



CTPark Möckern (Stegelitz)



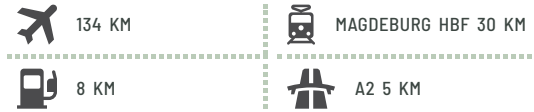
**ctp**

DE

REGIONALE VORTEILE  
.....

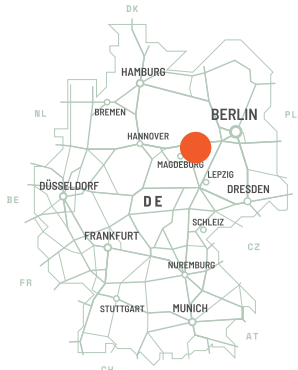
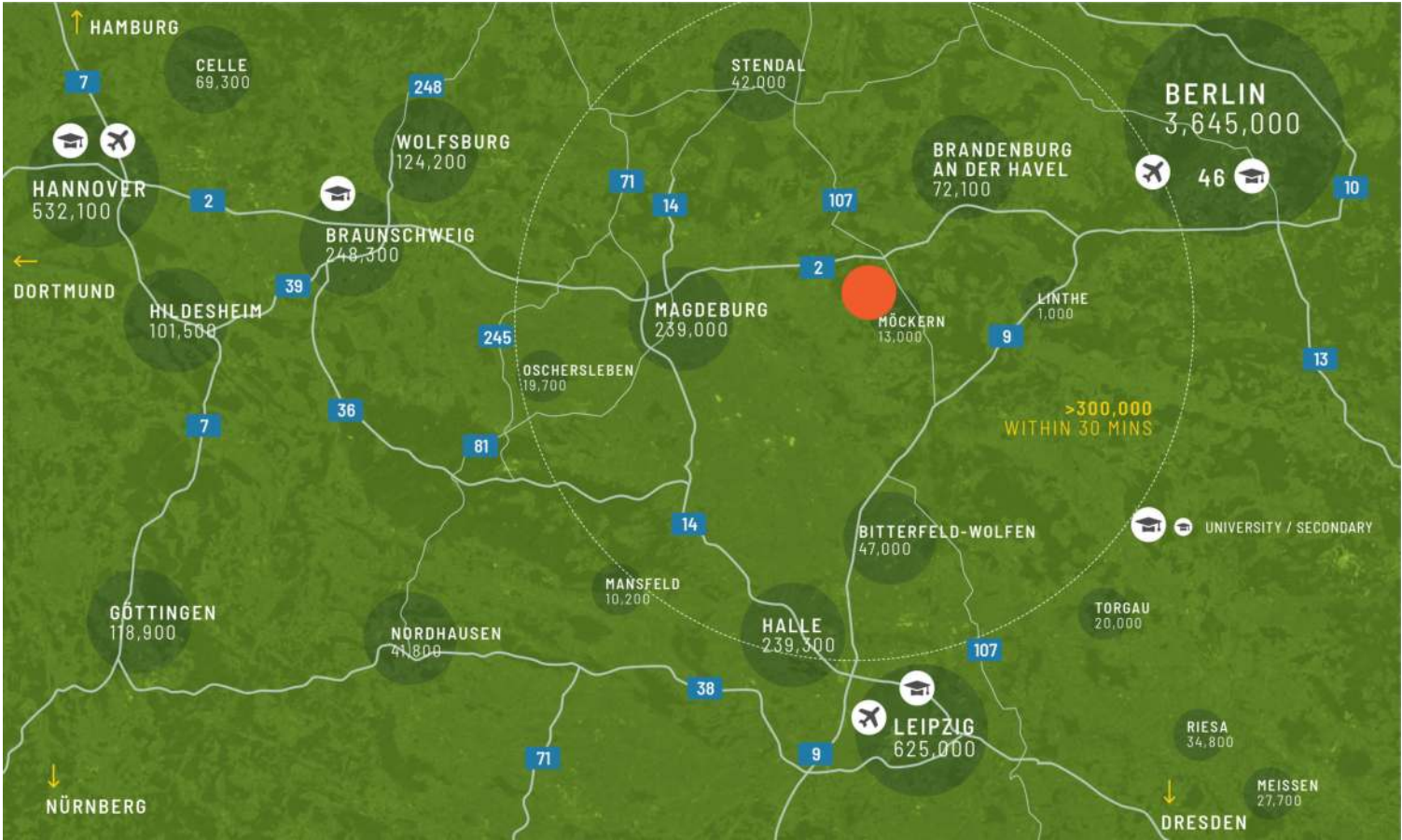
Wirtschaftswachstum  
durch Tradition,  
Innovation und  
strategische  
Entwicklung

Die Region ist geprägt durch einen Mix aus traditionellen Branchen, wie dem Maschinen- und Anlagenbau, sowie einem wachsenden Dienstleistungs- und Logistiksektor. Die fruchtbaren Böden der Magdeburger Börde beherbergen die Landwirtschaft, die zusammen mit der Ernährungswirtschaft einen wesentlichen Beitrag zum Wirtschaftswachstum leistet. Im Rahmen des Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzepts (IGEK) will die Stadt Möckern das Wirtschaftspotenzial der Region weiter stärken. Das Konzept umfasst Maßnahmen zur Verbesserung der Lebensqualität sowie zur Förderung von Gewerbe und Handel.



GROSSSTÄDTE

|           |        |             |
|-----------|--------|-------------|
| Magdeburg | 36 km  | 32 Minuten  |
| Berlin    | 131 km | 90 Minuten  |
| Leipzig   | 161 km | 110 Minuten |





## Hervorragende Verkehrsanbindung: Gute Anbindung an Magdeburg, Berlin und Leipzig

Die Autobahn A2 ist nur ca. 5 km von Stegelitz entfernt und über die Anschlussstellen Burg Ost, Theeßen und Ziesar/Schopisdorf zu erreichen. Über diese Autobahn sind die Städte Magdeburg und Burg sowie die Ballungsräume Berlin und Leipzig schnell erreichbar, die jeweils in ca. einer Stunde zu erreichen sind. Stegelitz ist über die Bundesstraßen B246 und B246a auch gut an das überörtliche Straßennetz angebunden, so dass auch die umliegenden Städte bequem zu erreichen sind. Für den öffentlichen Nahverkehr sorgt die Regionalbuslinie 712, die regelmäßige Verbindungen nach Gommern und Burg bietet. Die Bushaltestelle in Stegelitz ermöglicht einen bequemen Zugang zu diesen Angeboten.

### PARKMERKMALE

- ▶ Gute Konnektivität
- ▶ Gut ausgebaute Infrastruktur
- ▶ Flexible Raumaufteilung
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel

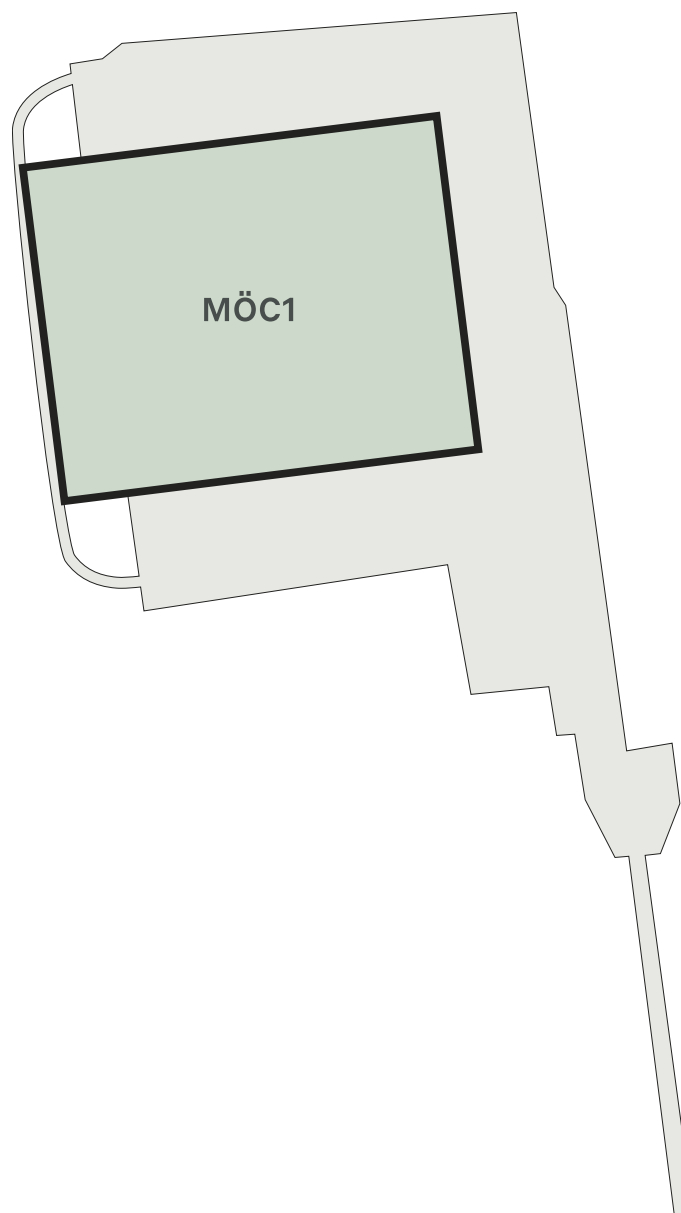


Erstklassige Gewerbeflächen  
mit flexiblen Hallen- und  
Bürooptionen

MÖC1

12.203 m<sup>2</sup>

Gebaut



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Möckern (Stegelitz)

JETZT VERFÜGBAR

12.203 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

12.203 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

4,21 Ha



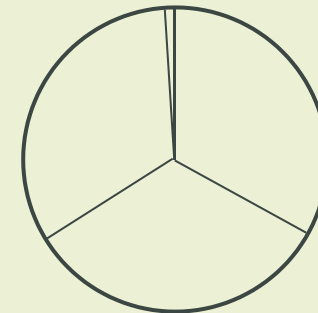
INDUSTRIEN IM PARK

33%

Dienstleistungen

33% 3PL

33% Andere



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**




SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

-  CTParks  
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations  
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

## MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



**Jöran Redies**  
Senior Business Developer,  
Ostdeutschland

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH