



CTPark Möckern (Stegelitz)

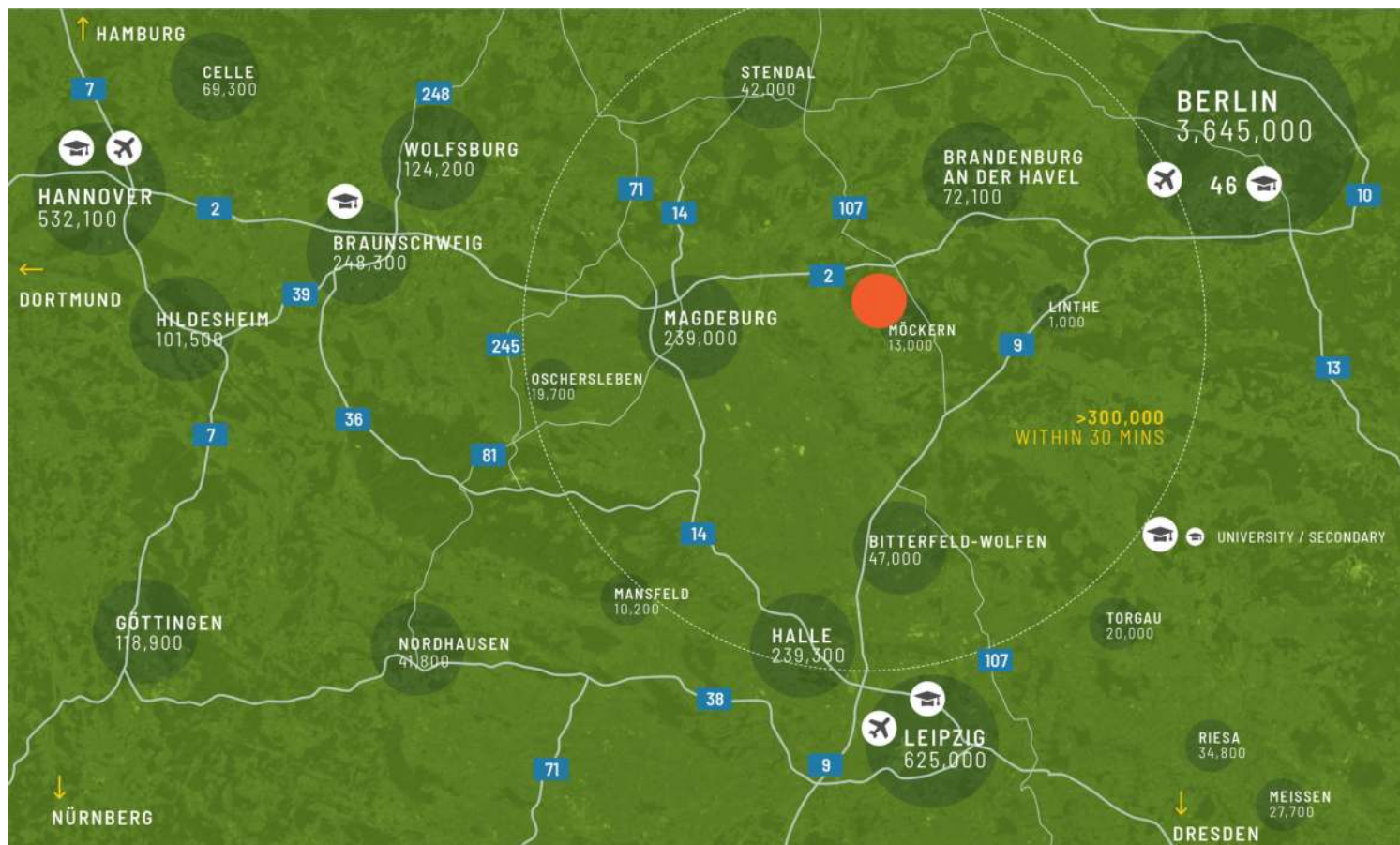


ctp

DE

Hospodářský růst prostřednictvím tradice, inovací a strategického rozvoje

Region se vyznačuje kombinací tradičních průmyslových odvětví, jako je strojírenství a strojírenství, stejně jako rostoucí sektor služeb a logistiky. Úrodné půdy Magdeburského Börde podporují zemědělství, které spolu s potravinářským průmyslem významně přispívá k hospodářskému růstu. V rámci Integrované koncepce rozvoje obcí (IGEKO) si město Möckern klade za cíl dále posilovat ekonomický potenciál regionu. Koncepce zahrnuje opatření ke zlepšení kvality života a podpoře podnikání a obchodu.



134 KM

MAGDEBURSKÝ HLAVNÍ
NÁDRAŽÍ 30 KM

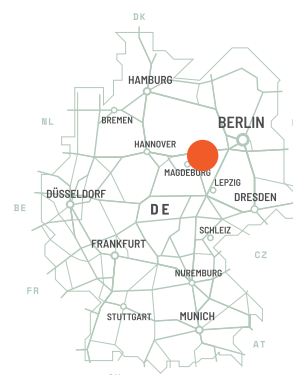
8 KM



A2 5 KM

VELKÁ MĚSTA

Magdeburg	36 km	32 minut
Berlín	131 km	90 minut
Lipso	161 km	110 minut



Vynikající dopravní spojení: Snadná dostupnost do Magdeburgu, Berlína a Lipska

Dálnice A2 je jen asi 5 km od Stegelitz, s přístupem přes křižovatky Burg Ost, Theeßen a Ziesar/Schopsdorf. Tato dálnice zajišťuje rychlé spojení do měst Magdeburg a Burg, stejně jako do metropolitních oblastí Berlína a Lipska, do každé dosažitelné přibližně za hodinu. Stegelitz je také dobře napojen na regionální silniční síť prostřednictvím federálních silnic B246 a B246a, což usnadňuje přístup do okolních měst. Veřejnou dopravu zajišťuje regionální autobusová linka 712, která nabízí pravidelné spojení do Gommernu a Burgu. Autobusová zastávka ve Stegelitz umožňuje snadný přístup k těmto službám.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Dobře rozvinutá infrastruktura
- ▶ Flexibilní rozvržení prostoru
- ▶ Veřejná doprava

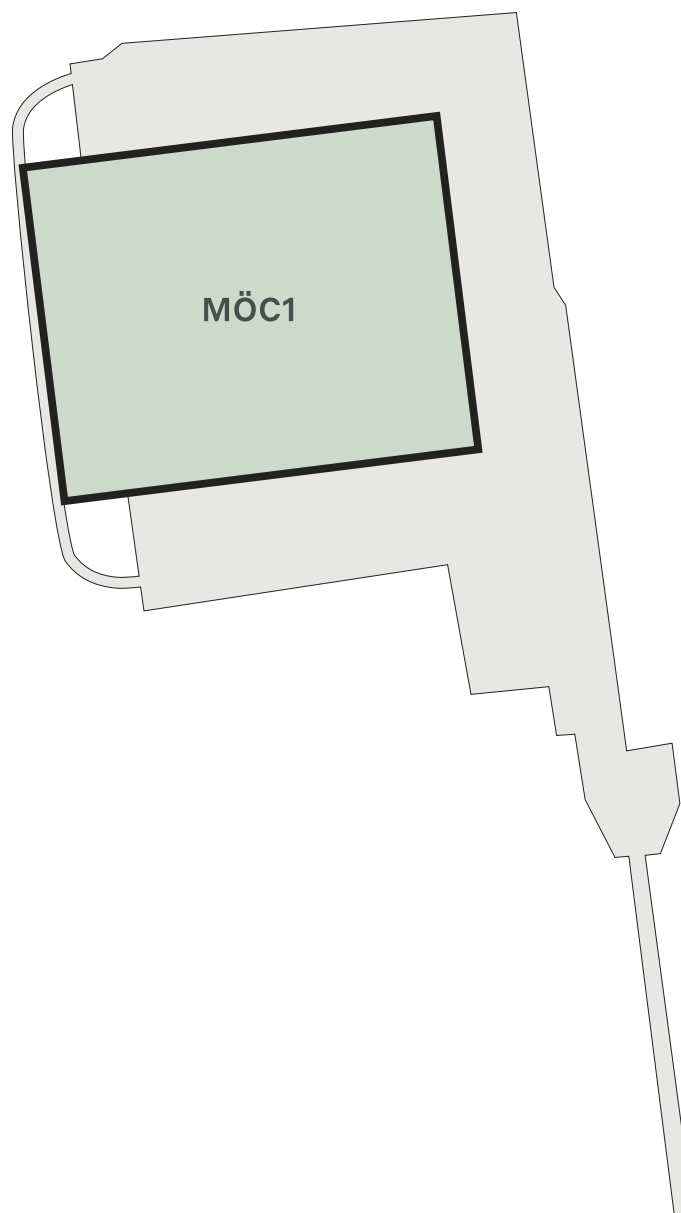


Prvotřídní komerční prostory s
flexibilními halami a možnostmi
kanceláře

MÖC1

12 203 m²

Postavené



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Möckern (Stegelitz)

K DISPOZICI

12 203 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

12 203 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,21 ha

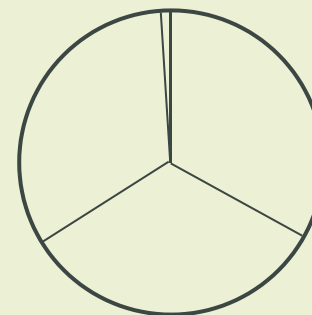


PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

33% Služby

33% 3PL

33% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS