



CTPark Meschede



ctp

DE

REGIONÁLNE VÝHODY

Ekonomická sila a kvalita života

Región Meschede sa nachádza v srdci Sauerlandu, horskej oblasti v Severnom Porýní-Vestfálsku. Región je známy svojou vysokou kvalitou života. Ekonomicky je Meschede silnou lokalitou so širokým spektrom spoločností pôsobiach v rôznych odvetviach. Na miestnu ekonomiku má vplyv najmä kovospracujúci priemysel, strojárstvo, ale aj remeslá a obchod. Okrem toho má Meschede rastúci logistický sektor, ktorý ťaží zo svojej centrálnej polohy a vynikajúceho dopravného spojenia. Početné stredne veľké spoločnosti a rodinné podniky prispievajú k ekonomickej stabilite a rozmanitosti regiónu. Dobre rozvinutá infraštruktúra, blízkosť diaľnic a hlavných ciest a prístup k vzdelávacím inštitúciám, ako je University of Applied Sciences South Westphalia, robia z Meschede atraktívnu lokalitu pre podniky a zamestnancov.



DORTMUND 70KM



MESCHEDE
HAUPTBAHNHOF 4 KM



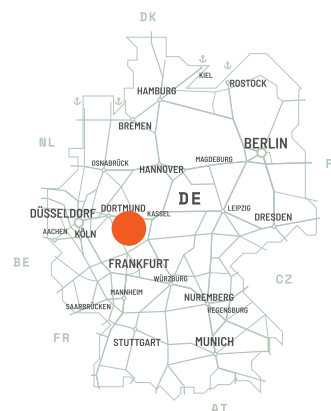
STEINBACH 1 KM



A46 1,5 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Dortmund	74 km	55 minút
Hamm	62 km	55 minút
Paderborn	63 km	1 hrs



Vaša spoločnosť v centre optimálnej dostupnosti

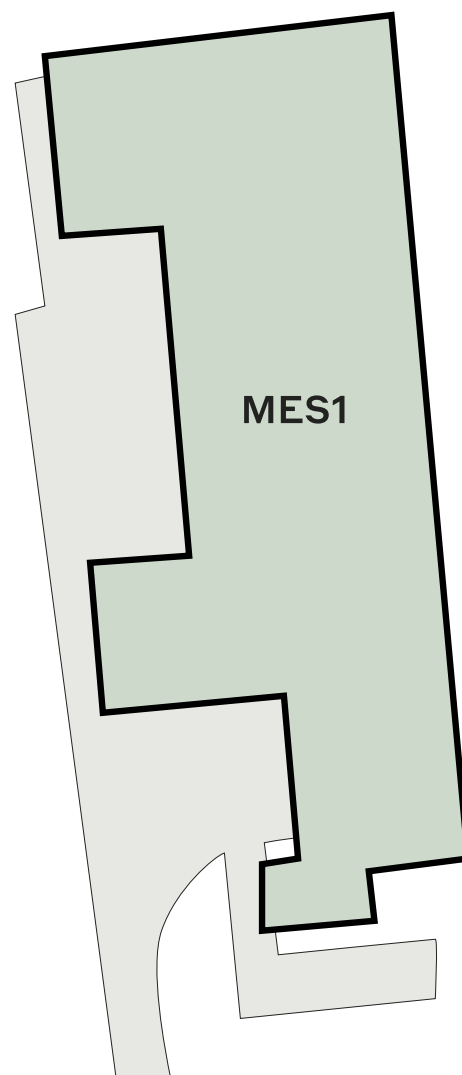
Nehnuteľnosť na adrese Am Steinbach 8-10 v Meschede sa nachádza v dobre rozvinutej priemyselnej oblasti, ktorá ťaží z veľmi výhodnej polohy. Okolité prostredie je charakteristické zmesou podnikov, skladových priestorov a výrobných zariadení. Dopravné spojenie je vynikajúce: Neďaleké cesty B55 a B7 poskytujú priamy prístup na diaľnice A46 a A445, čím zabezpečujú rýchle spojenie s okolitými regiónmi. Hlavná železničná stanica Meschede je tiež vzdialená len pár minút a ponúka pravidelné vlakové spojenie do Dortmundu a Kasselu. Autobusové zastávky v okolí ešte viac uľahčujú dostupnosť verejnej dopravy. Vďaka blízkosti kľúčových dopravných trás a dostupnosti parkovacích miest poskytuje lokalita ideálne podmienky pre podnikanie a logistiku.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrálna poloha
- ▶ Dobrá infraštruktúra
- ▶ Flexibilné možnosti použitia
- ▶ Vysoká kvalita života



Flexibilný obchodný priestor so širokými možnosťami využitia



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Meschede

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

6 563 m²

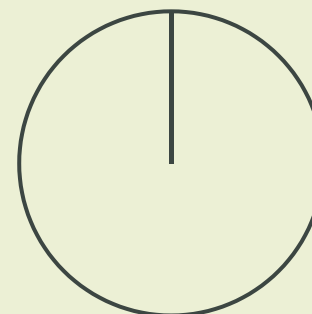
CELKOVÁ PLOCHA

1,25 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Krausová
Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA