



姆拉达-博莱斯拉夫二期 CTP 公园



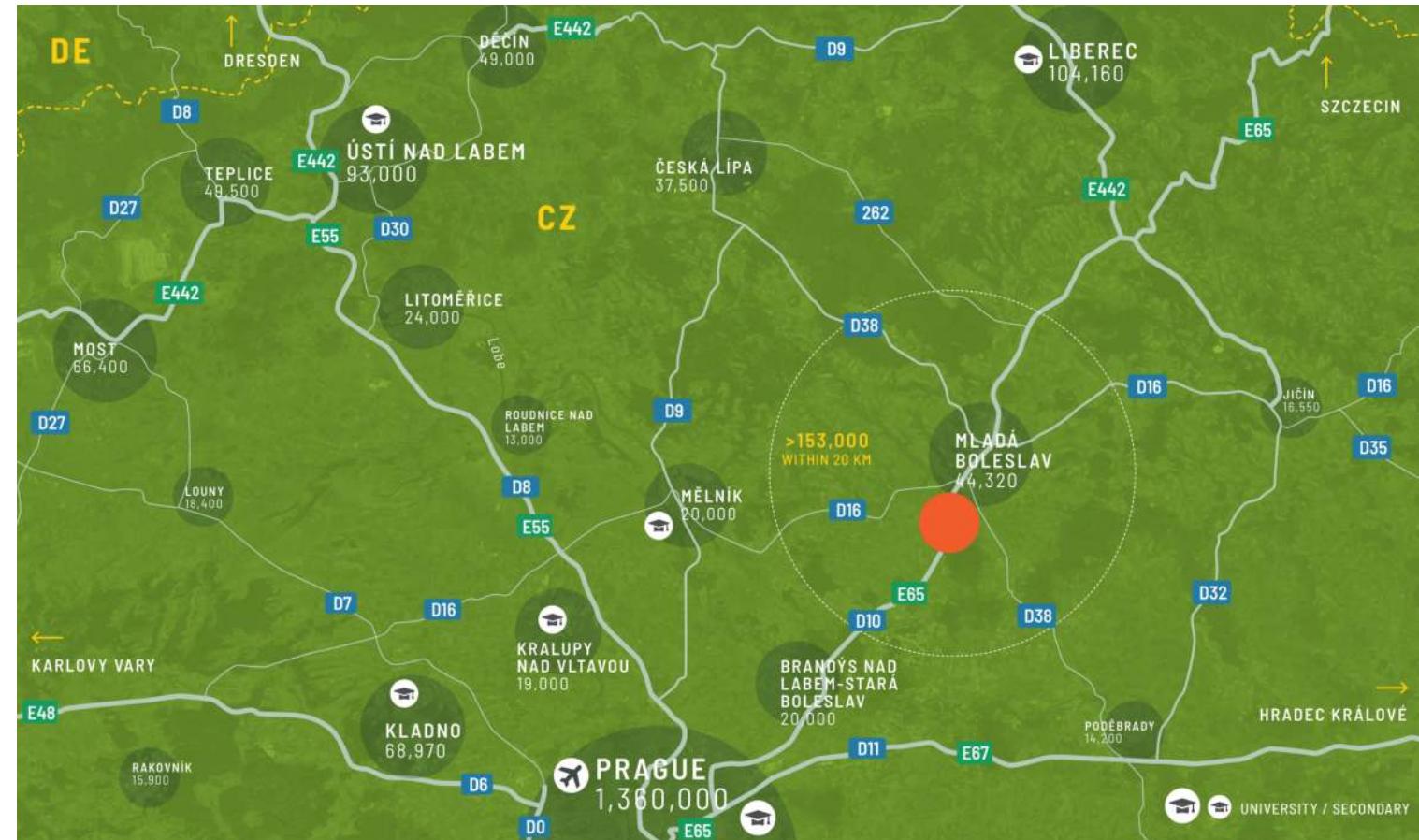
ctp

CZ

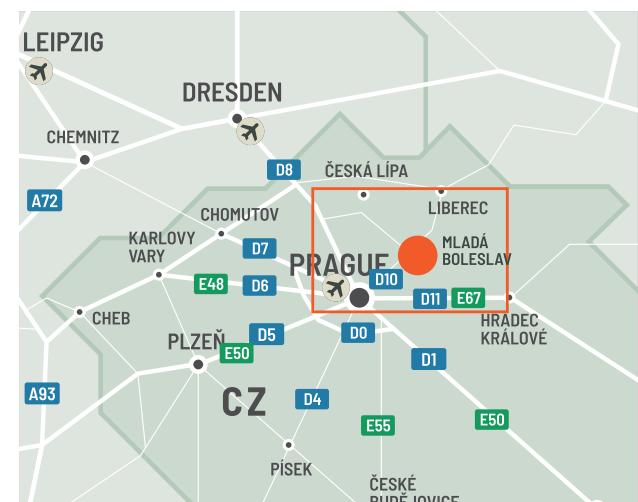
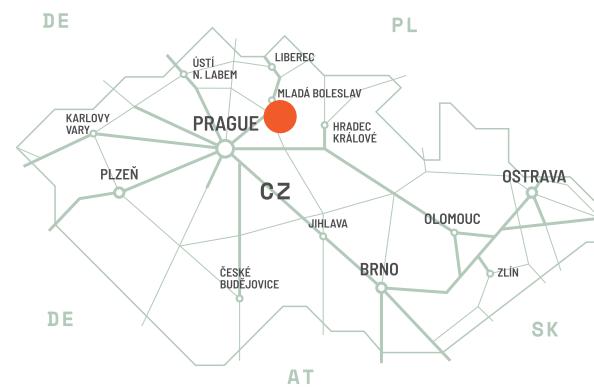
## 捷克共和國的主要汽車和高 科技中心

姆拉达-博莱斯拉夫二期 CTPark 位于 E65 高速公路上，距离布拉格 50 公里，通往德国和波兰边境。园区位于汽车和高科技中心，以斯柯达汽车公司为中心。园区的优势包括完善的基础设施和便利的交通、较低的成本和可用的熟练劳动力。

- ▶ 该地区有 3 所大学
  - ▶ 高技能勞動力地區
  - ▶ 擁有頂級基礎設施的低成本地區



主要城市	
布拉格	50 公里
德勒斯登	170公里
柏林	340公里
弗罗茨瓦夫	220公里
纽伦堡	360公里

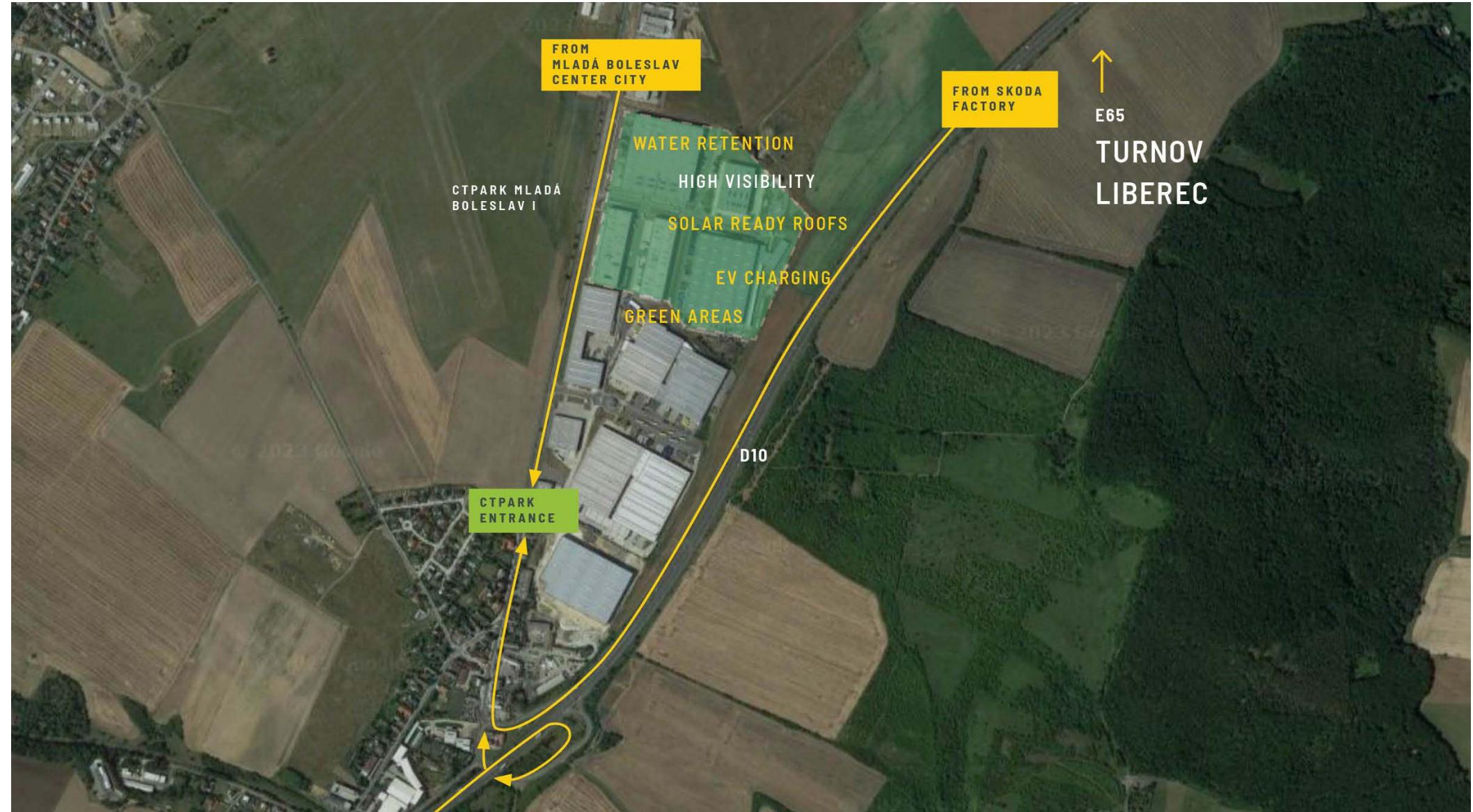


## 已建成工業區的園區

該園區為物流或製造企業提供了巨大的機會。斯柯達工廠增強了這一汽車產業的地位，其建築在技術上 100% 足以滿足任何類型的運作。從 D10 高速公路可直接進入，方便汽車供應商之間的運輸或捷克共和國境內和國外的分銷。

### 公園特色

- ▶ 斯柯达汽车供应中心
- ▶ 高科技投资者
- ▶ 该地区有 3 所大学
- ▶ 可用的熟练劳动力



可從主高速公路 D10 輕鬆抵達

MLBS05

3,553 平方米

規劃中



重點園區數據

# 姆拉达-博萊斯拉夫二期 CTP 公園

現已上市

0 平方米

發展機遇

3,553 平方米

建成區面積

43,898 平方米

總面積

4.75 公頃



太陽能就緒



水循環利用



電動充電器



公共巴士/交通

園區及附近投資者

出現

佛吉亞

吉特科技

伊迪亞達

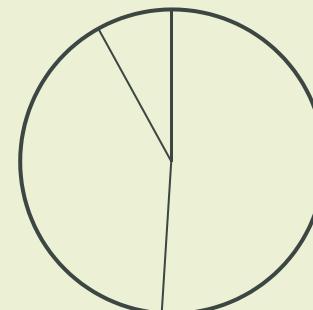
斯沃特

園區產業

51% 汽車

41% 第三方物流

8% 製造業





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

# 米哈爾-普日布 中波西米亞和北波西米亞地區高級業 務開發人員

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu

