



CTPark Mladá Boleslav II



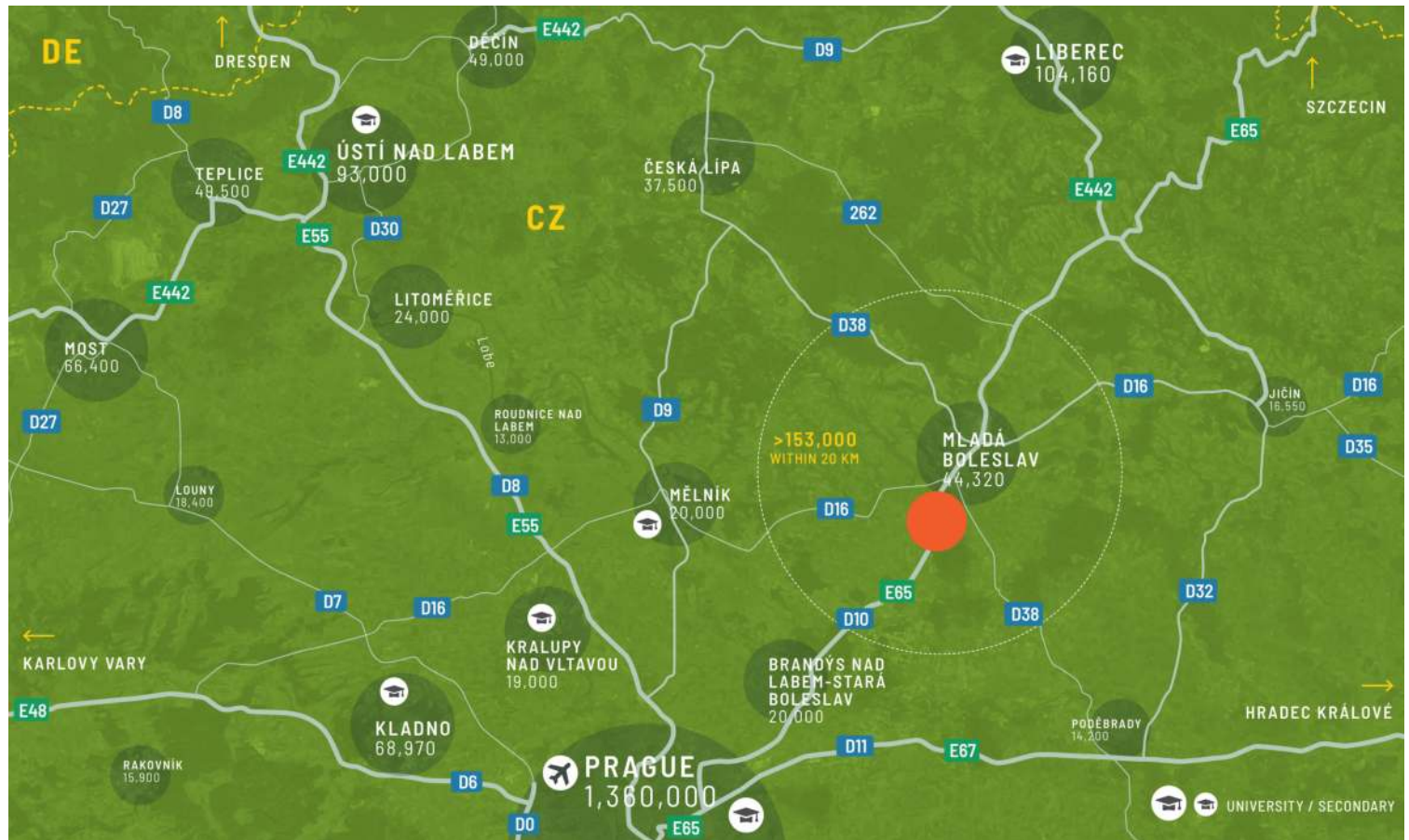
ctp

CZ

Un important centru auto și high-tech din Republica Cehă

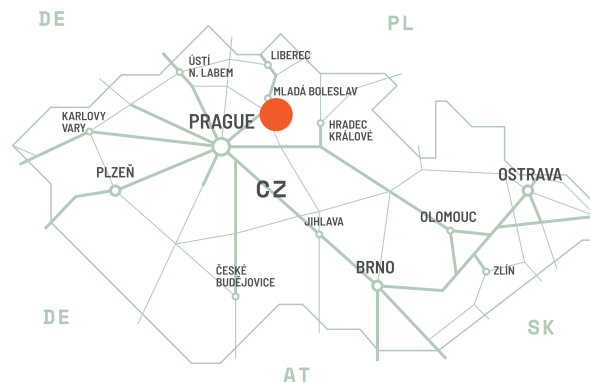
CTPark Mladá Boleslav II este situat pe autostrada E65, la 50 km de Praga, spre granița cu Germania și Polonia. Parcul este situat într-un centru auto și de înaltă tehnologie, ancorat de Škoda Auto. Printre avantajele parcului se numără infrastructura și accesibilitatea excelente, costurile mai mici și disponibilitatea forței de muncă calificate.

