



CTPark Mladá Boleslav II

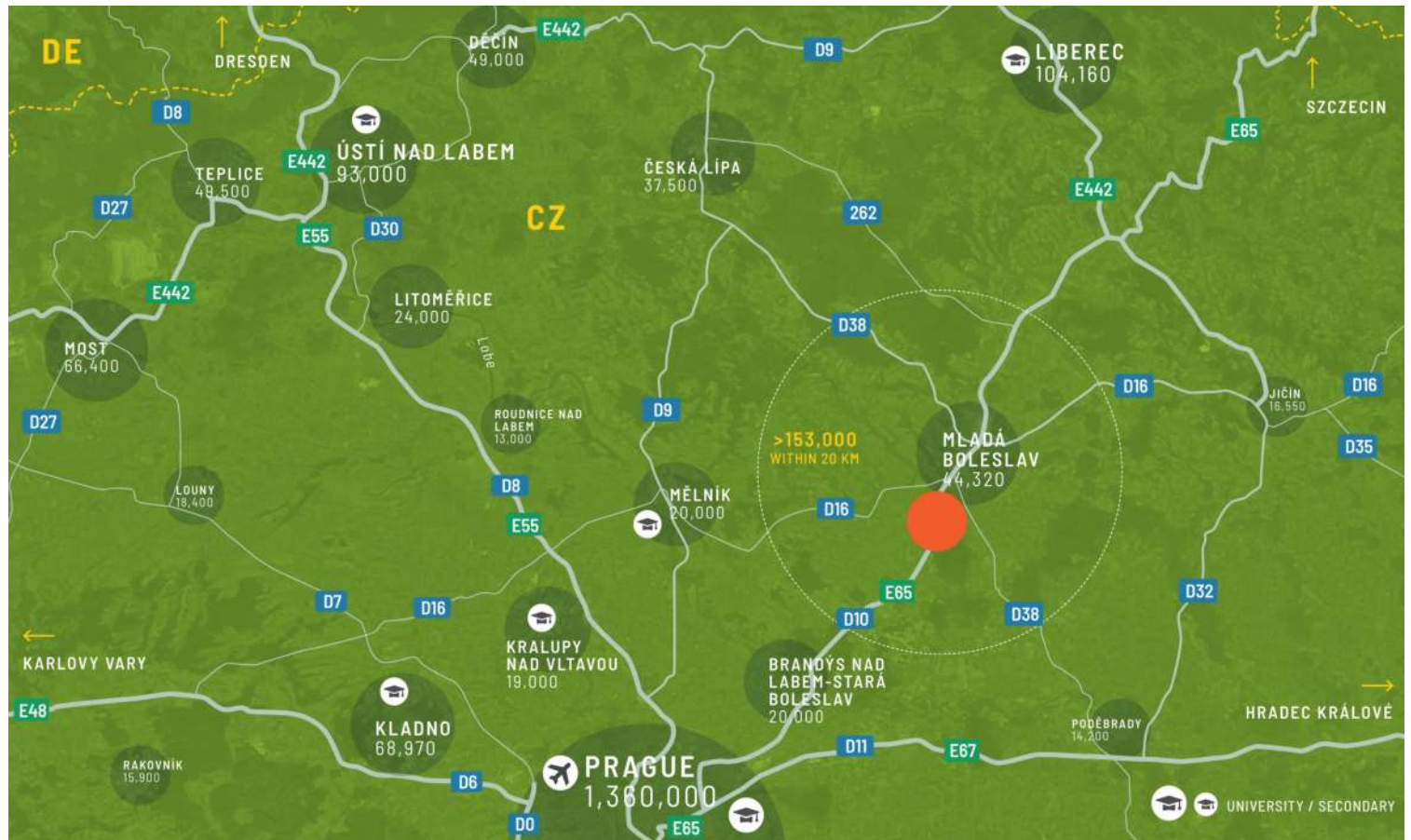


CZ

Jelentős autóipari és csúcstechnológiai központ a Cseh Köztársaságban

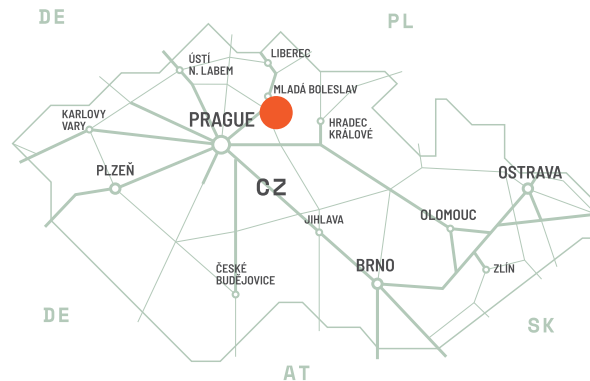
A CTPark Mladá Boleslav II az E65-ös autópálya mellett található, Prágától 50 km-re a német és lengyel határ felé. A park egy autóipari és csúcstechnológiai központban található, amelynek központja a Škoda Auto. A park előnyei közé tartozik a kiváló infrastruktúra és megközelíthetőség, az alacsonyabb költségek és a rendelkezésre álló szakképzett munkaerő.

- ▶ 3 egyetem a környéken
- ▶ Magasan képzett munkaerővel rendelkező terület
- ▶ Olcsó környék kiváló infrastruktúrával



MAGYOBB VÁROSOK

Prága	50 km
Drezda	170 km
Berlin	340 km
Wrocław	220 km
Nürnberg	360 km

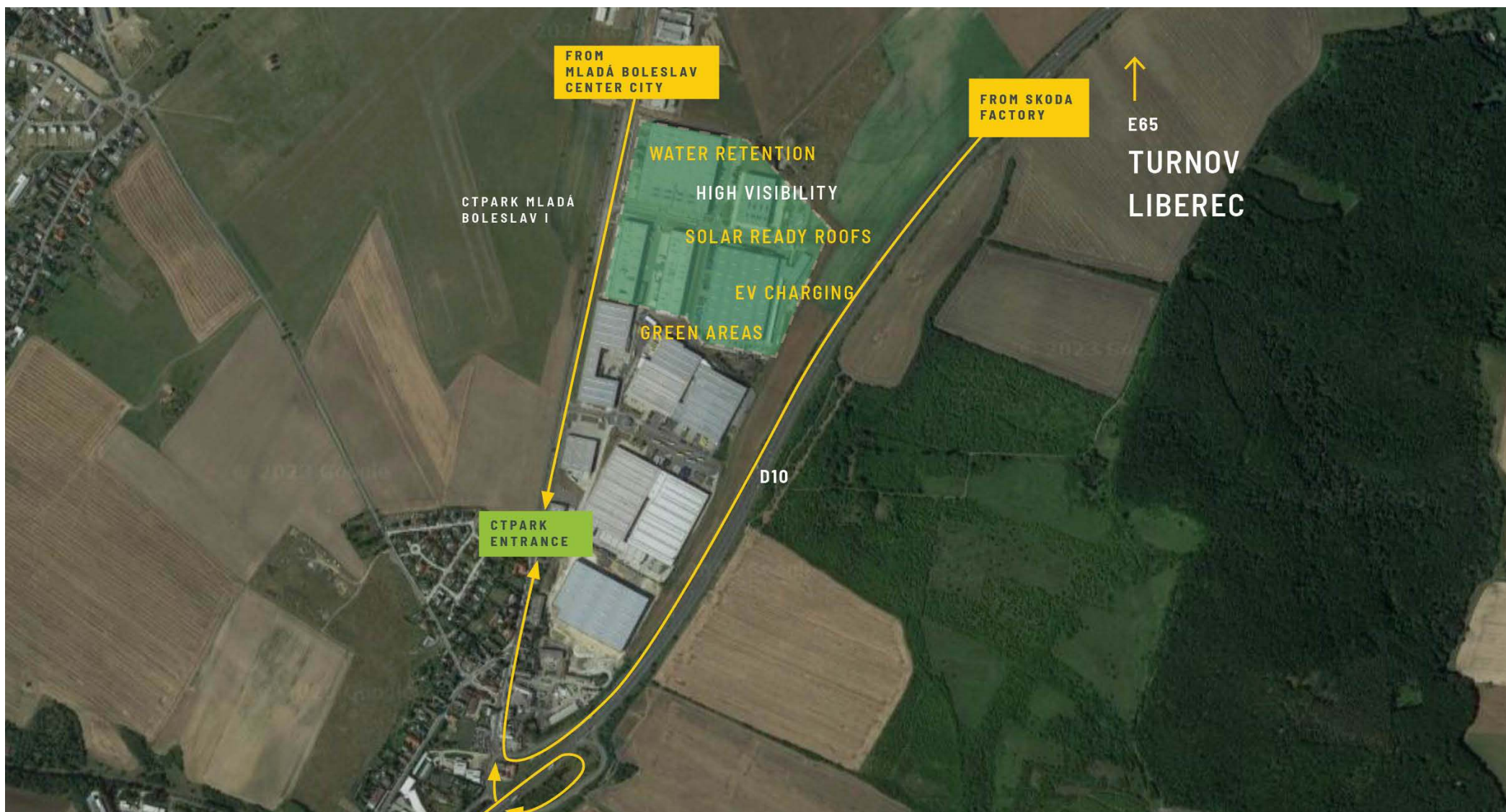


Parkok kialakított ipari övezetben

A park remek lehetőségeket biztosít logisztikai vagy gyártó cégek számára. A Škoda gyár ezt a helyszínt kibővíti az autóipar számára, és az épületek műszakilag 100% elegendőek bármilyen típusú működéshez. A D10-es autópályáról való közvetlen hozzáférés lehetővé teszi az autóipari beszállítók közötti könnyű szállítást vagy disztribúciót a Cseh Köztársaságon belül és külföldön.

Park jellemzői

- ▶ Škoda Auto ellátási központ
- ▶ High-tech befektetők
- ▶ 3 egyetem a környéken
- ▶ Elérhető szakképzett munkaerő



Tökéletesen megközelíthető a D10-es főútról

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

MLBS05

3 553 m²

Tervezett



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Mladá Boleslav II



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

3 553 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

43 898 m²

TELJES TERÜLET

4,75 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Felbukkan

Faurecia

GT technológia

Idiada

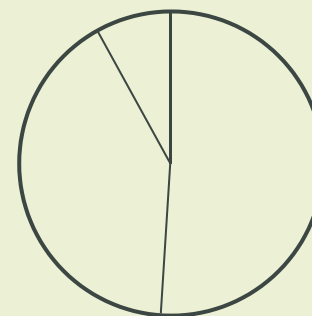
Svott

IPARÁGAK A PARKBAN

51% Járműipar

41% 3PL

8% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

