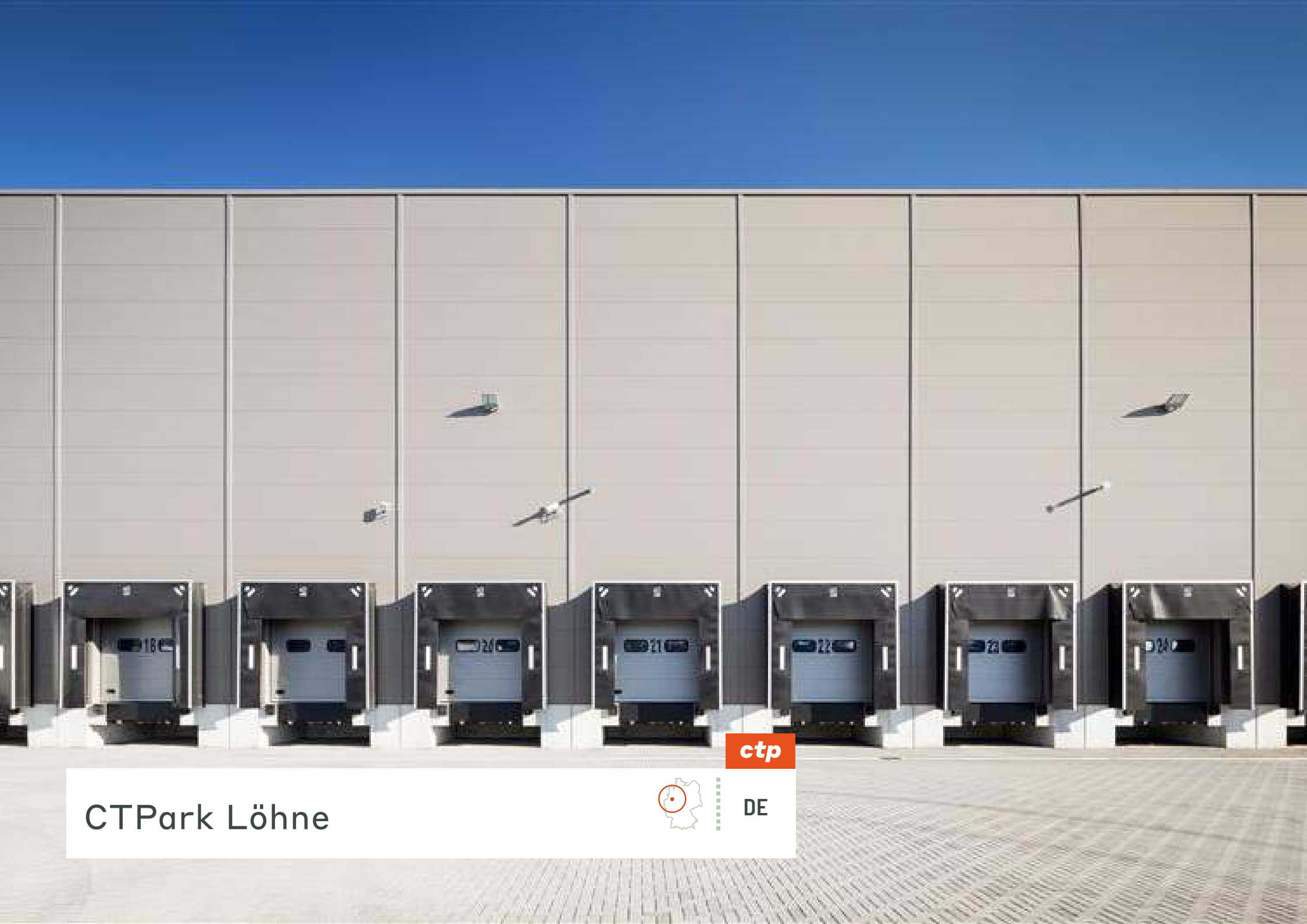


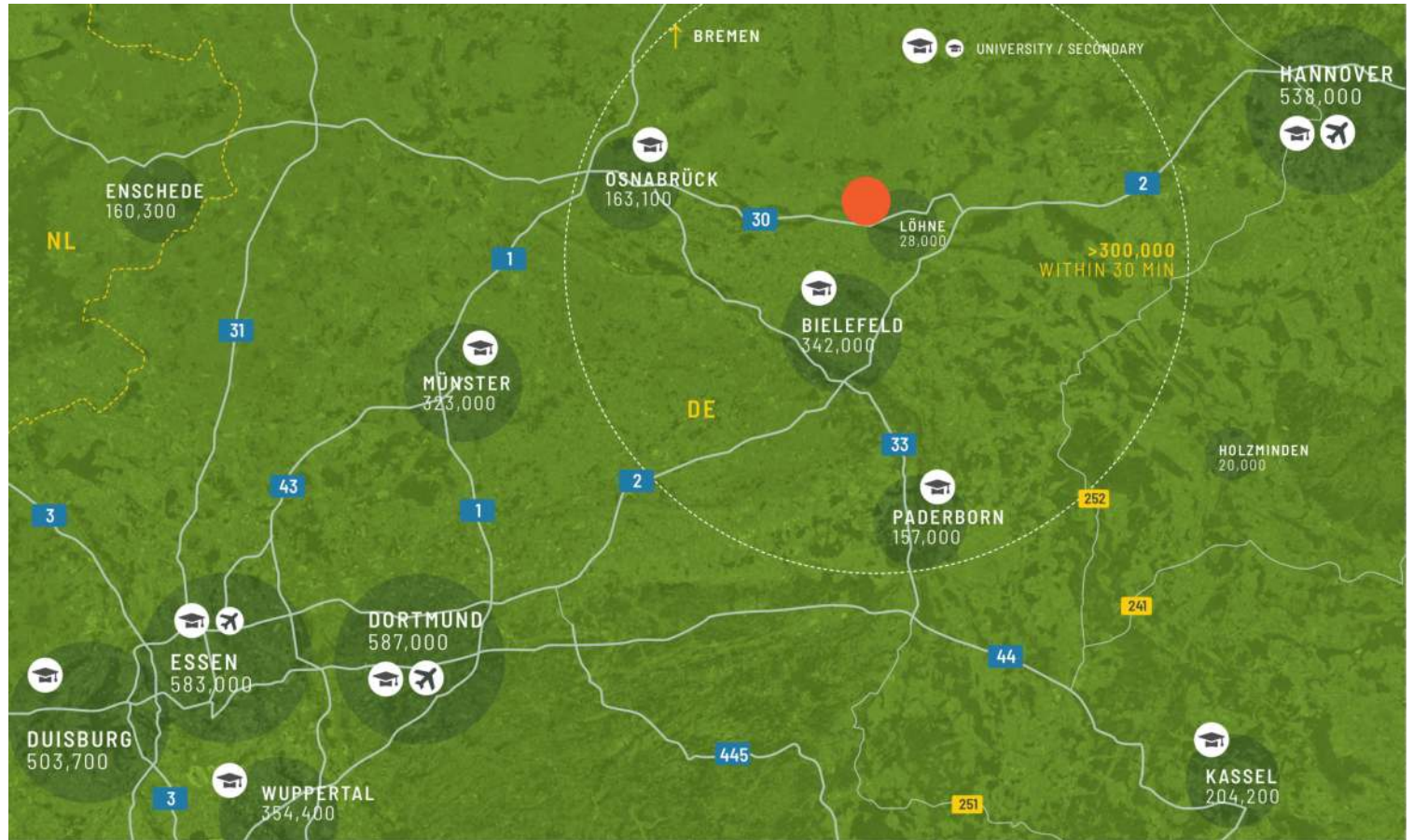


DE

CTPark Löhne

A történelmi jelentőség találkozik a modern összekapcsolhatósággal

Löhne a Hannover, Osnabrück és Bielefeld városháromszögben található, Észak-Rajna-Vesztfália északi régiójában. A Herford területén található, körülbelül 40 000 lakosú város a bútór- és konyhaiparban virágzik, és 1969-ben hivatalosan várossá nevezték ki. Löhne, amely egykor kritikus vasúti csomópont volt Németországban, még mindig átfogó közlekedési hálózattal büszkélkedhet. A kínált épületben külön vasúti kapcsolat található, amely közvetlenül a csarnokba vezet, biztosítva a zökkenőmentes logisztikai képességeket.



HANNOVER 94 KM



HIDDENHAUSEN 5 KM



INDUSTRIEGEBIET
FALSCHSCHEIDE 0,6 KM



HERFORD 7 KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Hannover	95 km	1,5 óra
Osnabrück	52 km	45 perc
Bielefeld	25 km	40 perc



Stratégiai helyszín logisztika és raktározás számára

A Löhne városában található CTP ingatlan a Falscheide kerület jól bevált ipari területén található. Az A30-as autópálya közelsége kiváló hozzáférést biztosít az autópálya-hálózathoz, beleértve az A2-es autópálya csatlakozását is. Az épületet jelenleg a Hermes/Otto használja raktározási és logisztikai célokra. A területet olyan prominens cégek veszik körül, mint a Rudolph Logistik, a Speed Factory, a Schröder Logistik, a Westfälischer Stahl és a Refresco. Körülbelül 67 442 m²-es telekterületével a telek optimális hozzáférést és manőverezhetőséget kínál a teherautók számára.

PARK JELLEMZŐI

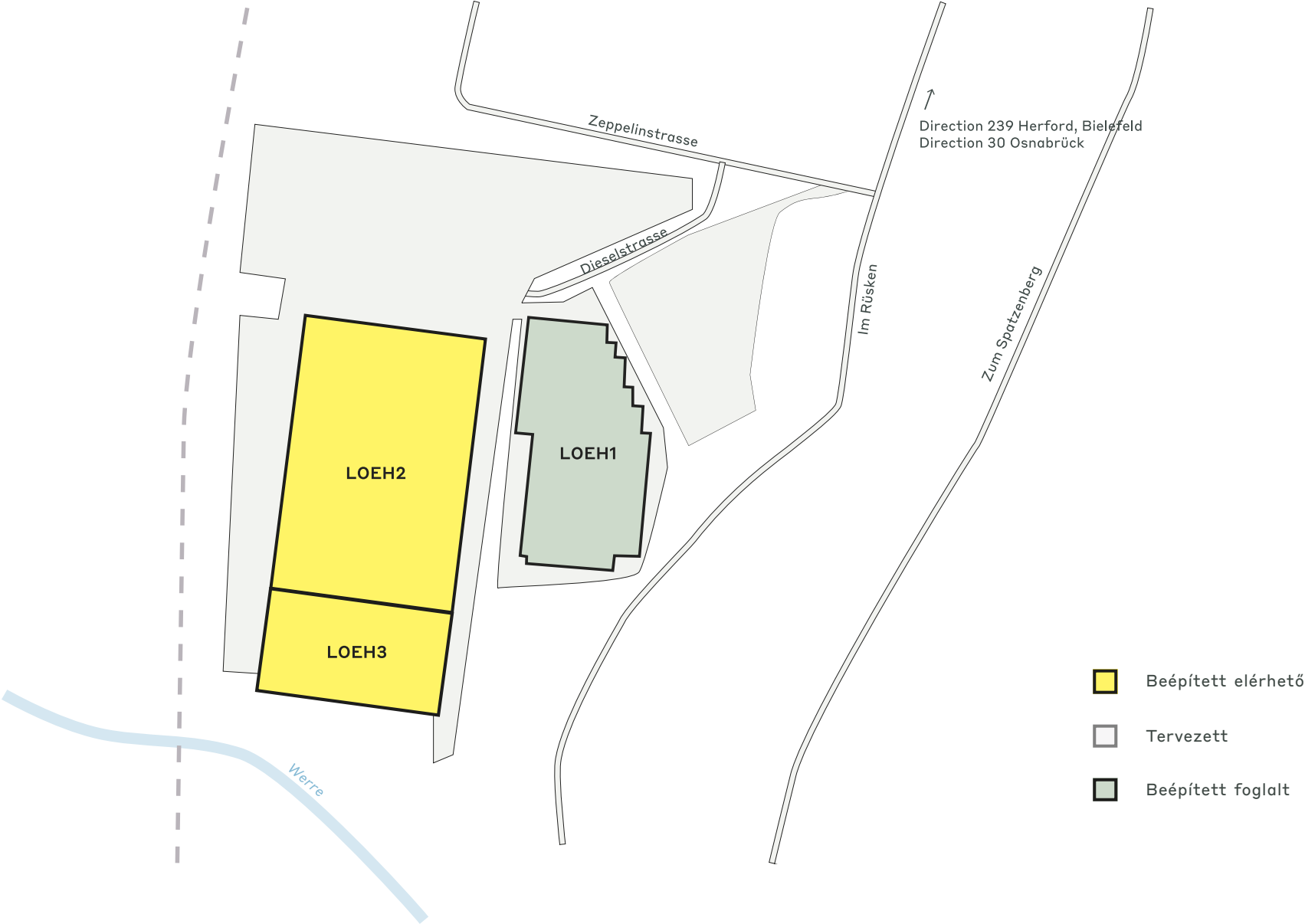
- ▶ Nagy telek több teherautó-dokkal
- ▶ Integrált síncsatlakozás
- ▶ Öntözőrendszer
- ▶ Kiváló közlekedési elérhetőség



Sokoldalú logisztikai
létesítmény vasúti
hozzáféréssel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

LOEH2	26 741 m ²	Megépült
LOEH3	7 911 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Löhne

ÉRHETŐ EL MOST

34 652 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

47 660 m²

TELJES TERÜLET

6,74 ha



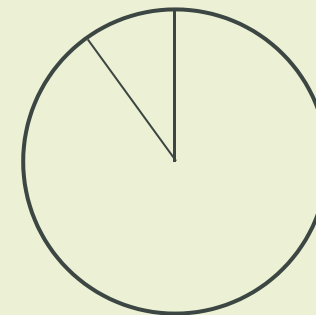
IPARÁGAK A PARKBAN

90%

Szolgáltatások

10%

Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets