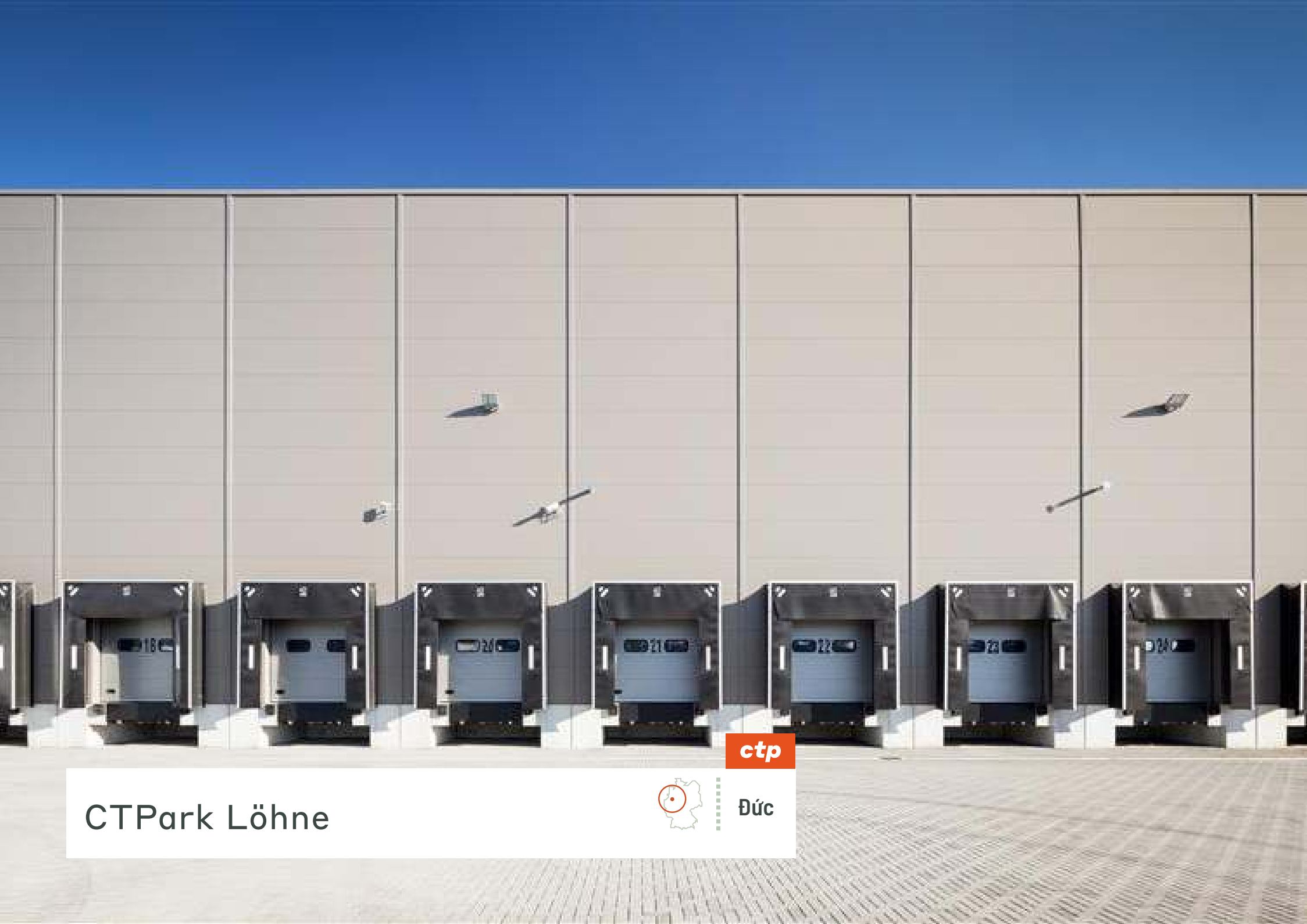




ctp



Đức

CTPark Löhne

Ý nghĩa lịch sử kết hợp với kết nối hiện đại

Löhne nằm trong tam giác thành phố Hanover, Osnabrück và Bielefeld, thuộc vùng phía bắc của Bắc Rhine-Westphalia. Với khoảng 40.000 cư dân ở quận Herford, thị trấn này phát triển mạnh về ngành công nghiệp đồ nội thất và nhà bếp, và được chính thức công nhận là thành phố vào năm 1969. Từng là một đầu mối đường sắt quan trọng ở Đức, Löhne vẫn tự hào sở hữu mạng lưới giao thông toàn diện. Tòa nhà được cung cấp bao gồm một tuyến đường sắt riêng biệt dẫn thẳng vào hội trường, đảm bảo khả năng hậu cần liền mạch.



HANNOVER 94 KM



HIDDENHAUSEN 5 KM



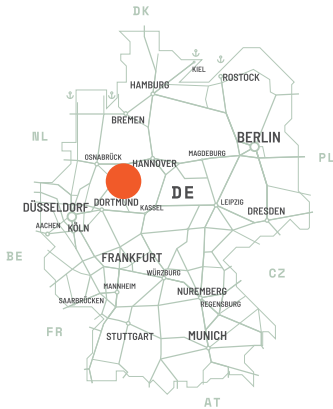
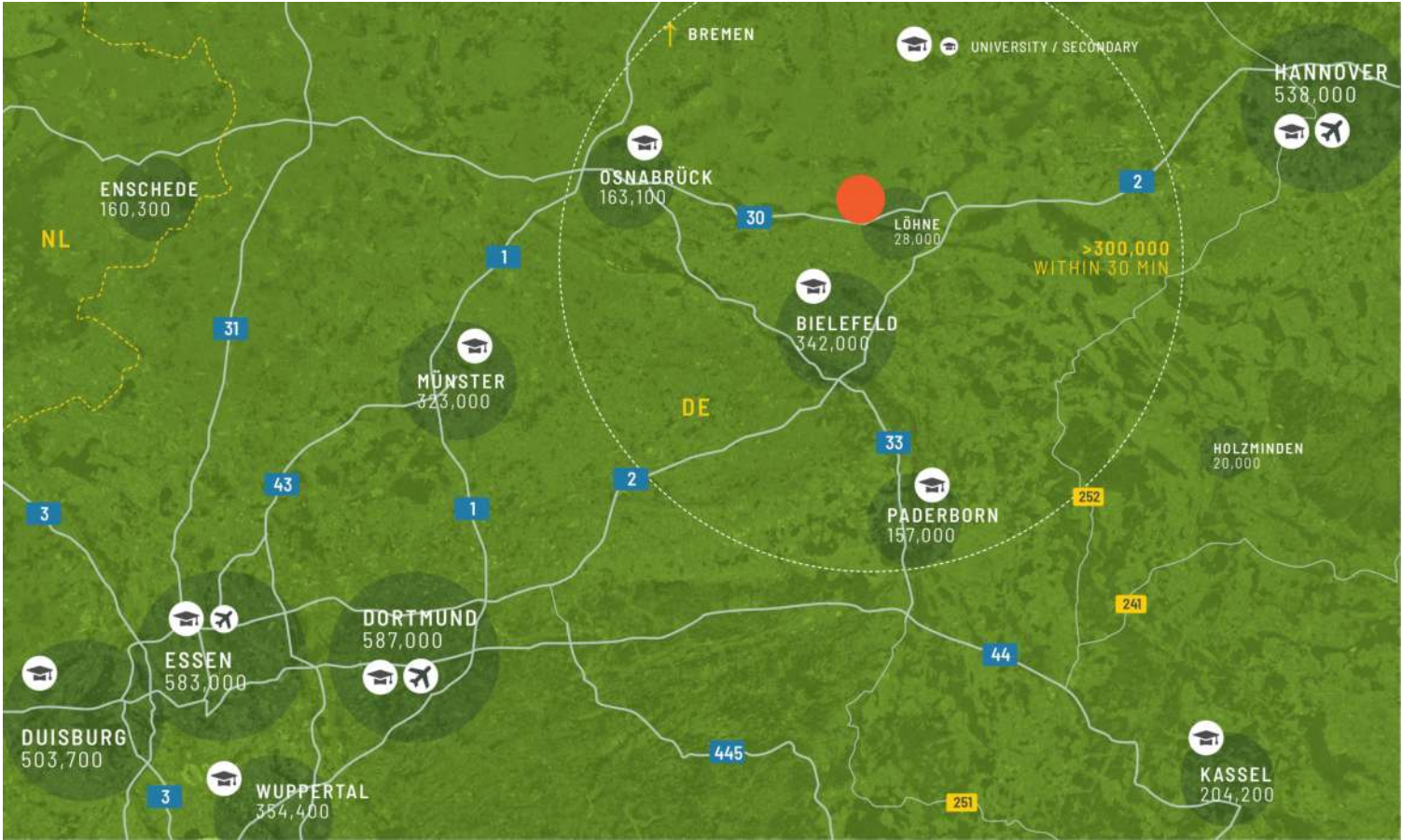
INDUSTRIEGEBIET
FALSCHEN 0,6 KM



HERFORD 7 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Hannover	95 km	1,5 giờ
Osnabrück	52 km	45 phút
Bielefeld	25 km	40 phút



Vị trí chiến lược cho hậu cần và kho bãi

Khu đất CTP tại Löhne tọa lạc tại một khu công nghiệp lâu đời thuộc quận Falscheide. Vị trí gần đường cao tốc A30 đảm bảo khả năng tiếp cận tuyệt vời với mạng lưới đường cao tốc, bao gồm cả các kết nối đến đường cao tốc A2. Tòa nhà hiện đang được Hermes/Otto sử dụng cho mục đích kho bãi và hậu cần. Khu vực này được bao quanh bởi các công ty lớn như Rudolph Logistik, Speed Factory, Schröder Logistik, Westfälischer Stahl và Refresco. Với diện tích lô đất khoảng 67.442 m², khu đất mang lại khả năng tiếp cận và di chuyển tối ưu cho xe tải.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

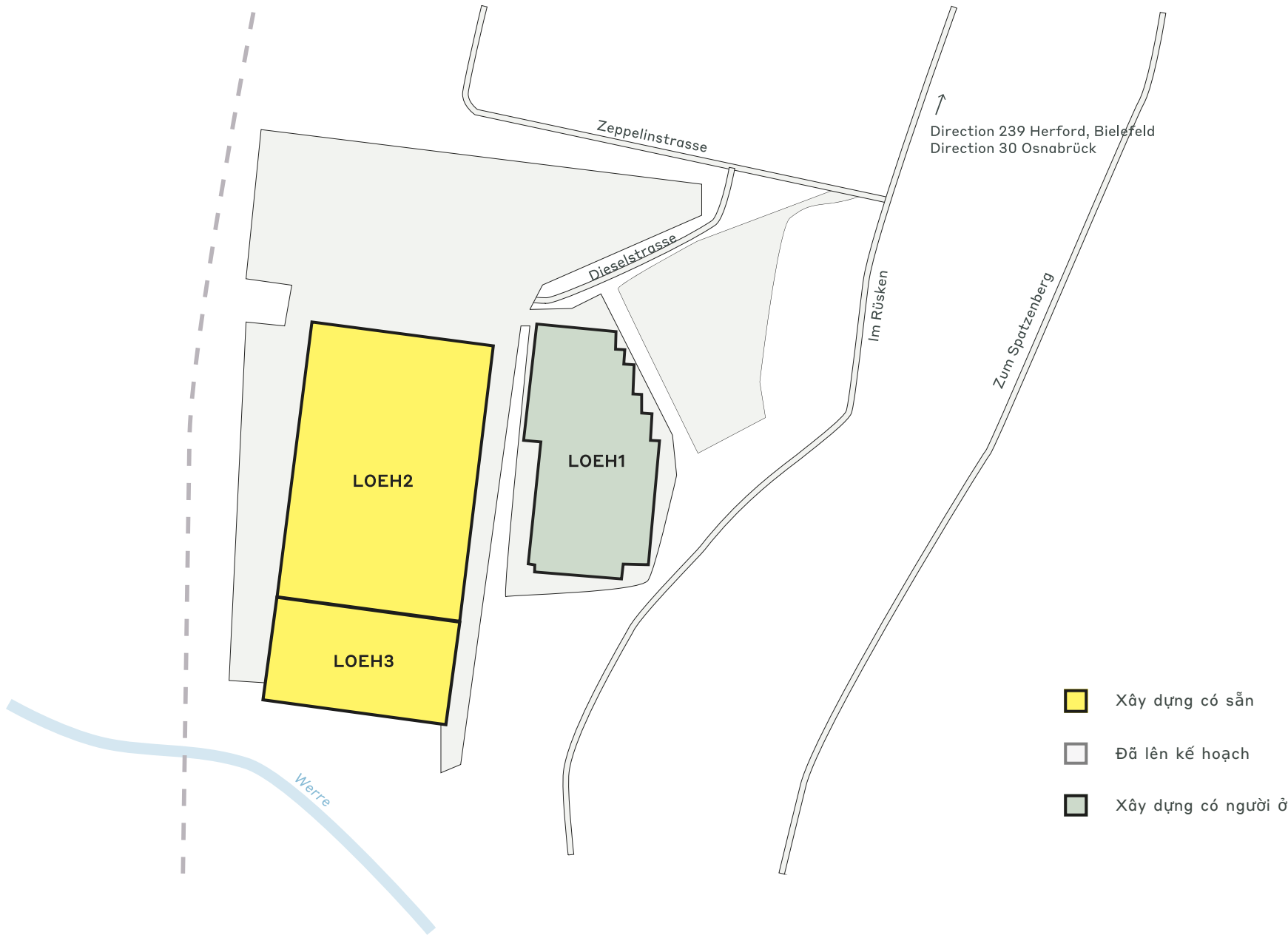
- ▶ Khu đất rộng lớn với nhiều bến xe tải
- ▶ Kết nối đường sắt tích hợp
- ▶ Hệ thống phun nước
- ▶ Truy cập giao thông tuyệt vời



Cơ sở hậu cần đa năng có đường sắt

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

LOEH2	26.741 m²	Đã Xây Dựng
LOEH3	7.911 m²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Löhne

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

34.652 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

47.660 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

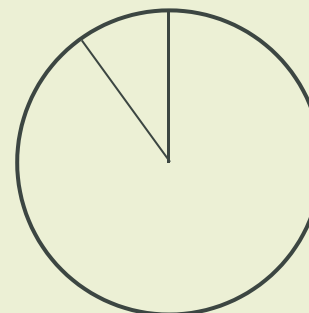
6,74 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

90% Dịch Vụ

10% Bán Buôn



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI