

ctp

CTPark Löhne



DE

Historische Bedeutung trifft auf moderne Konnektivität

Löhne liegt im Städtedreieck Hannover - Osnabrück - Bielefeld und damit im nördlichen Bereich von NRW. Die rund 40.000 Einwohner im Kreis Herford leben von der Möbel- und Küchenindustrie in der erst 1969 als Stadt erfolgten Erhebung. Einst als wichtiger Eisenbahnknoten Deutschlands angesehen, verfügt die Stadt weiterhin über ein vollflächiges Verkehrsnetz und das angebotene Gebäude über einen separaten Gleisanschluss, der direkt in die Halle führt.

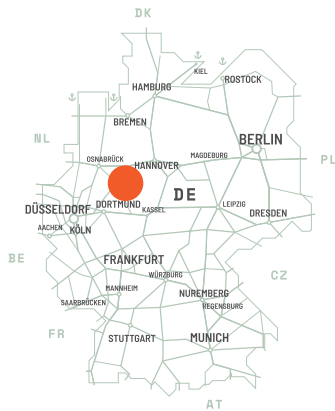
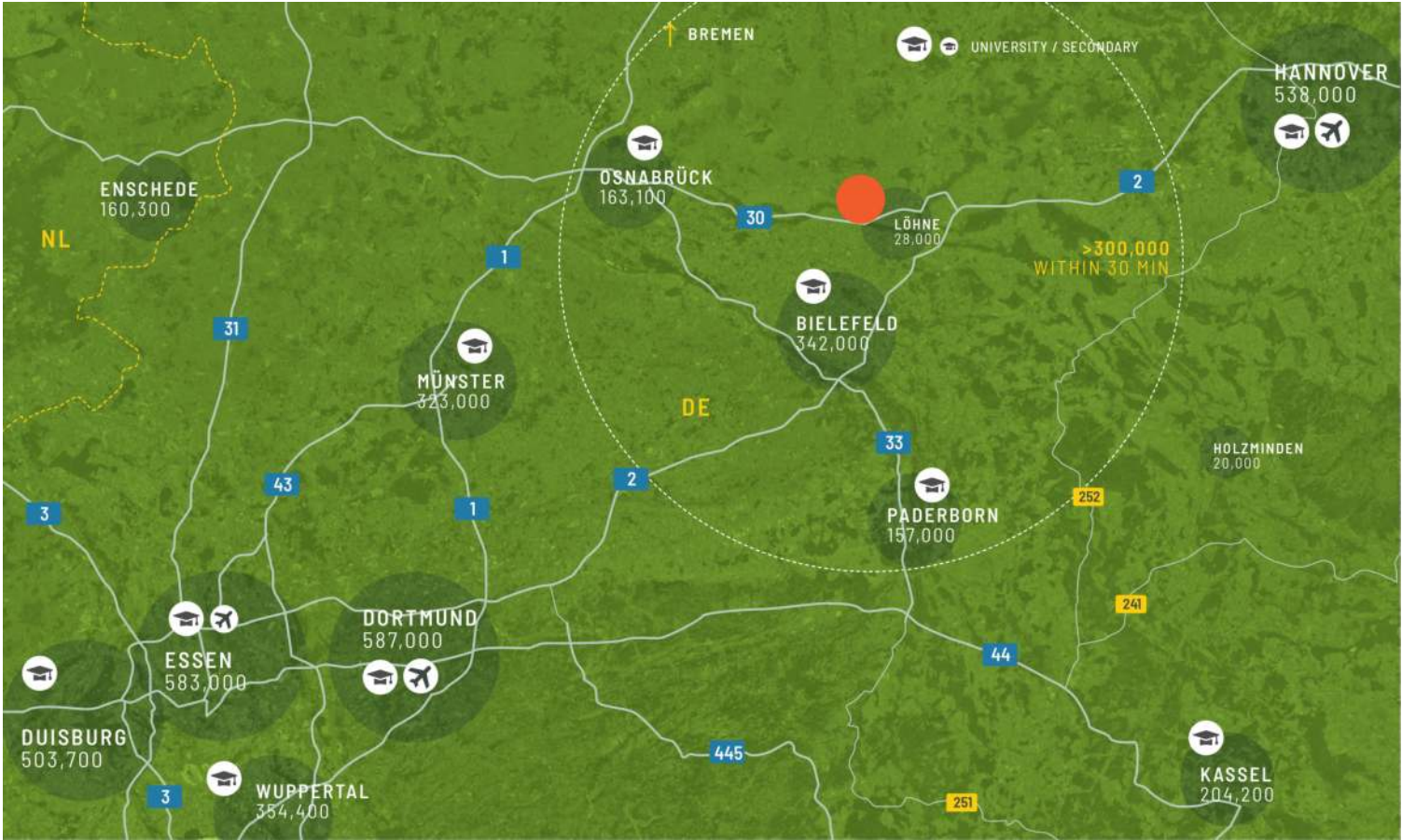
 HANNOVER 94 KM

 HIDDENHAUSEN 5 KM

 INDUSTRIEGEBIET
FALSCHEN 0,6 KM

 HERFORD 7 KM

GROSSSTÄDTE		
Hannover	95 km	1,5 Stunden
Osnabrück	52 km	45 Minuten
Bielefeld	25 km	40 Minuten



Strategischer Standort für Logistik und Lagerhaltung

Die Immobilie in Löhne liegt in einem gewachsenen Gewerbegebiet im Stadtteil Falscheide. Die Nähe zur Bundesautobahn A30 sorgt für eine hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz zur A2. Das Gebäude wird zurzeit von Hermes/Otto für Lagerung und Logistik genutzt. Die Nachbarschaft ist von großen Unternehmen wie die Rudolph Logistik, Speed Factory, Schröder Logistik, Westfälischer Stahl und Refresco vertreten. Die Zufahrt und Rangierfähigkeit auf dem Gelände sind bei einer Grundstücksgröße von rund 67.442 m² als optimal anzusehen.

PARKMERKMALE

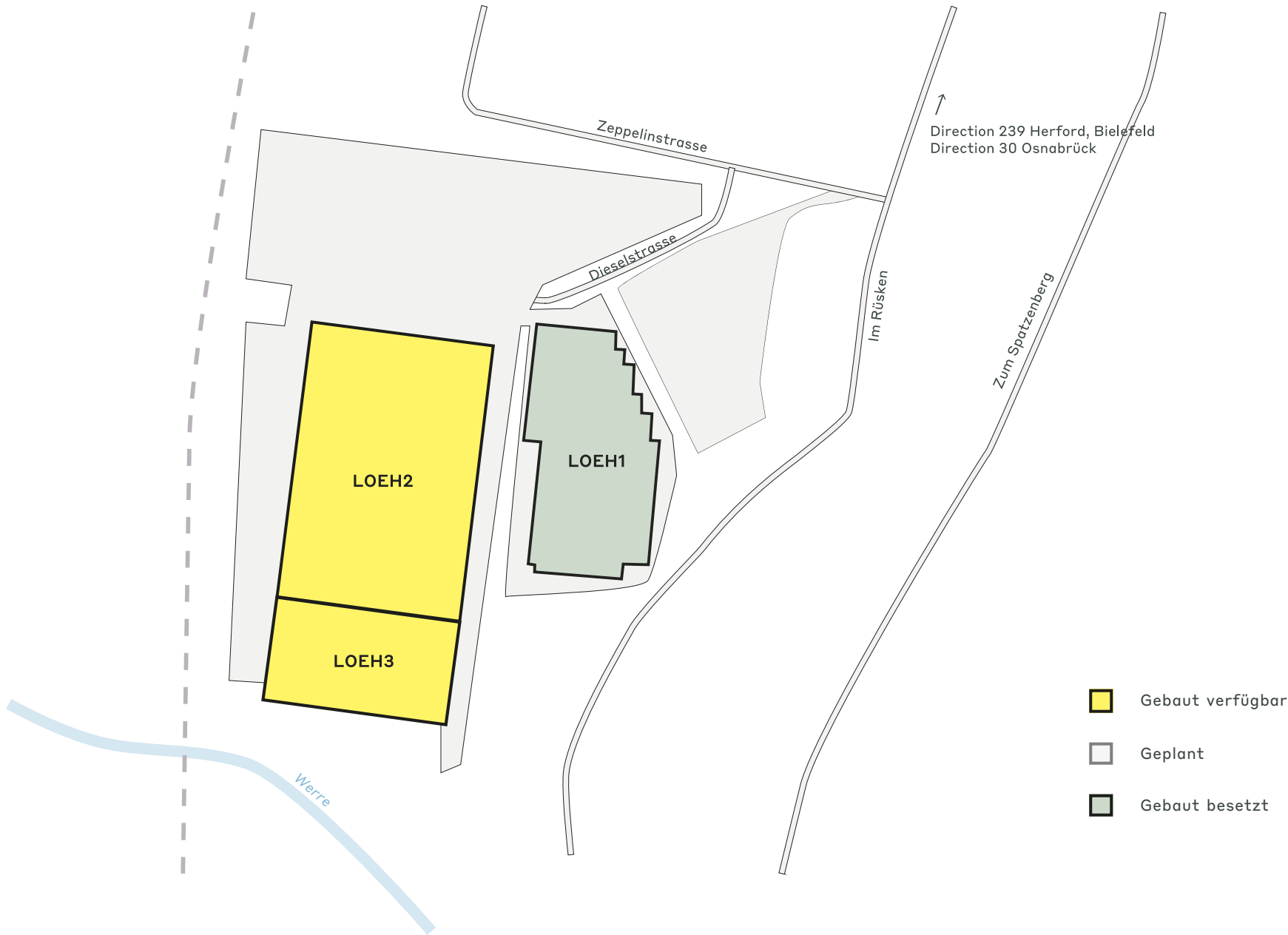
- ▶ Großes Grundstück mit zahlreichen LKW-Docks
- ▶ Gleisanschluss
- ▶ Sprinkleranlage
- ▶ Ausgezeichnete Verkehrsanbindung



Vielseitige Logistikanlage mit Gleisanschluss

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

LOEH2	26.741 m²	Gebaut
LOEH3	7.911 m²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Löhne

JETZT VERFÜGBAR

34.652 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

47.660 m²

GESAMTFLÄCHE

6,74 Ha



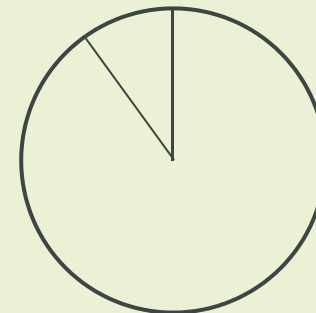
INDUSTRIEN IM PARK

90%

Dienstleistungen

10%

Großhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus
Regionaler Leasingmanager,
Deutschland

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTIERE MICH