

CTPark Louny II



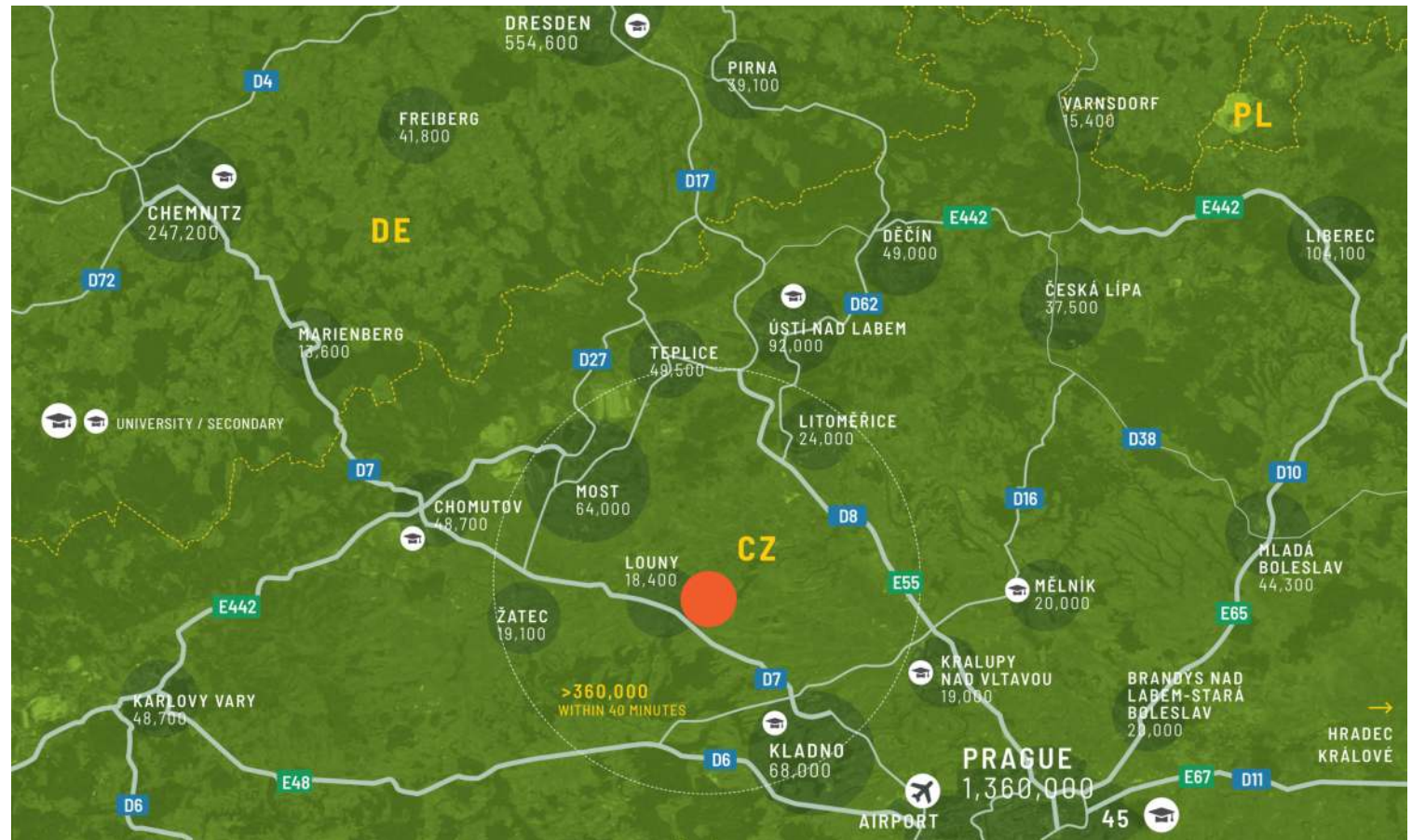
ctp

CZ

Industriegeschichte und Verfügbarkeit von Fachkräften

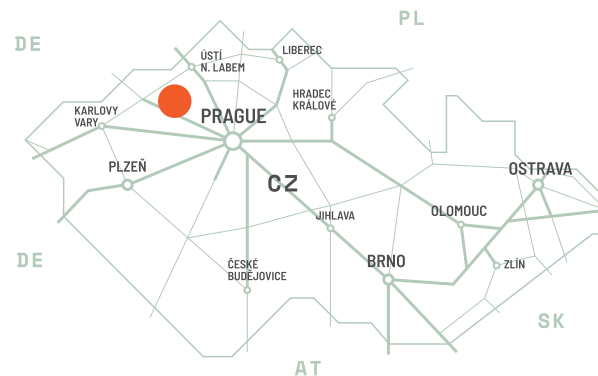
Die Region Louny zählt zu den traditionellen Industriegebieten Tschechiens und verfügt über einen gut entwickelten Automobil-, Maschinenbau- und Logistiksektor. Nahegelegene Städte wie Louny, Žatec, Most und Chomutov bieten ein starkes Reservoir an qualifizierten Arbeitskräften. Die Nähe zur deutschen Grenze macht die Region zudem für exportorientierte Unternehmen äußerst attraktiv.

- Kostengünstiges Gebiet mit niedrigen Löhnen
- Verfügbare Fachkräfte
- Direkter Zugang zur Route I/7 und in unmittelbarer Nähe zur Autobahn D7



GROSSSTÄDTE

Ústí nad Labem	38 km
Prag	50 km
Pilsen	75 km
Chemnitz	90 km
Dresden	95 km



Strategische Lage und hervorragende Anbindung

Der Park liegt direkt an einer Ausfahrt der Fernstraße I/7 und bietet somit direkten Zugang zur Autobahn D7 (Prag – Tschomutow – Deutschland). Regionale Buslinien bedienen den Park und gewährleisten so ein reibungsloses Pendeln für Mitarbeiter aus den umliegenden Städten. Bereits ansässige Unternehmen schaffen zusätzliche Synergien.

PARKMERKMALE




- ▶ Direkter Zugang zur Route I/7 und in unmittelbarer Nähe zur Autobahn D7
- ▶ Moderne Räumlichkeiten, geeignet für Produktion und Logistik
- ▶ Verfügbare Fachkräfte
- ▶ Leichte Zugänglichkeit





VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

LOUN02	20.986 m²	Geplant
.....		
LOUN03	19.834 m²	Geplant
.....		

-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Louny II



SOLARFÄHIG



D7 2 KM



2 KM BAHNHOF



BUSHALTESTELLE
VOR ORT

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

40.820 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

9,08 Ha

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Michal Přib

Leitender Geschäftsentwickler,
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH