



ЦТПарк Месцхеде



стр

ДЕ

Економска снага и квалитет живота

Регион Мешеде се налази у срцу Зауерланда, планинског подручја у Северној Рајни-Вестфалији. Регион је познат по томе што нуди висок квалитет живота. Економски, Месцхеде је јака локација са широким спектром компанија које послују у различитим индустријама. Металопраерађивачка индустрија, машинство, као и занатство и трговина посебно су утицајни у локалној привреди. Поред тога, Месцхеде има растући сектор логистике који има користи од своје централне локације и одличних транспортних веза. Бројна средња предузећа и породична предузећа доприносе економској стабилности и разноликости региона. Добро развијена инфраструктура, близина аутопутева и главних путева и приступ образовним институцијама као што је Универзитет примењених наука Јужна Вестфалија чине Мешеде атрактивном локацијом за предузећа и запослене.

 DORTMUND 70KM

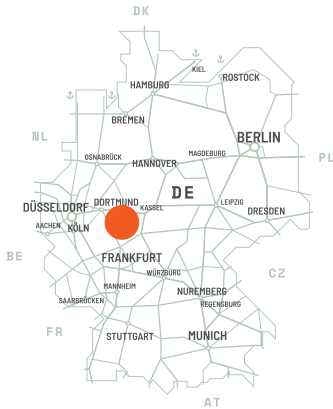
 MESCHEDE HAUPTBAHNHOF 4 KM

 STEINBACH 1 KM

 A46 1,5 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Дортмунд	74 км	55 минута
Хам	62 km	55 минута
Падерборн	63 km	1 hrs



Ваша компанија у центру оптималне доступности

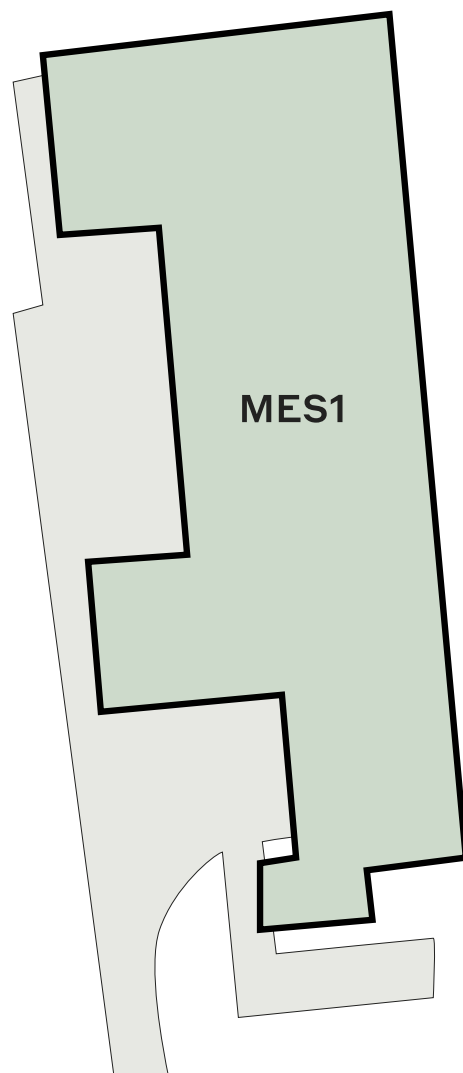
Некретнина на адреси Ам Стеинбацх 8-10 у Месцхедеу налази се у добро развијеној индустријској зони којој је погодна локација. Околно окружење карактерише мешавина предузећа, складишних простора и производних објеката. Транспортне везе су одличне: оближњи путеви Б55 и Б7 обезбеђују директан приступ аутопутевима А46 и А445, обезбеђујући брзу повезаност са околним регионима. Главна железничка станица Мешеде је такође удаљена само неколико минута и нуди редовне возове до Дортмунда и Касела. Аутобуска стајалишта у близини додатно побољшавају приступ јавном превозу. Својом близином кључним саобраћајним правцима и доступношћу паркинг места, локација пружа идеалне услове за пословање и логистику.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Централна локација
- ▶ Добра инфраструктура
- ▶ Флексибилне опције коришћења
- ▶ Висок квалитет живота



Флексибилан пословни простор са
широким спектром могућности
коришћења



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Месцхеде

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

6.563 m²

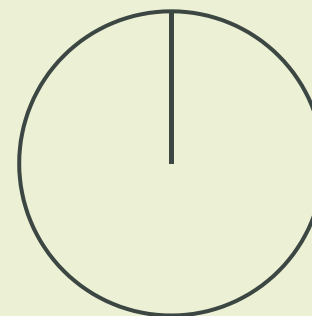
УКУПНА ПОВРШИНА

1,25 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

100% ЗПЛ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Сандра Краус
Регионални менаџер за лизинг,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