



CTPark Mladá Boleslav II



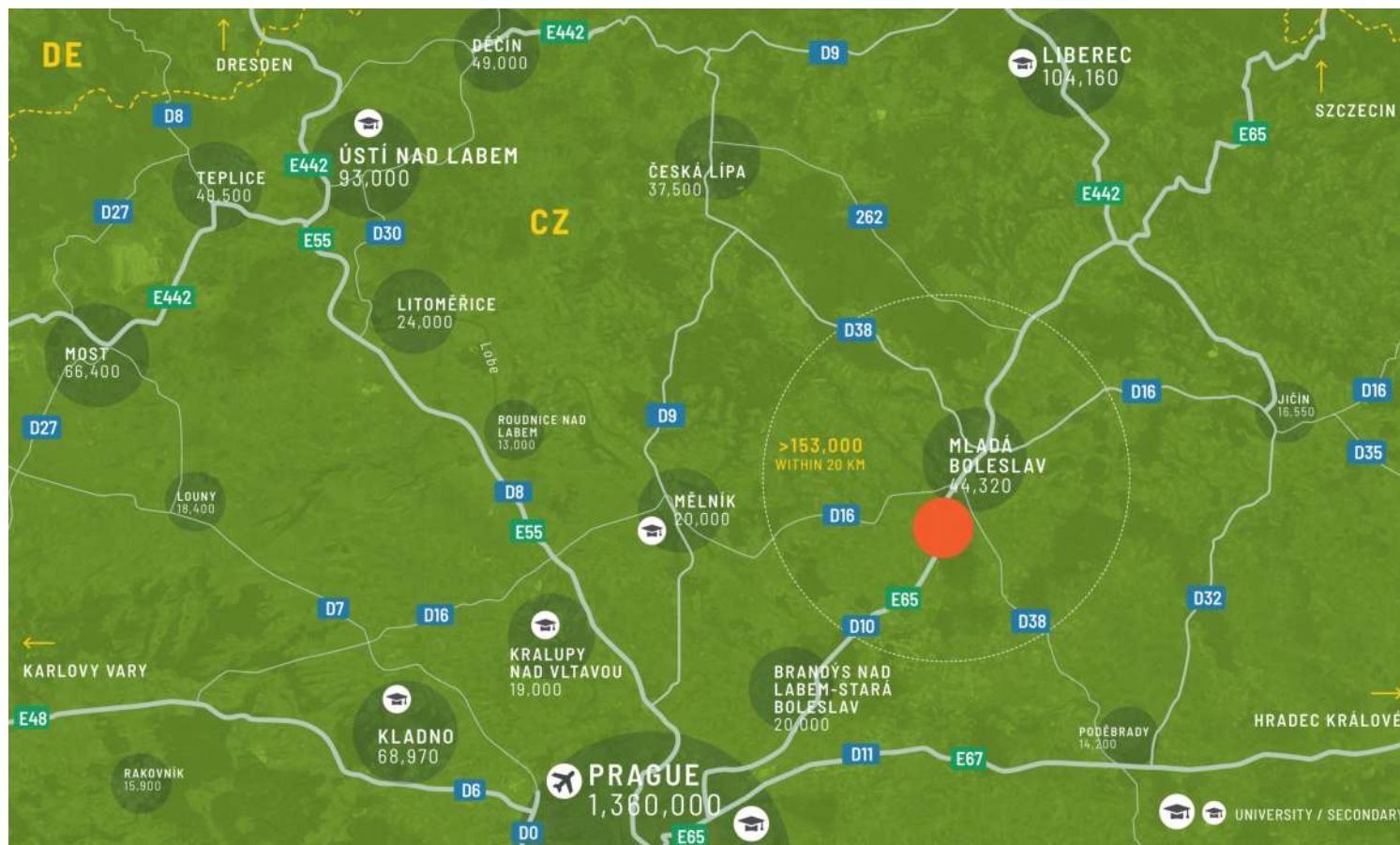
ctp

CZ

Významné automobilové a high-tech centrum v České republice

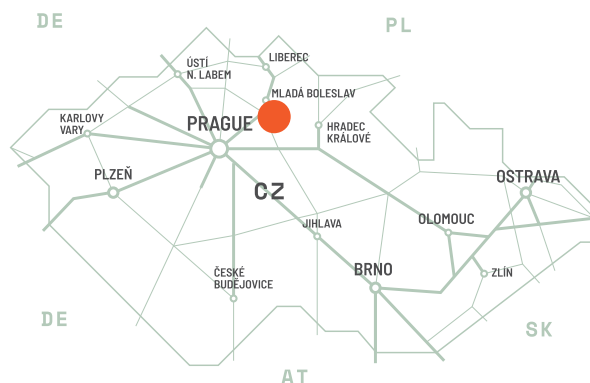
CTPark Mladá Boleslav I. a II. se nachází na dálnici E65, 50 km od Prahy směrem k německým a polským hranicím. Park se nachází v automobilovém a high-tech centru, kde sídlí automobilka Škoda Auto. Mezi výhody parku patří vynikající infrastruktura a dostupnost, nižší náklady a dostupná kvalifikovaná pracovní síla.

- ▶ 3 univerzity v okolí
- ▶ Oblast s vysoce kvalifikovanou pracovní silou
- ▶ Nízkonákladová oblast se špičkovou infrastrukturou



VELKÁ MĚSTA

Praha	50 km
Drážďany	170 km
Berlín	340 km
Wroclaw	220 km
Norimberk	360 km

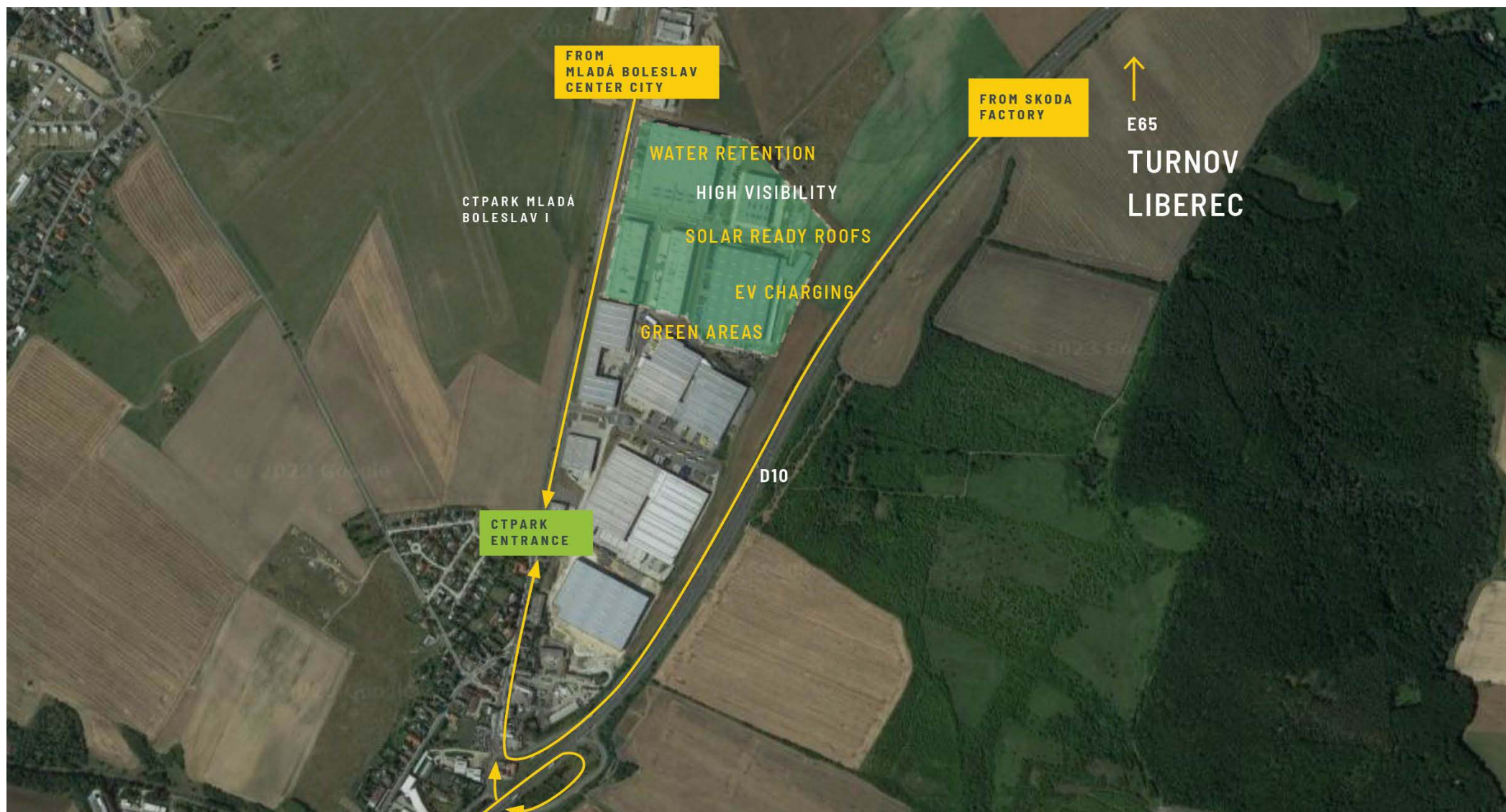


Parky v zavedené průmyslové zóně

Park poskytuje skvělé příležitosti pro logistické nebo výrobní společnosti. Továrna Škoda rozšiřuje tuto lokalitu pro automobilový sektor a budovy jsou technicky 100% dostatečné pro jakýkoli typ provozu. Přímý příjezd z dálnice D10 umožňuje snadnou přepravu mezi dodavateli automobilového průmyslu nebo distribuci v rámci ČR i zahraničí.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dodavatelský uzel Škoda Auto
- ▶ Investoři do špičkových technologií
- ▶ 3 univerzity v okolí
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovní síla



Výborná dostupnost z hlavní
dálnice D10

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

MLBS05 3 553 m² V Plánu
.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Mladá Boleslav II



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



ELEKTRICKÉ
NABÍJECKY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

3 553 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

43 898 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,75 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Objevit se

Faurecia

Technologie GT

Idiada

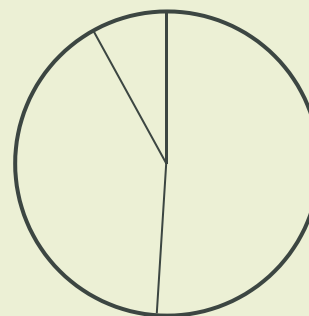
Svatt

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

51% Automobilový Průmysl

41% 3PL

8% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Vedoucí obchodní vývojář,
Středočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS