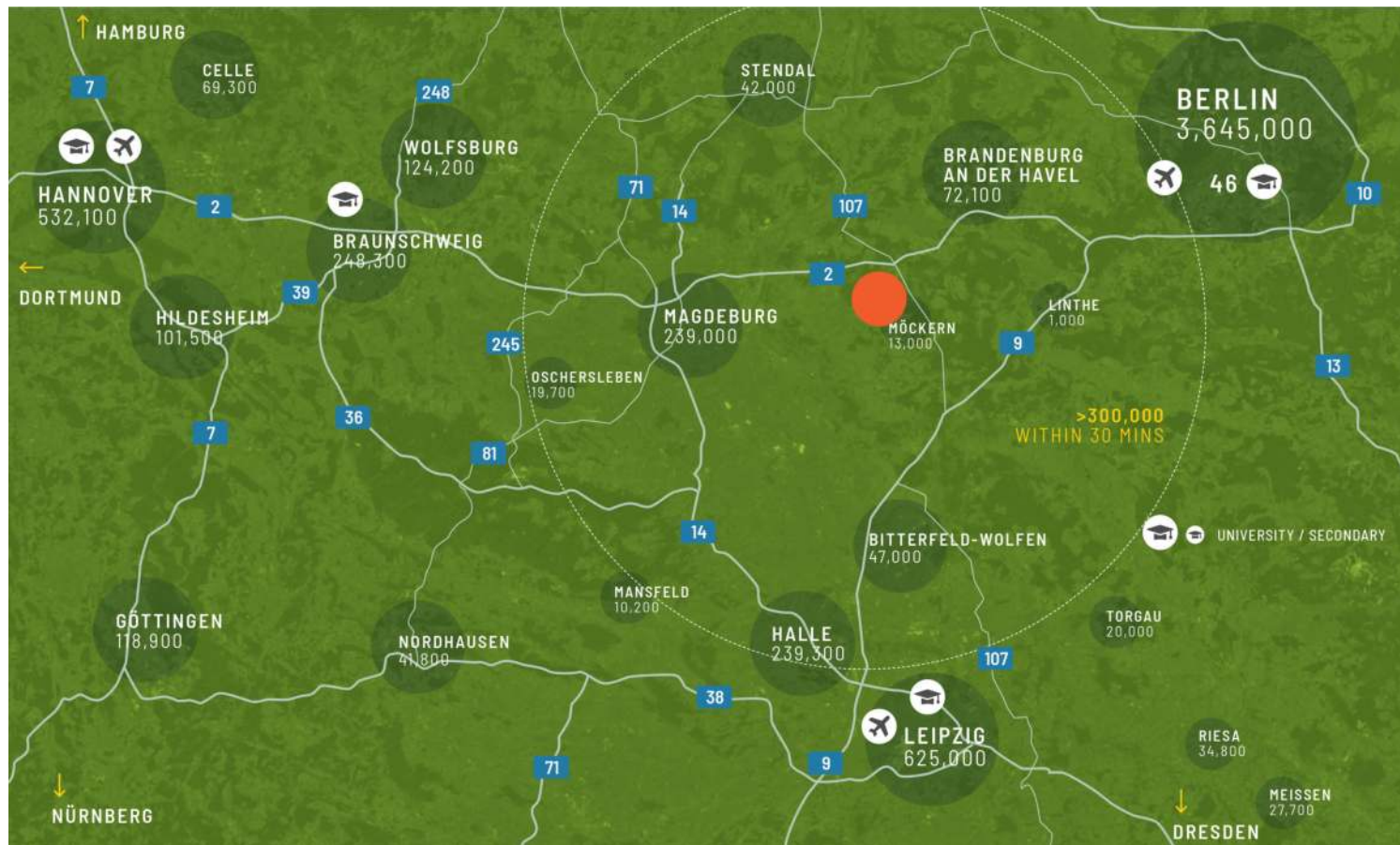
CTPark Möckern (Stegelitz)



DE

Wzrost gospodarczy poprzez tradycję, innowację i rozwój strategiczny

Region charakteryzuje się mieszanką tradycyjnych gałęzi przemysłu, takich jak inżynieria mechaniczna i roślinna, a także rozwijającym się sektorem usług i logistyki. Żyzne gleby Magdeburg Börde wspierają rolnictwo, które wraz z przemysłem spożywczym wnosi znaczący wkład we wzrost gospodarczy. W ramach Zintegrowanej Koncepcji Rozwoju Miejskiego (IGEK) miasto Möckern zamierza dalej wzmacniać potencjał gospodarczy regionu. Koncepcja obejmuje środki mające na celu poprawę jakości życia oraz promowanie biznesu i handlu.



134 KM



MAGDEBURG HBF 30 KM



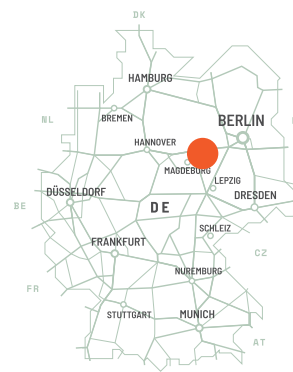
8 KILOMETRÓW



A2 5 KM

GŁÓWNE MIASTA

Magdeburga	36 kilometrów	32 minuty
Berlin	131 km	90 minut
Lipsk	161 kilometrów	110 minut



Doskonałe połączenia transportowe: łatwy dostęp do Magdeburga, Berlina i Lipska

Autostrada A2 znajduje się zaledwie około 5 km od Stegelitz, a dojazd z niej odbywa się przez skrzyżowania Burg Ost, Theeßen i Ziesar/Schopsdorf. Autostrada ta zapewnia szybkie połączenia z miastami Magdeburg i Burg, a także obszarami metropolitalnymi Berlina i Lipska, do których można dotrzeć w około godzinę. Stegelitz jest również dobrze połączone z regionalną siecią drogową przez drogi federalne B246 i B246a, co ułatwia dostęp do okolicznych miasteczek i miasteczek. Transport publiczny zapewnia regionalna linia autobusowa 712, która oferuje regularne połączenia do Gommern i Burg. Przystanek autobusowy w Stegelitz umożliwia łatwy dostęp do tych usług.

FUNKCJE PARKU

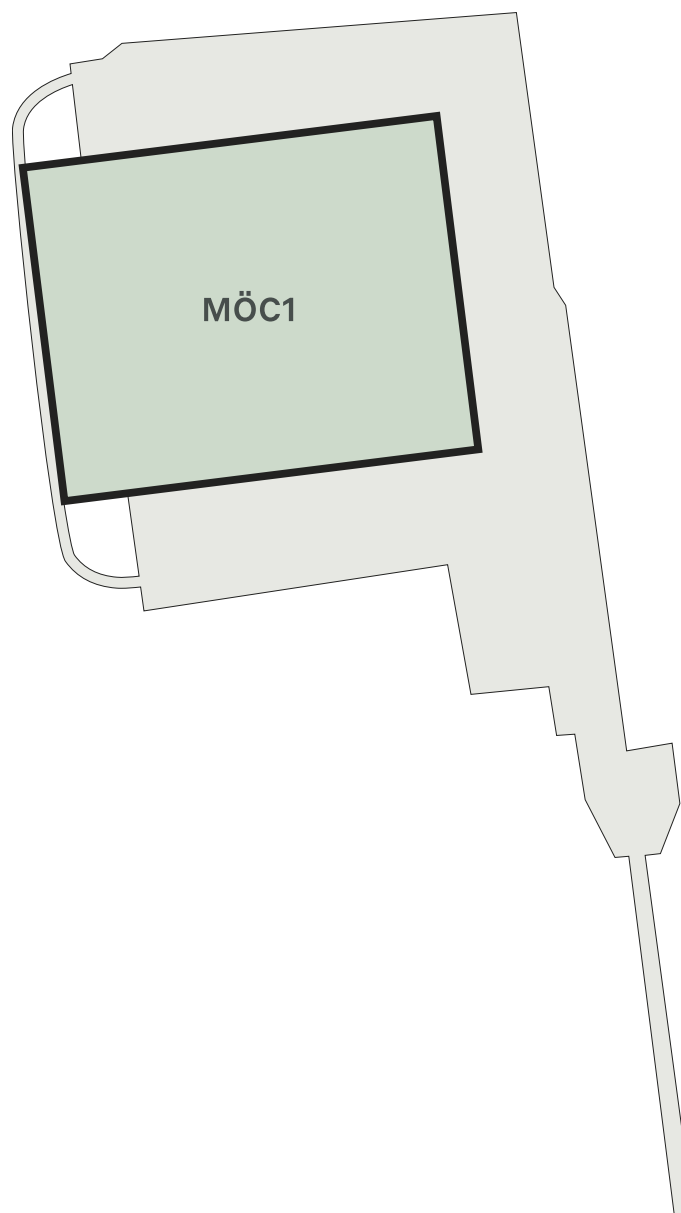
- ▶ Dobra łączność
- ▶ Dobrze rozwinięta infrastruktura
- ▶ Elastyczny układ przestrzeni
- ▶ Transport publiczny



Najwyższej klasy powierzchnie
komercyjne z elastycznymi
halami i opcjami biurowymi

MÖC1

12 203 m² Zbudowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Möckern (Stegelitz)

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

12 203 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

12 203 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

4,21 ha

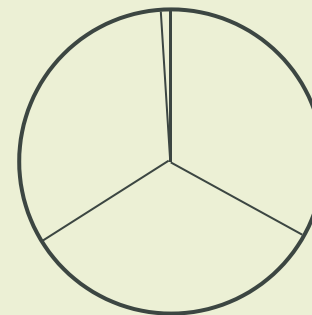


PRZEMYSŁY W PARKU

33% Usługi

33% 3PL

33% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA