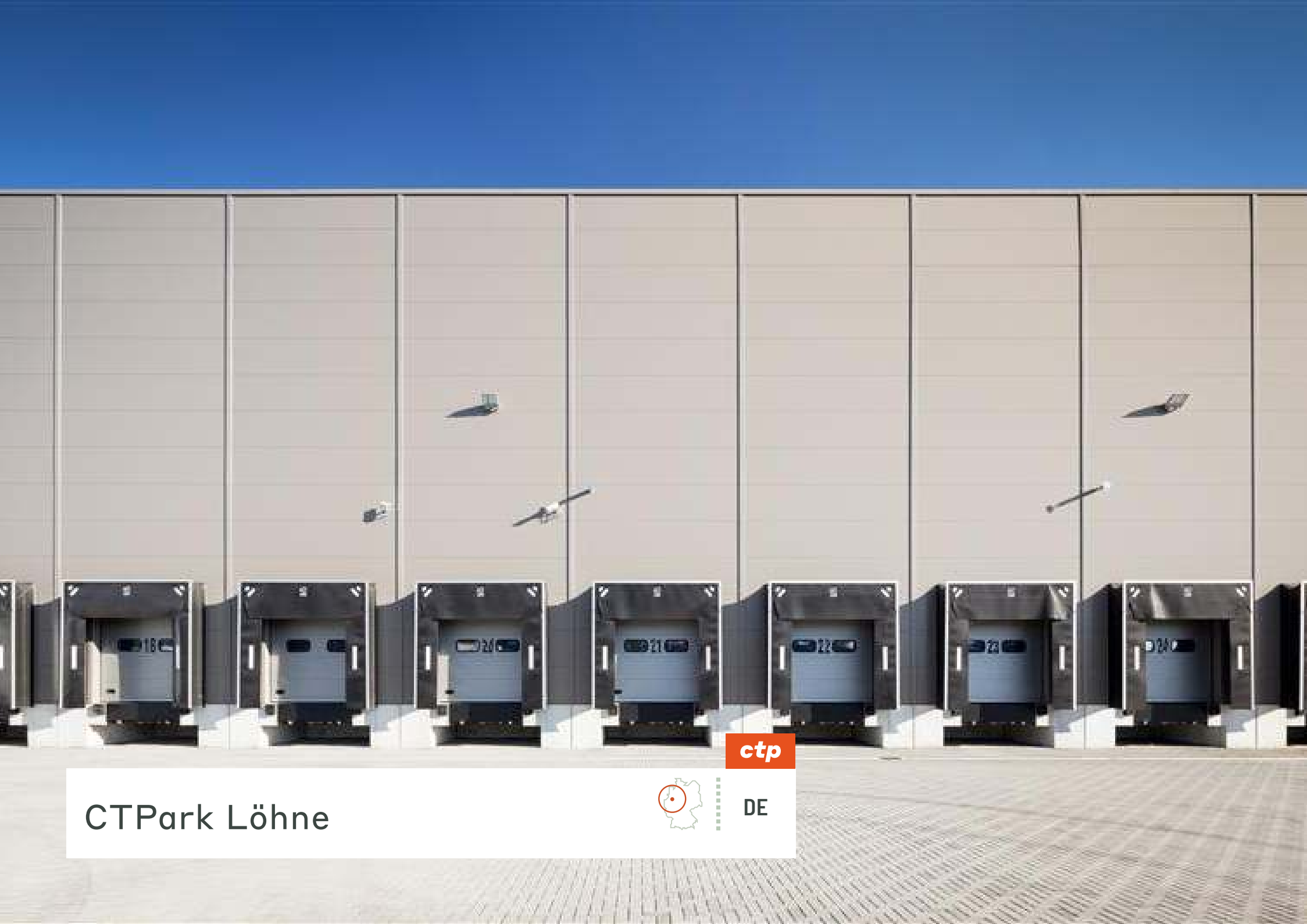




ctp

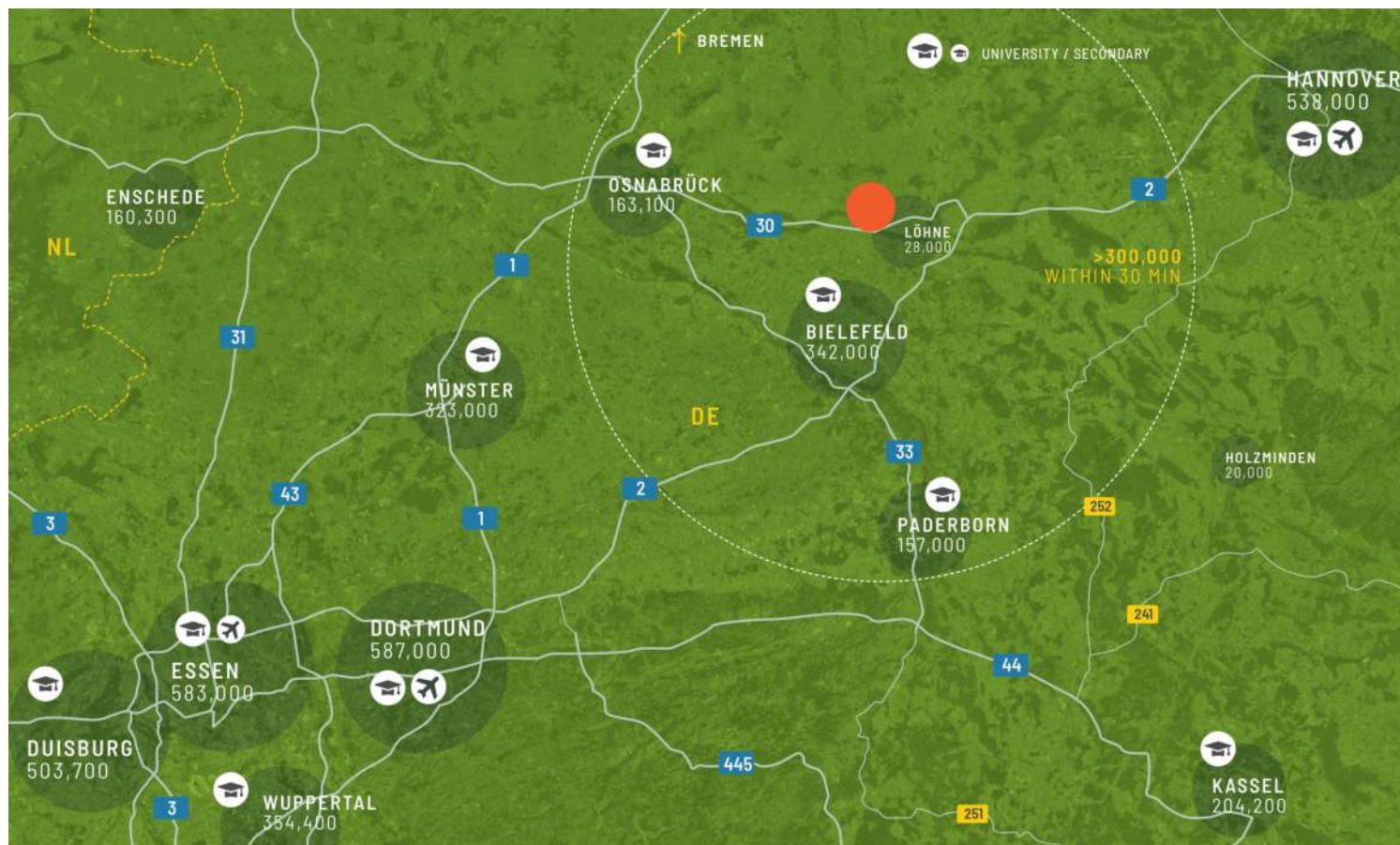
CTPark Löhne



DE

Historický význam sa stretáva s modernou konektivitou

Löhne sa nachádza v mestskom trojuholníku Hannover, Osnabrück a Bielefeld, v severnom regióne Severné Porýnie-Vestfálsko. Mesto s približne 40 000 obyvateľmi v okrese Herford prekvitá v nábytkárskom a kuchynskom priemysle a v roku 1969 bolo oficiálne označené za mesto. Kedysi kritický železničný uzol v Nemecku, Löhne sa stále môže pochváliť komplexnou dopravnou sieťou. Súčasťou ponúkanej budovy je samostatné železničné napojenie, ktoré vedie priamo do haly a zabezpečuje bezproblémové logistické možnosti.



HANNOVER 94 KM



HIDDENHAUSEN 5 KM

INDUSTRIEGEBIET
FALSCHDE 0,6 KM

HERFORD 7 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Hannover	95 km	1,5 hod
Osnabrück	52 km	45 min
Bielefeld	25 km	40 minút



Strategická poloha pre logistiku a skladovanie

Nehnuteľnosť CTP v Löhne sa nachádza v dobre zavedenej priemyselnej oblasti v okrese Falscheide. Blízkosť diaľnice A30 zabezpečuje výbornú dostupnosť diaľničnej siete vrátane napojenia na A2. Budovu v súčasnosti využíva Hermes/Otto na skladovacie a logistické účely. Oblasť je obklopená významnými spoločnosťami ako Rudolph Logistik, Speed Factory, Schröder Logistik, Westfälischer Stahl a Refresco. Pozemok s rozlohou približne 67 442 m² ponúka optimálny prístup a manévrovateľnosť pre nákladné vozidlá.

VLASTNOSTI PARKU

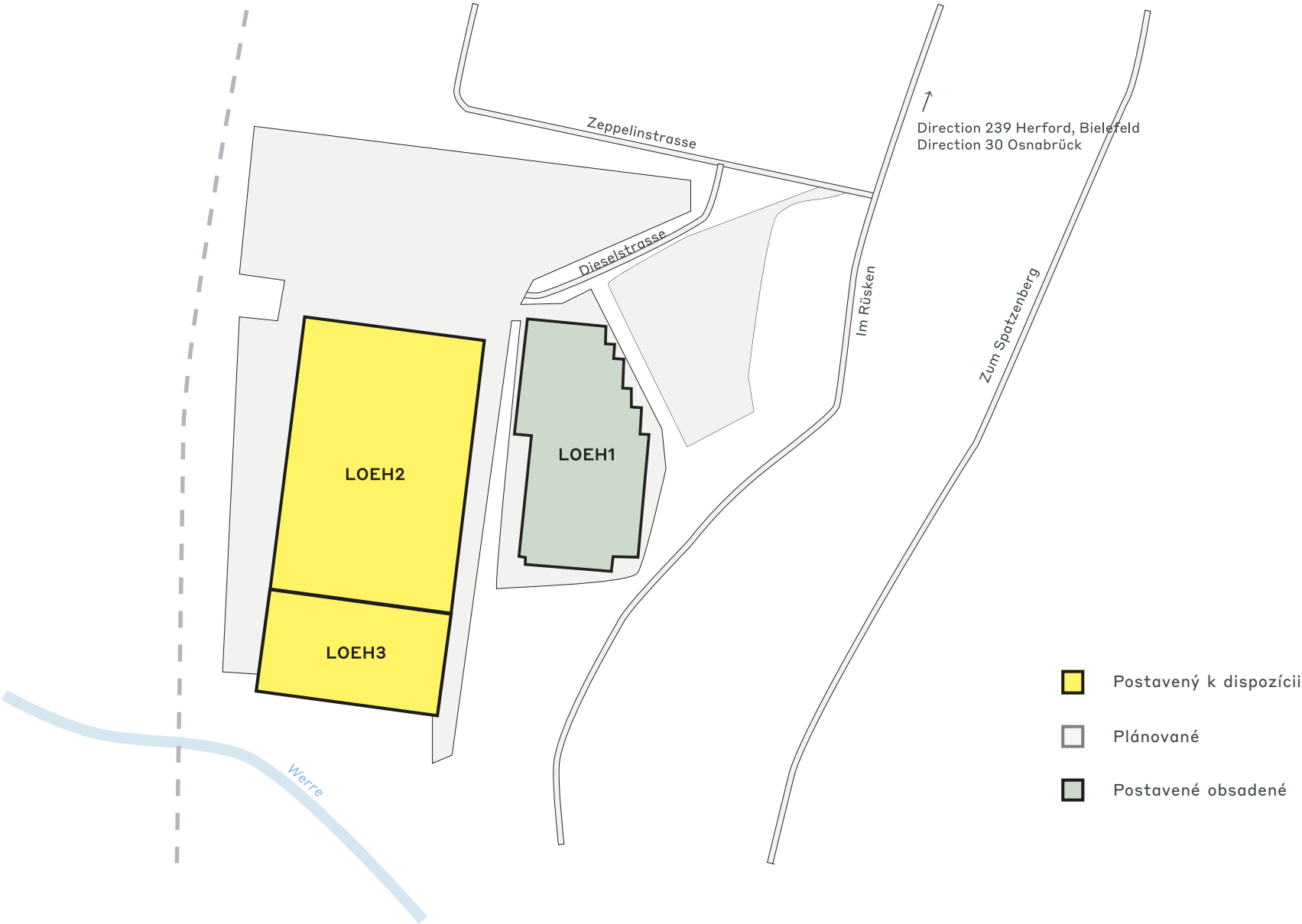
- ▶ Veľký areál s viacerými dokmi pre nákladné autá
- ▶ Integrované železničné spojenie
- ▶ Postrekovací systém
- ▶ Výborná dopravná dostupnosť



Všestranné logistické
zariadenie s prístupom po
železnici

DOSTUPNOST A DORUČENIE

LOEH2	26 741 m ²	Postavené
LOEH3	7 911 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Löhne

K DISPOZÍCII TERAZ

34 652 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

47 660 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,74 ha

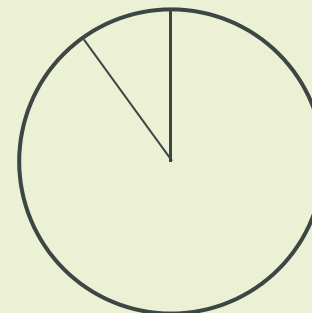


PRIEMYSEL V PARKU

90% Služby

10%

Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Krausová
Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA