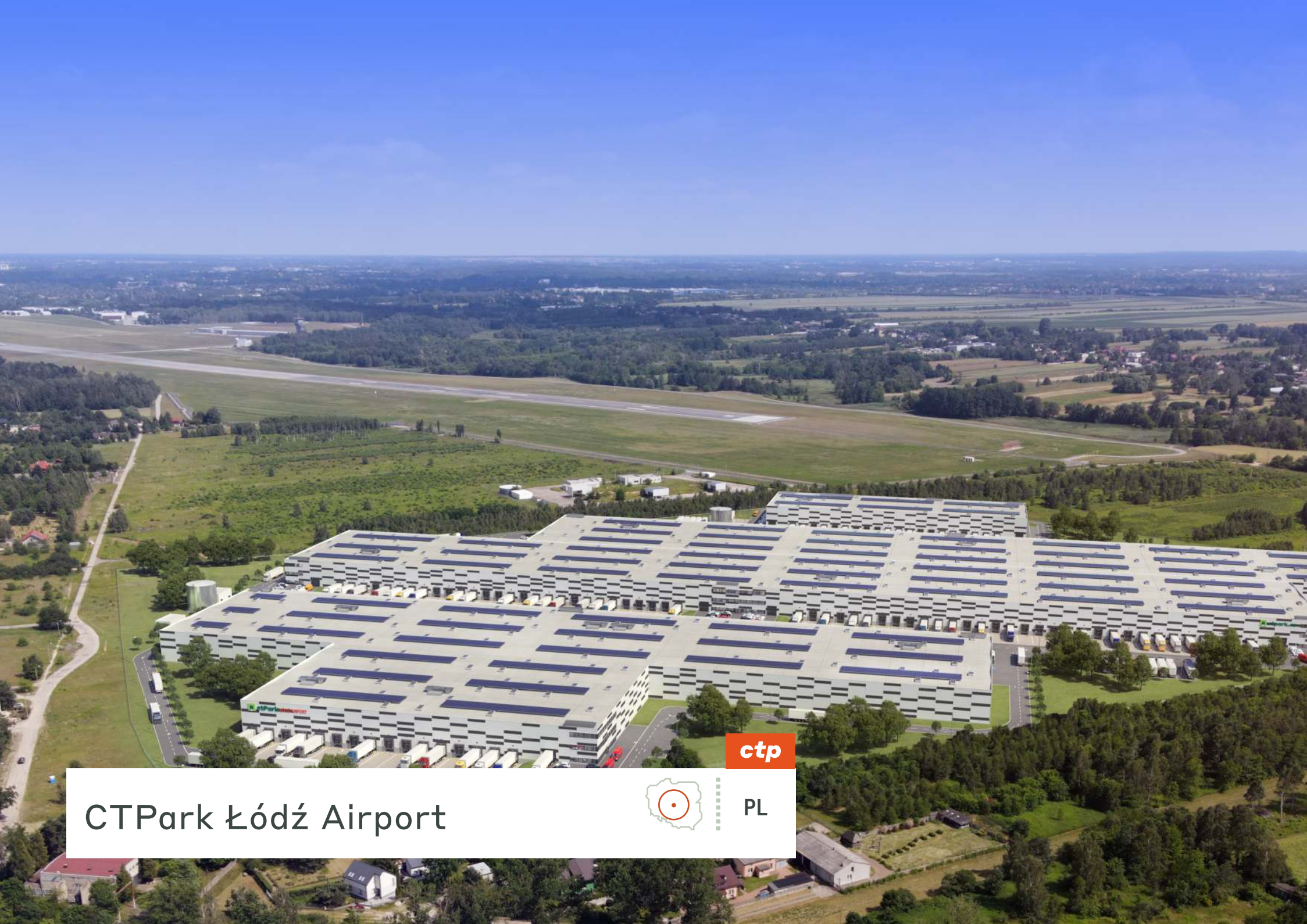




CTPark Łódź Airport



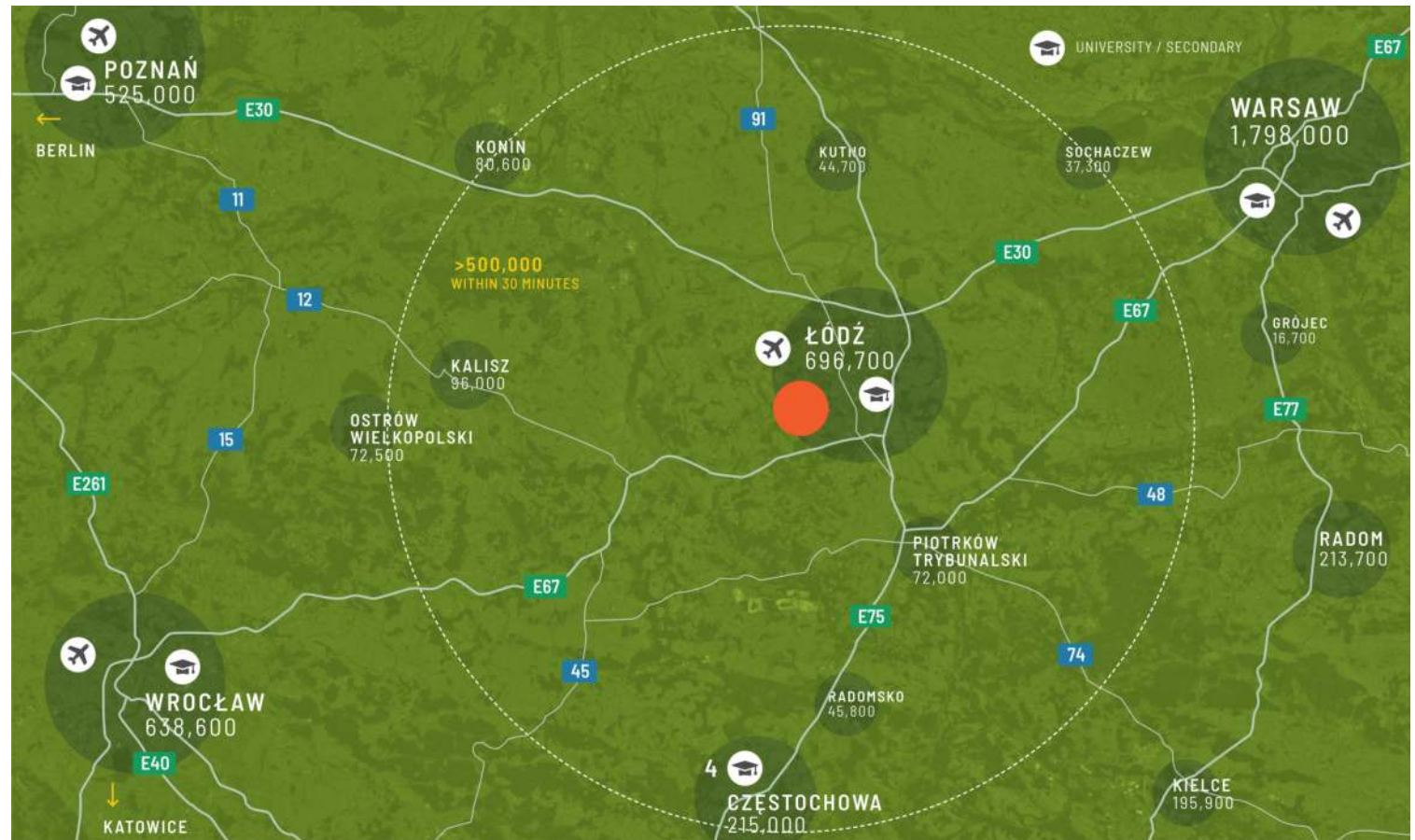
ctp

PL

Strategiczny wybór dla firm logistycznych

Park jest strategicznie położony tuż przy skrzyżowaniu autostrad A1 i A2. Dzięki doskonałemu dostępowi do wykwalifikowanej siły roboczej oraz dobrze rozwiniętej infrastruktury stanowi strategiczny wybór dla firm logistycznych poszukujących możliwości rozwoju w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.

- ▶ Znajduje się w mieście Łódź, liczącym około 300 000 mieszkańców,
- ▶ Strategicznie położony bezpośrednio przy skrzyżowaniu autostrad A1 i A2,
- ▶ Komunikacja miejska z przystankiem autobusowym i kolejowym tuż obok CTPark,
- ▶ Obok Portu Lotniczego Łódź i strefy CARGO z Agencją Celną



ACCESS TO A1 AND
A2 HIGHWAYS



LOTNISKO TUŻ OBOK
CTPARK



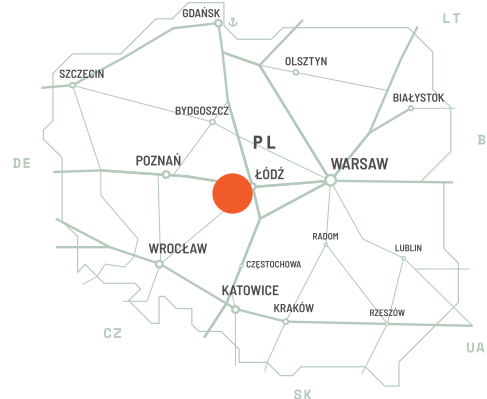
LOKALIZACJA W
MIEŚCIE ŁÓDŹ



ŁÓDŹ LUBLINEK TRAIN
STATION NEARBY

GŁÓWNE MIASTA

Warszawa	140 km	1 godz. 30 min
Poznań	214 km	2 godz.
Katowice	200 km	2 h 10 min
Berlin	500 km	5 h 30 min



Dostęp do autostrady A2 Polska Wschód Zachód i A1 Północ Południe

Obiekt klasy A został zaprojektowany zgodnie z zasadami ESG, oferując wysoką dostępność energii elektrycznej, gazu oraz innych mediów niezbędnych do produkcji. Projekt obejmuje systemy retencji i ponownego wykorzystania wody, a także eleganckie, naturalne zagospodarowanie terenu wspierające bioróżnorodność.

FUNKCJE PARKU

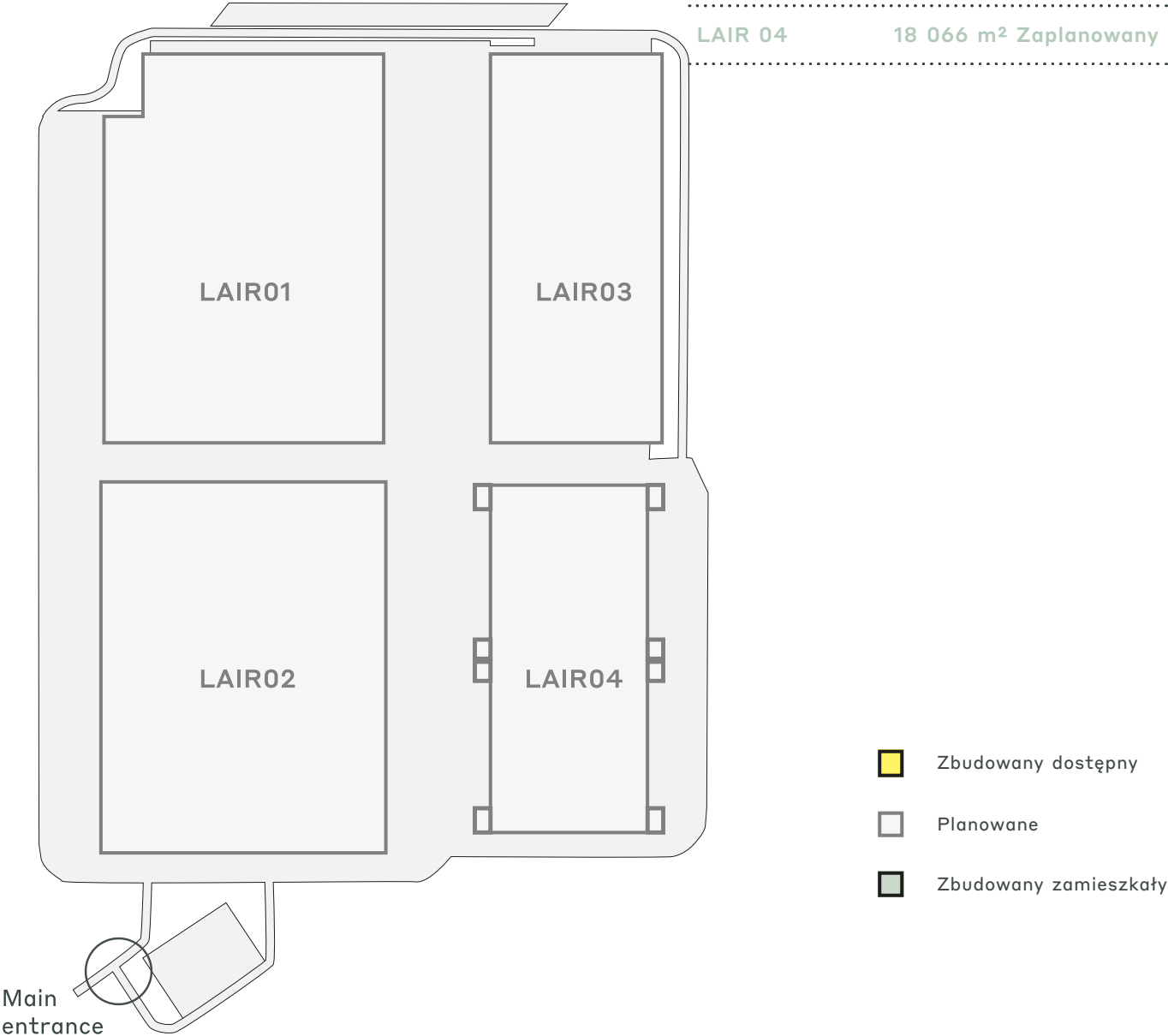
- ▶ Znajduje się w mieście Łódź, liczącym około 300 000 mieszkańców,
- ▶ Strategicznie położony bezpośrednio przy skrzyżowaniu autostrad A1 i A2,
- ▶ Komunikacja miejska z przystankiem autobusowym i kolejowym tuż obok CTPark,
- ▶ Obok Portu Lotniczego Łódź i strefy CARGO z Agencją Celną



Doskonała lokalizacja z
bezpośrednim dostępem do
autostrady A2 i A1

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

LAIR 01	33 295 m ² Zaplanowany
LAIR 02	32 272 m ² Zaplanowany
LAIR 03	21 124 m ² Zaplanowany
LAIR 04	18 066 m ² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Łódź Airport



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

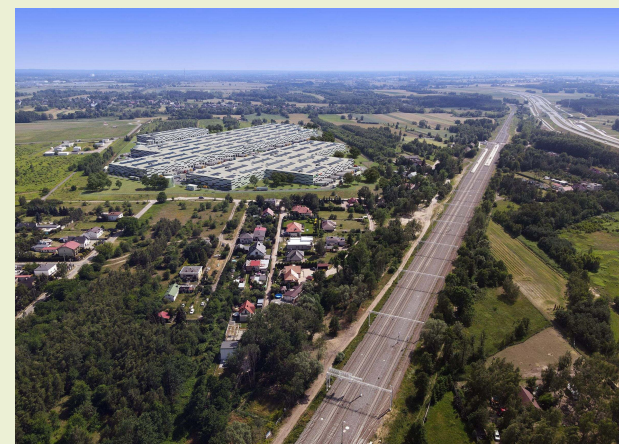
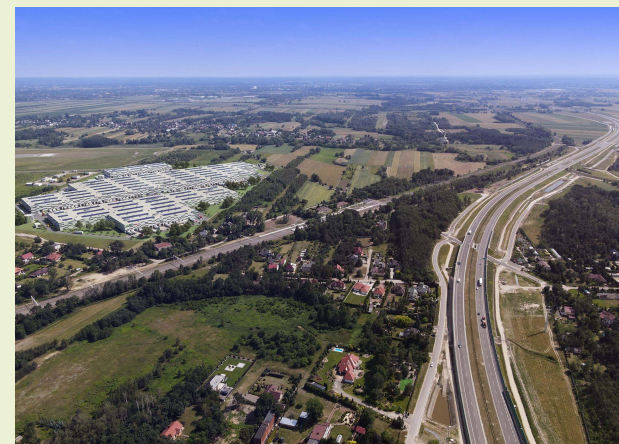
104 757 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

2,15 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA