



CTPark Meschede



**ctp**

DE

# Wirtschaftskraft und Lebensqualität

Die Region Meschede liegt im Herzen des Sauerlands, einer Mittelgebirgslandschaft in Nordrhein-Westfalen. Die Region zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität bieten. Wirtschaftlich ist Meschede ein starker Standort mit einem breiten Spektrum an Unternehmen, die in verschiedenen Branchen tätig sind. Besonders die metallverarbeitende Industrie, der Maschinenbau sowie das Handwerk und der Handel prägen die Wirtschaft der Region. Darüber hinaus hat Meschede eine wachsende Logistikbranche, die von der zentralen Lage und der guten Verkehrsanbindung profitiert. Zahlreiche mittelständische Unternehmen und familiengeführte Betriebe tragen zur wirtschaftlichen Stabilität und Vielfalt der Region bei. Die gut ausgebaute Infrastruktur, die Nähe zu Autobahnen und Bundesstraßen sowie der Zugang zu Bildungseinrichtungen wie der Fachhochschule Südwestfalen machen Meschede zu einem attraktiven Standort für Unternehmen und Arbeitnehmer.

 DORTMUND 70KM

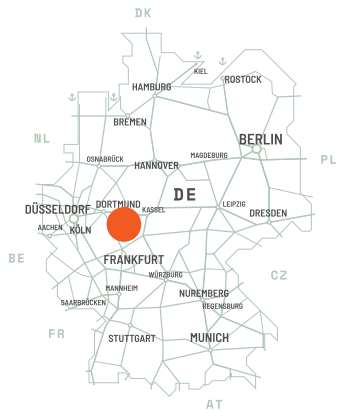
 MESCHEDER HAUPTBAHNHOF 4 KM

 STEINBACH 1 KM

 A46 1,5 KM

GROSSSTÄDTE

Dortmund	74 km	55 Minuten
Hamm	62 km	55 Minuten
Paderborn	63 km	1 hrs





## Ihr Unternehmen im Zentrum optimaler Erreichbarkeit

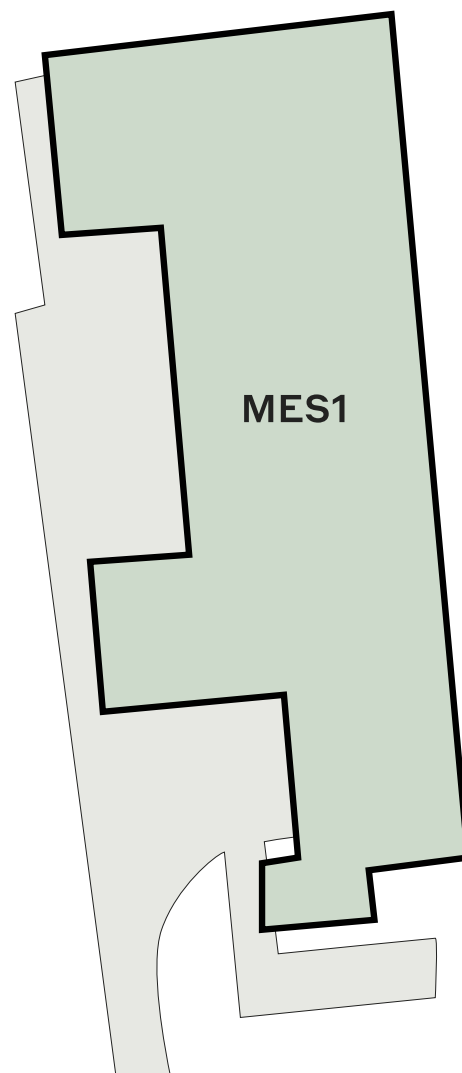
Die Immobilie Am Steinbach 8-10 in Meschede liegt in einem gut erschlossenen Gewerbegebiet, das von einer verkehrsgünstigen Lage profitiert. Das direkte Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbebetrieben, Lagerflächen und Produktionsstätten. Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Über die nahegelegene B55 und B7 besteht eine direkte Verbindung zu den Autobahnen A46 und A445, die eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen ermöglichen. Der Hauptbahnhof Meschede ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen und bietet regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Dortmund und Kassel. Bushaltestellen in der Umgebung sorgen zudem für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der Nähe zu wichtigen Verkehrsrouten und der Verfügbarkeit von Parkplätzen bietet der Standort beste Bedingungen für Gewerbe und Logistik.

### PARKMERKMALE

- ▶ Zentrale Lage
- ▶ Hervorragende Infrastruktur
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- ▶ Hohe Lebensqualität



## Flexible Gewerbeflächen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Meschede

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

6.563 m<sup>2</sup>

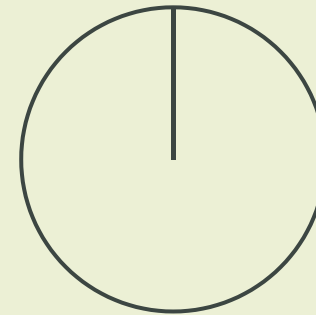
GESAMTFLÄCHE

1,25 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100% 3PL



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Sandra Kraus**  
Regionaler Leasingmanager,  
Deutschland

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

KONTAKTIERE MICH