- ▶ 3 universități din zonă
- ▶ Zonă cu forță de muncă înalt calificată
- ▶ Zonă low-cost cu infrastructură de top



MARILE ORAȘE

Praga	50 km
Dresda	170 km
Berlin	340 km
Wrocław	220 km
Nürnberg	360 km

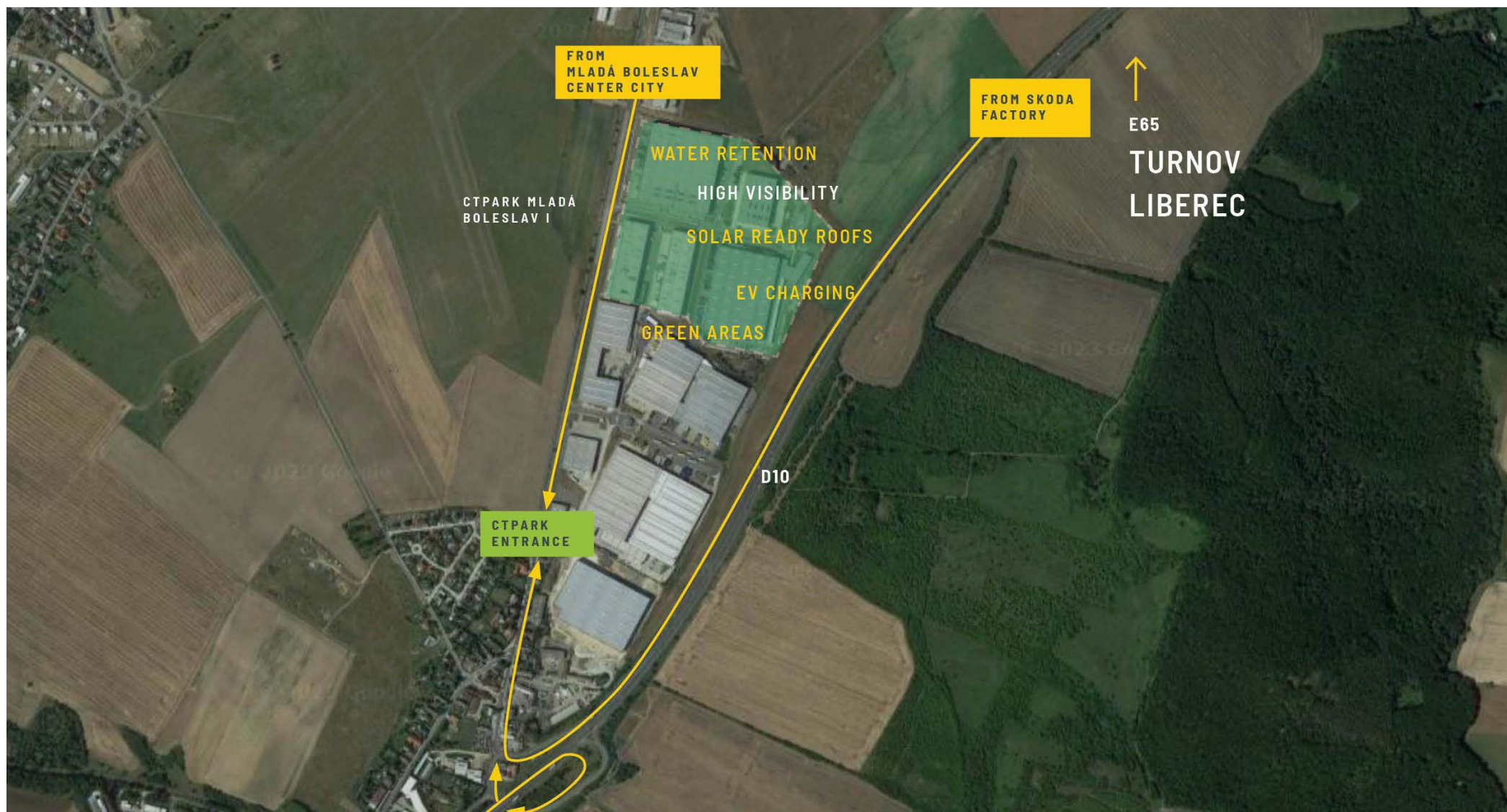


Parcuri în zona industrială stabilită

Parcul oferă oportunități excelente pentru companiile de logistică sau producție. Fabrica Škoda îmbunătățește această locație pentru sectorul auto, iar clădirile sunt suficiente din punct de vedere tehnic 100% pentru orice tip de operațiune. Accesul direct de pe autostrada D10 permite transportul ușor între furnizorii de automobile sau distribuția în Republica Cehă și în străinătate.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Centrul de aprovizionare Škoda Auto
- ▶ Investitori în domeniul tehnologiilor înalte
- ▶ 3 universități din zonă
- ▶ Forța de muncă calificată disponibilă



Perfect accesibil de pe
autostrada principală D10

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

MLBS05 3.553 m² Planificat



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Mladá Boleslav II



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

3.553 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

43.898 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

4,75 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Emerge

Faurecia

Tehnologia GT

Idiada

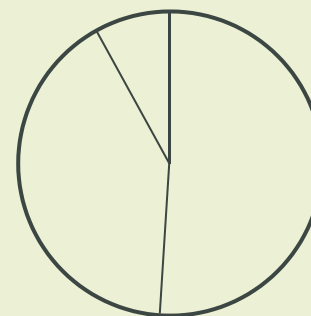
Svott

INDUSTRII ÎN PARC

51% Automotive

41% 3PL

8% Fabricarea



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Michal Přib

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Regiunea Boemia Centrală și de
Nord

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA