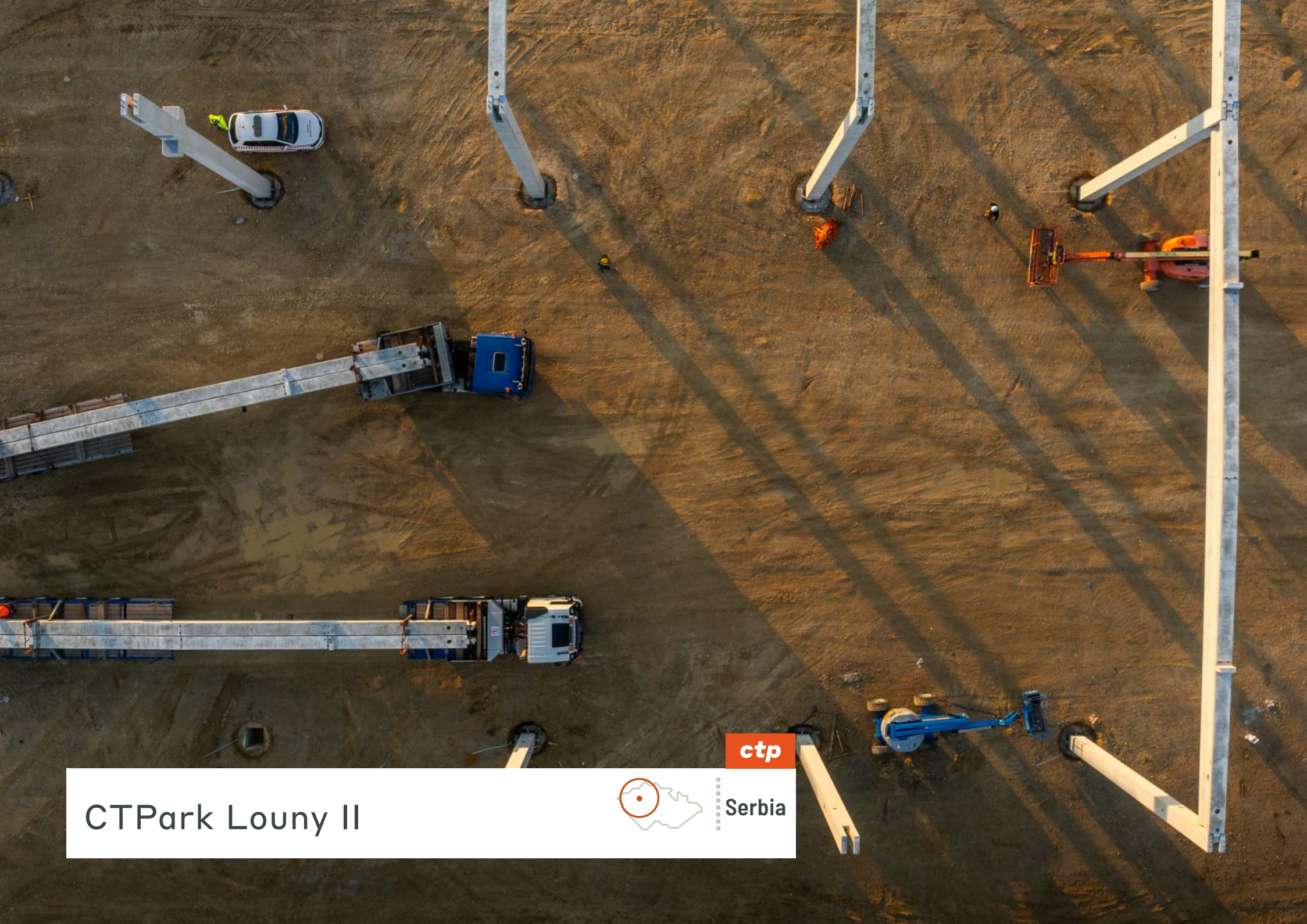




CTPark Louny II



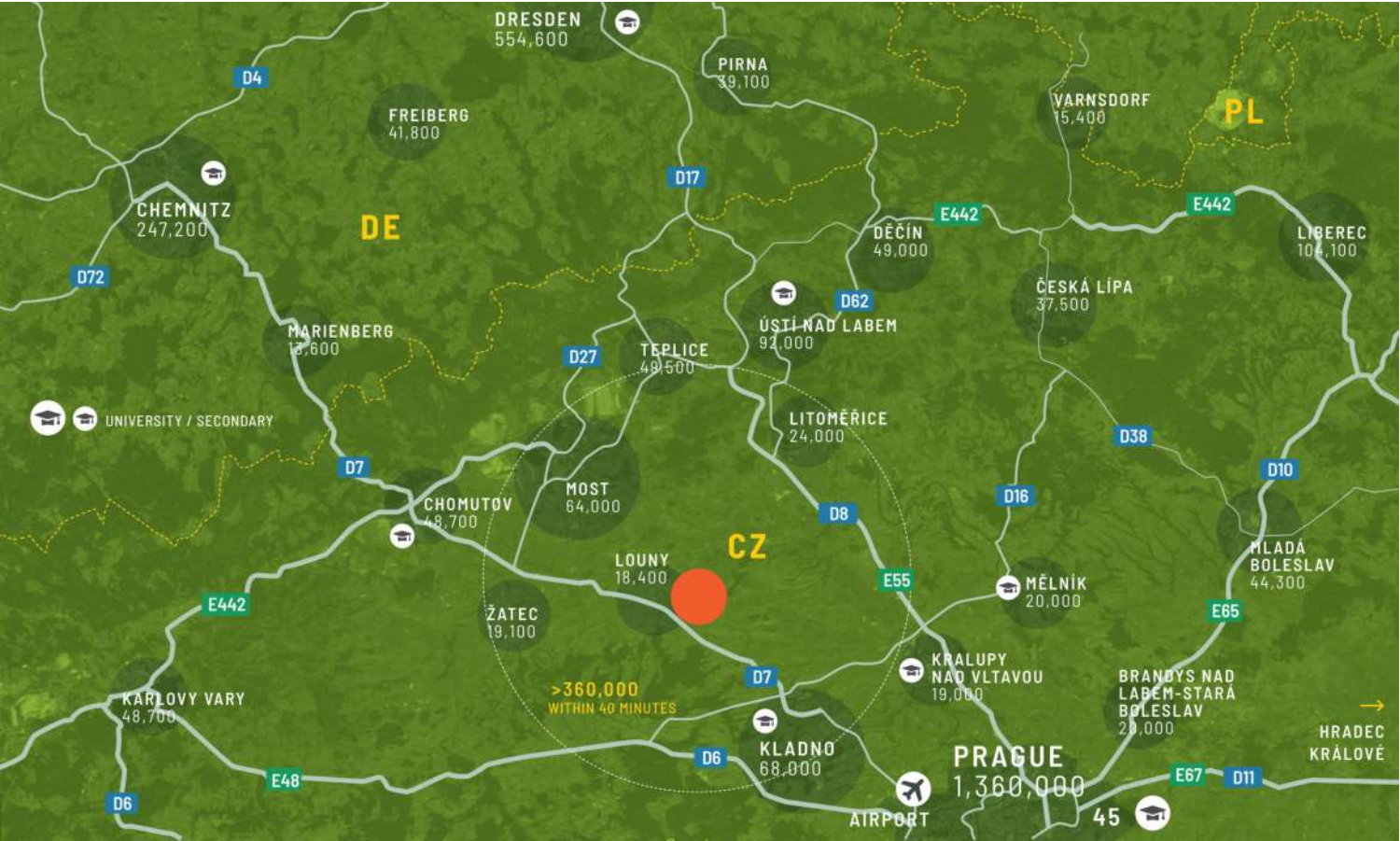
ctp

Serbia

Di sản công nghiệp và nguồn lao động có tay nghề

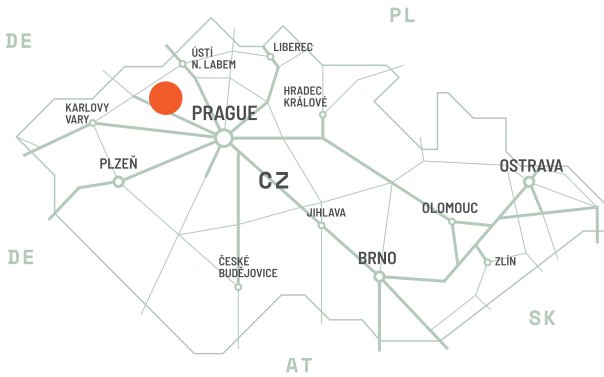
Vùng Louny là một trong những khu công nghiệp truyền thống của Cộng hòa Séc, với ngành ô tô, kỹ thuật và hậu cần phát triển mạnh. Các thị trấn lân cận như Louny, Žatec, Most và Chomutov cung cấp nguồn lao động có trình độ cao. Vị trí gần biên giới Đức cũng khiến nơi đây trở nên rất hấp dẫn đối với các công ty định hướng xuất khẩu.

- ▶ Khu vực có chi phí thấp, mức lương thấp
- ▶ Lao động có tay nghề có sẵn
- ▶ Tiếp cận trực tiếp đến tuyến đường I/7 và gần đường cao tốc D7



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Ústí và Labem	38 km
Praha	50 km
Pilsen	75 km
Chemnitz	90 km
Dresden	95 km



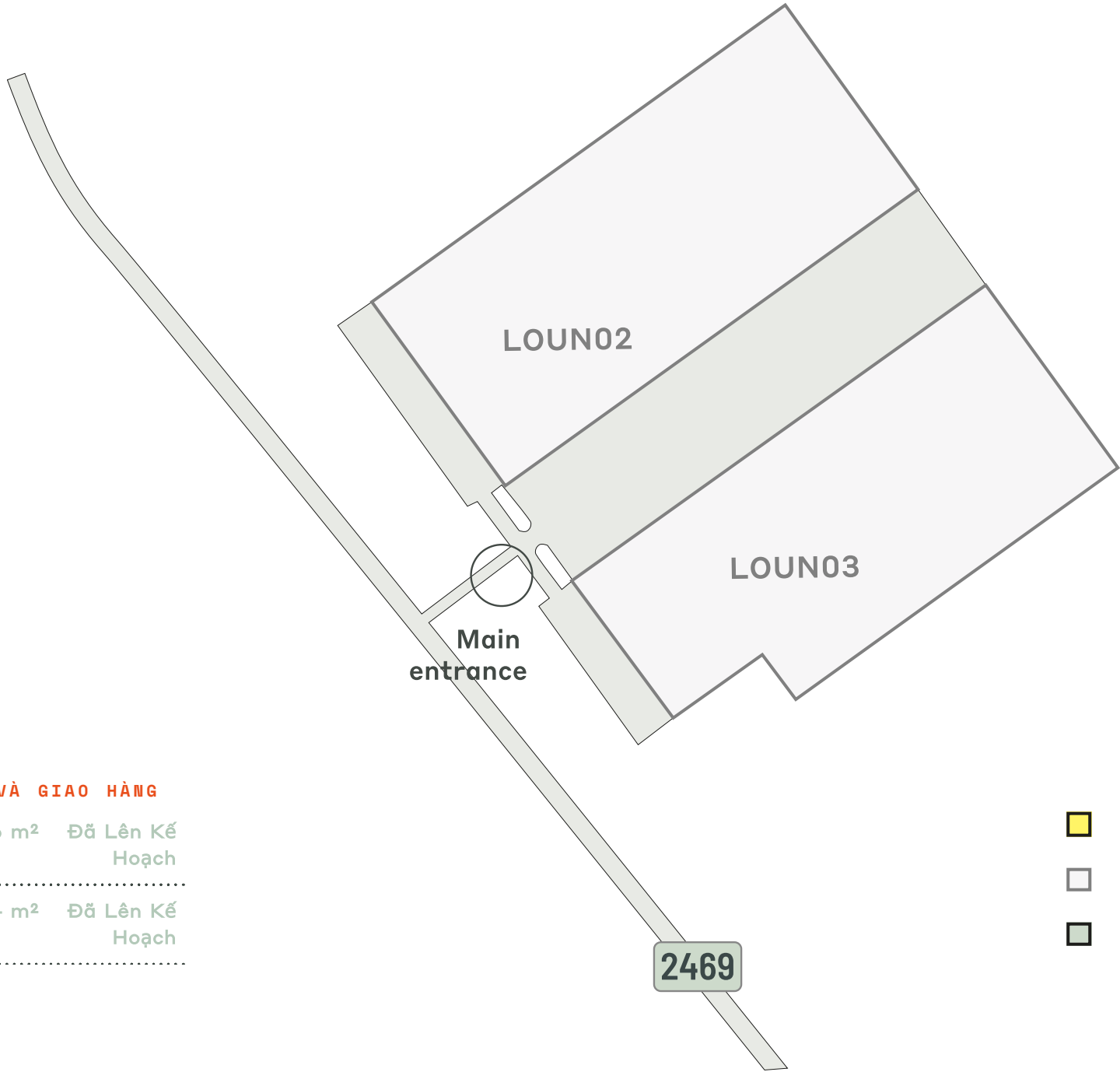
Vị trí chiến lược và kết nối

Công viên nằm ngay tại lối ra của Quốc lộ I/7, cung cấp kết nối trực tiếp đến đường cao tốc D7 (Prague – Chomutov – Đức). Công viên được kết nối bằng các tuyến xe buýt khu vực, đảm bảo việc đi lại thuận tiện cho nhân viên từ các thị trấn lân cận. Các công ty đã hoạt động lâu năm trong khu vực cũng mang lại sự kết nối bổ sung.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Tiếp cận trực tiếp đến tuyến đường I/7 và gần đường cao tốc D7
- ▶ Không gian hiện đại phù hợp cho sản xuất và logistics
- ▶ Lao động có tay nghề có sẵn
- ▶ Khả năng tiếp cận dễ dàng





KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

LOUN02	20.986 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
LOUN03	19.834 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Louny II



SẴN SÀNG
NĂNG LƯỢNG
MẶT TRỜI



D7 2 KM



2KM RAILWAY
STATION



ON-SITE BUS
STOP

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

40.820 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

9,08 ha

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Michal Přib

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Khu vực Trung
và Bắc Bohemia

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI