



勒訥 CTP 公園

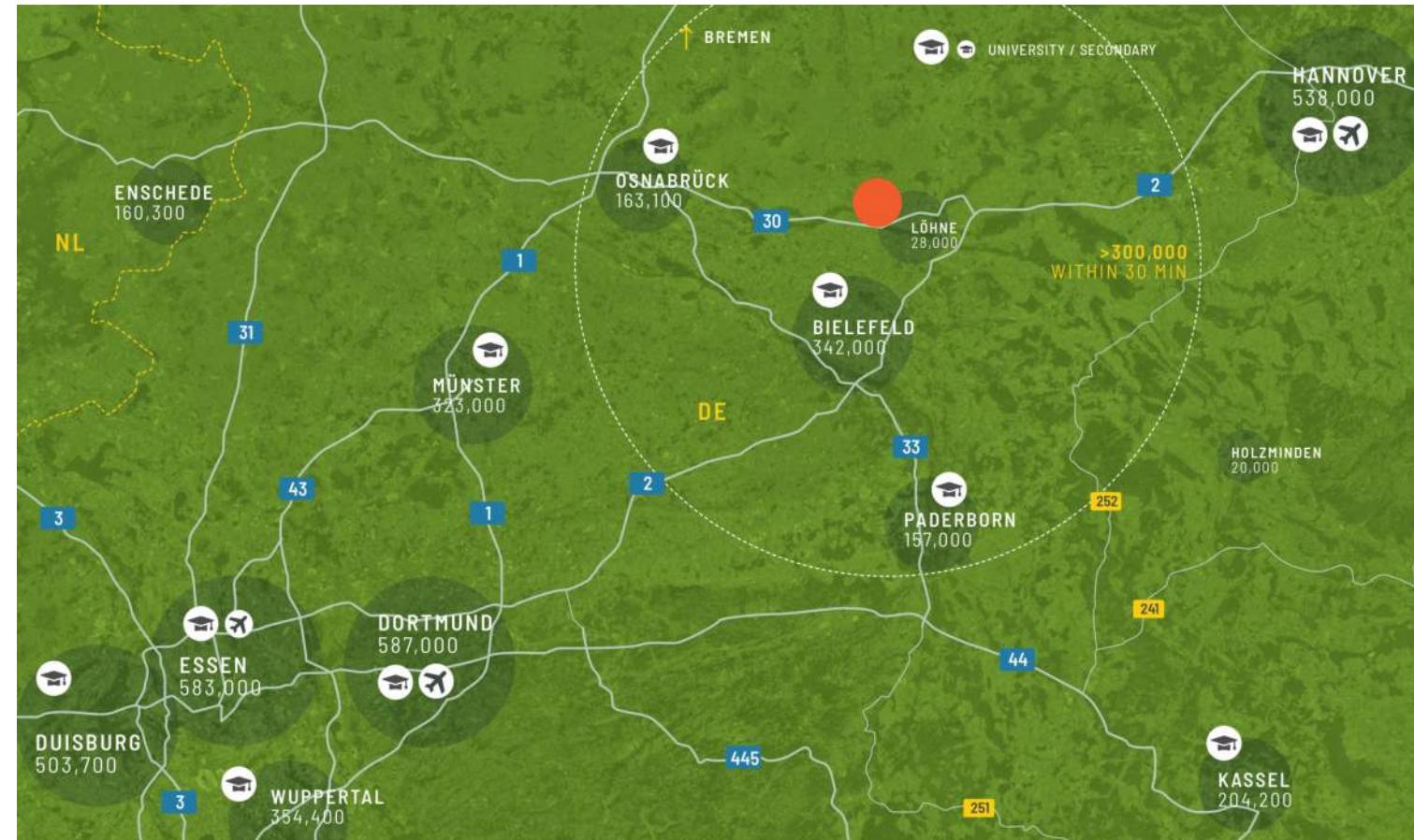
ctp



可选
择丢
弃

歷史意義與現代連結性的結合

勒訥位於北萊茵-威斯特法倫州北部地區漢諾威、奧斯納布呂克和比勒費爾德的城市三角內。該鎮位於黑爾福德區，約有40,000名居民，因家具和廚房工業而繁榮，並於1969年被正式指定為城市。所提供的建築包括一個單獨的鐵路連接，可直接通往大廳，確保無縫的物流能力。



主要城市

汉诺威	95公里	1.5小時
奥斯納布呂克	52公里	45分鐘
比勒費爾德	25公里	40分鐘



物流和倉儲的戰略位置

勒訥 (Löhne) 的 CTP 計畫位於法爾沙伊德 (Falscheide) 區成熟的工業區。飯店毗鄰 A30 高速公路，可輕鬆前往高速公路網絡，包括通往 A2 高速公路。該建築目前由 Hermes/Otto 用於倉儲和物流用途。該地區周圍遍布 Rudolph Logistik、Speed Factory、Schröder Logistik、Westfälischer Stahl 和 Fresco 等知名公司。該場地佔地約 67,442 平方米，為卡車提供最佳的通道和機動性。

公園特色

- ▶ 擁有多個卡車碼頭的大型場地
- ▶ 綜合軌道連接
- ▶ 灑水系統
- ▶ 交通便利



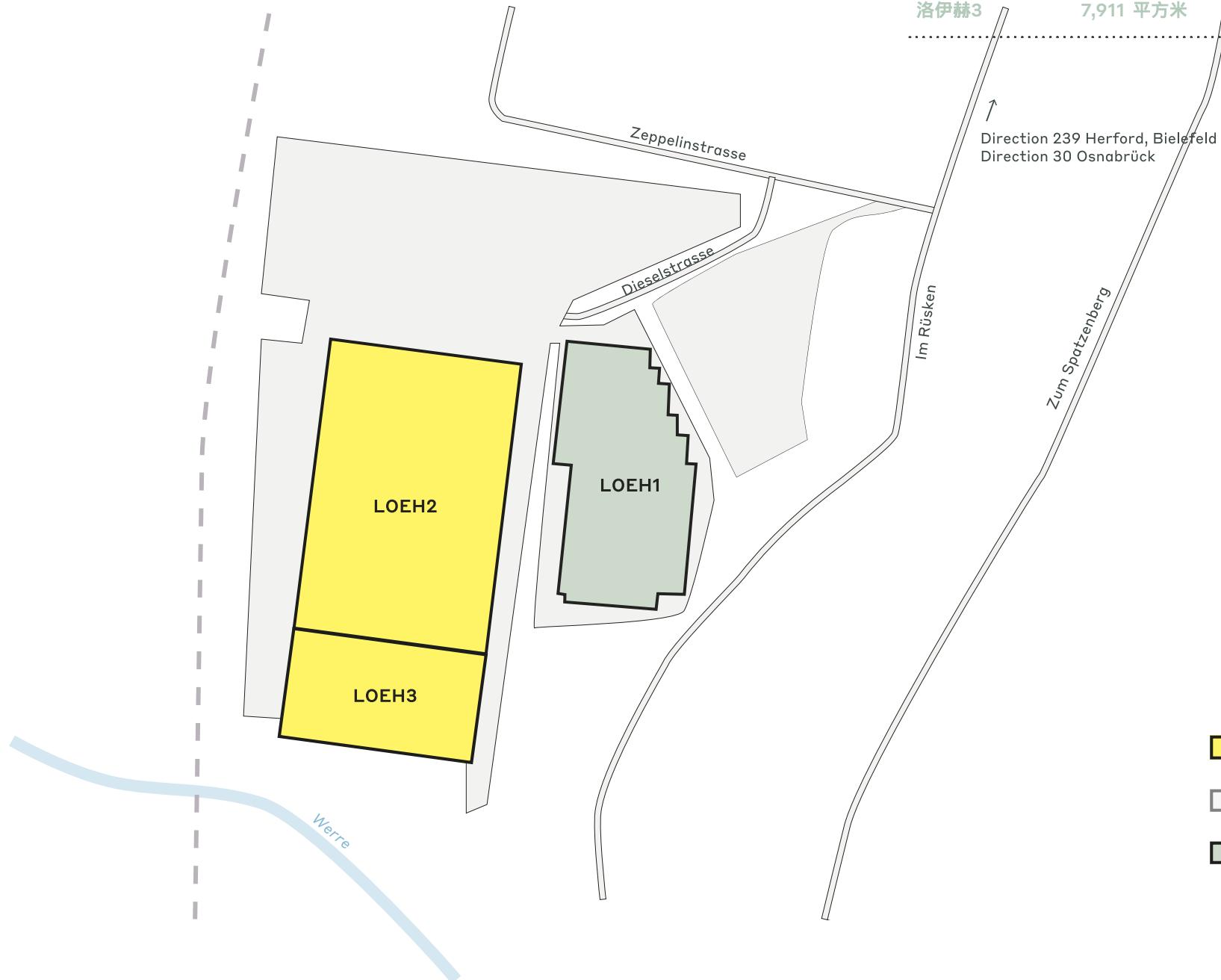
具有鐵路通道的多功能物流設施

供貨情況及交付

洛伊赫2 26,741 平方米 已建成

洛伊赫3 7,911 平方米 已建成

Direction 239 Herford, Bielefeld
Direction 30 Osnabrück



■ 建成可用

□ 计划

■ 建成占用

重點園區數據

勒訥 CTP 公園

現已上市

34,652 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

47,660 平方米

總面積

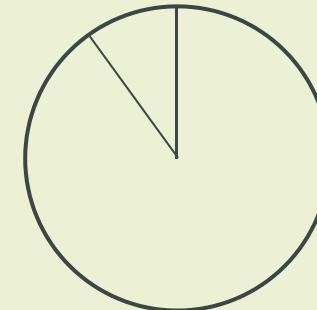
6.74 公頃



園區產業

90% 服務

10% 批發貿易



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

桑德拉·克勞斯
德國區域租賃經理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

我
總
經
理

