



CTPark Mladá Boleslav II



ctp

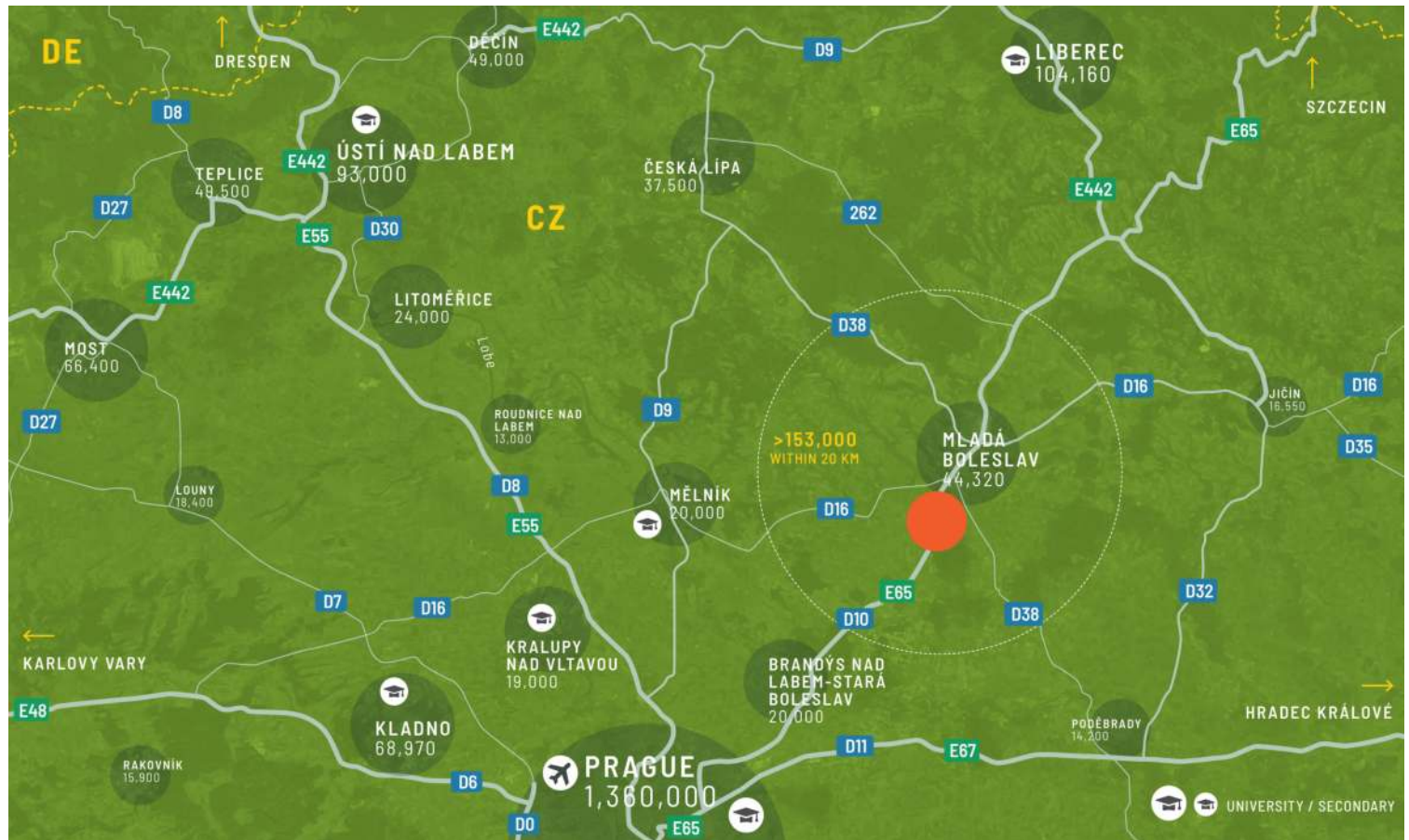
CZ

## REGIONALE VORTEILE

# Bedeutender Automobil- und Hightech-Standort in der Tschechischen Republik

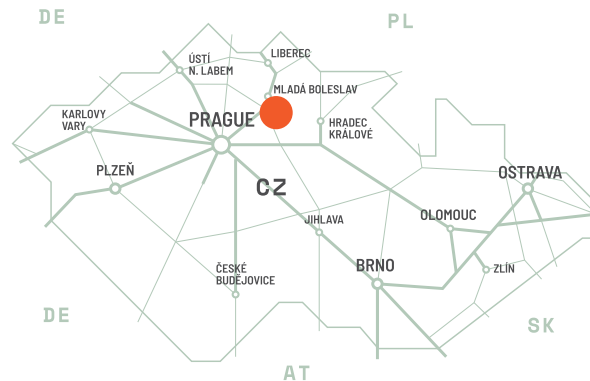
Der CTPark Mladá Boleslav II liegt an der Autobahn E65, 50 km von Prag entfernt in Richtung der deutschen und polnischen Grenze. Der Park befindet sich in einem Automobil- und High-Tech-Zentrum, das von Škoda Auto angeführt wird. Zu den Vorteilen des Parks gehören eine hervorragende Infrastruktur und Erreichbarkeit, niedrigere Kosten und verfügbare qualifizierte Arbeitskräfte.

- ▶ 3 Universitäten in der Region
- ▶ Gebiet mit hochqualifizierten Arbeitskräften
- ▶ Low-Cost-Gebiet mit Top-Infrastruktur



## GROSSSTÄDTE

Prag	50 km
Dresden	170 km
Berlin	340 km
Breslau	220 km
Nürnberg	360 km



## Parks in etablierter Industriezone

Der Park bietet großartige Möglichkeiten für Logistik- oder Produktionsunternehmen. Das Škoda-Werk wertet diesen Standort für die Automobilbranche auf und die Gebäude sind technisch für jede Art von Betrieb ausreichend. Der direkte Zugang von der Autobahn D10 ermöglicht einen einfachen Transport zwischen Automobilzulieferern oder den Vertrieb innerhalb der Tschechischen Republik und im Ausland.

### PARKMERKMALE

- ▶ Škoda Auto Versorgungszentrum
- ▶ Hightech-Investoren
- ▶ 3 Universitäten in der Region
- ▶ Verfügbare Fachkräfte



Perfekt erreichbar von der  
Hauptautobahn D10

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

MLBS05      3.553 m<sup>2</sup>      Geplant  
.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Mladá Boleslav II



BEREIT FÜR  
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

3.553 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

43.898 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

4,75 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Auftauchen

Faurecia

GT-Technologie

Idiada

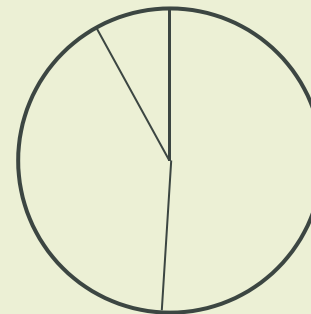
Svott

INDUSTRIEN IM PARK

51% Automobilindustrie

41% 3PL

8% Herstellung



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Michal Přib**

Leitender Geschäftsentwickler,  
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

KONTAKTIERE MICH