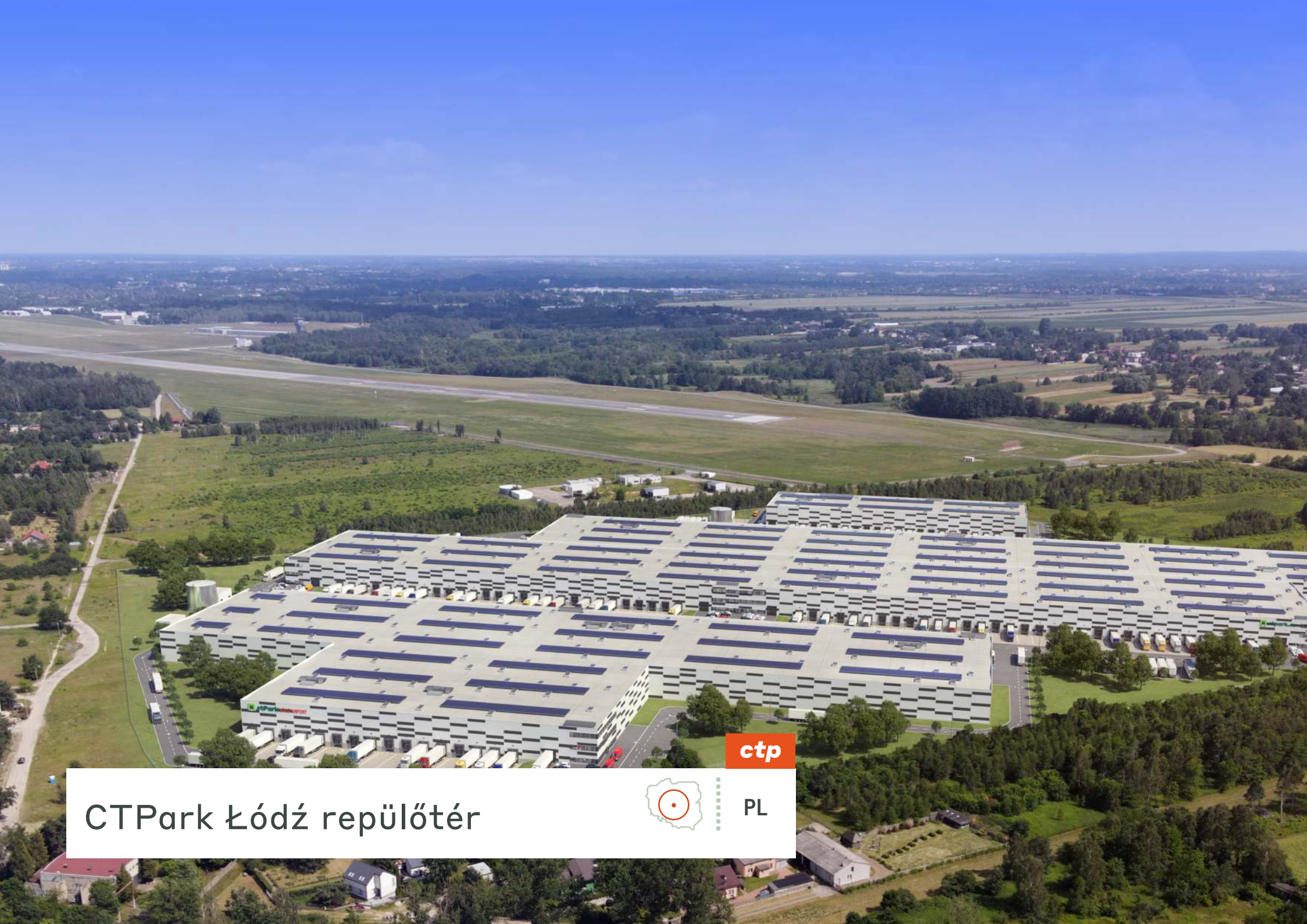




CTPark Łódź repülőtér



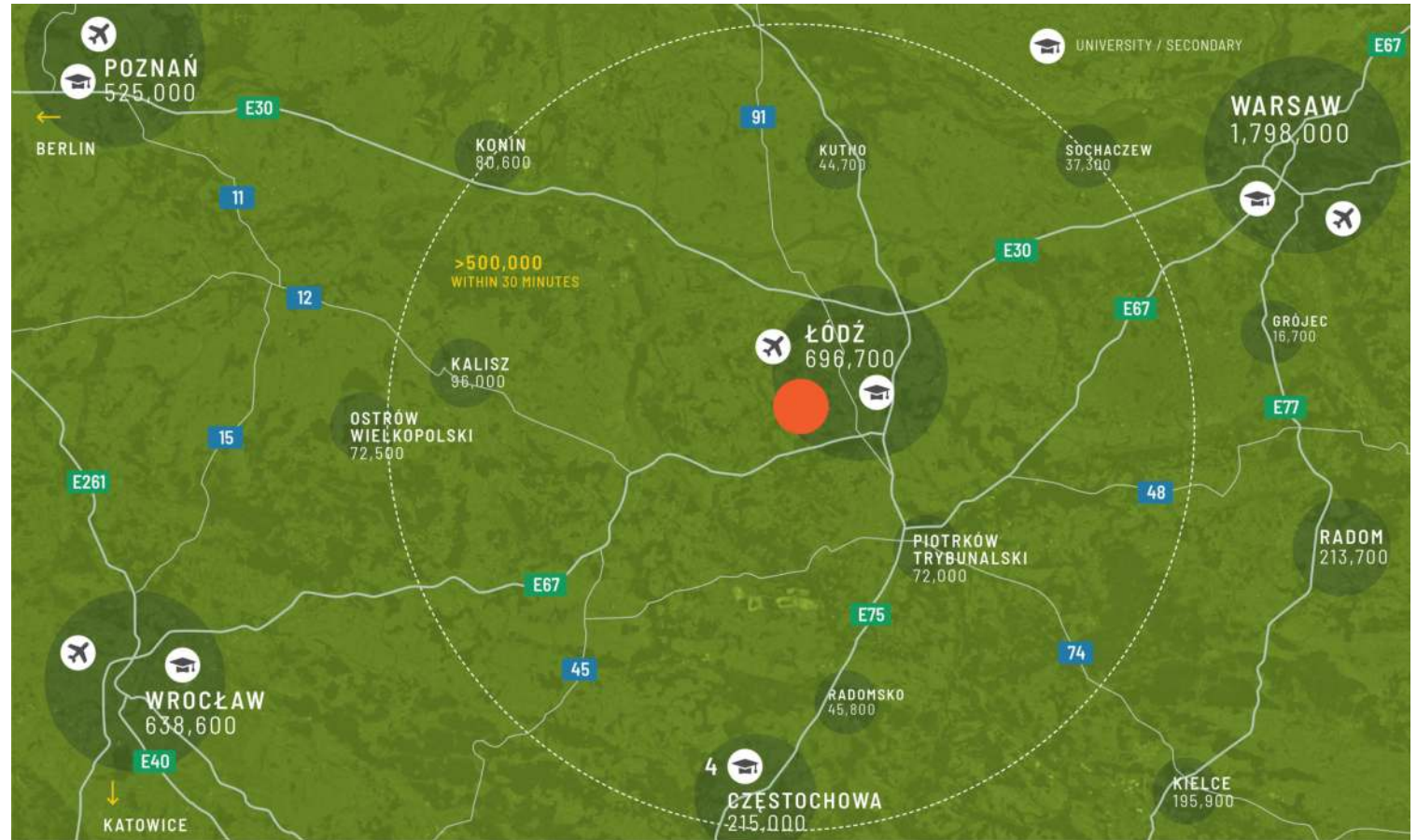
ctp

PL

Stratégiai választás logisztikai cégek számára

Park is strategically located directly next to the crossroad A1 and A2 motorways. Thanks to good access to workforce and excellent infrastructure, the park is a strategic choice for logistics companies seeking development opportunities within CEE.

- ▶ Located in the city Łódź having circa 300 000 inhabitants
- ▶ Stratégiai szempontból közvetlenül az A1 és A2 autópályák kereszteződése mellett található,
- ▶ Városi közlekedés buszmegállóval és vonatmegállóval közvetlenül a CTPark mellett,
- ▶ A Łódźi repülőtér és a CARGO zóna mellett a vámhivatal mellett.



ACCESS TO A1 AND
A2 HIGHWAYS



REPÜLTÉR
KÖZVETLENÜL A
CTPARK MELLETT



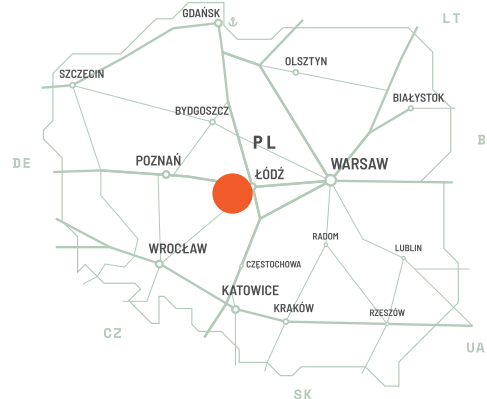
ELHELYEZKEDÉS
ŁÓDŹ VÁROSÁBAN



ŁÓDŹ LUBLINEK TRAIN
STATION NEARBY

MAGYOB B VÁROSOK

Varsó	140 km	1 h 30 min
Poznań	214 km	2 óra
Katowice	200 km	2 h 10 min
Berlin	500 km	5 h 30 min



Autópálya hozzáférés az A2-es autópályához, Lengyelország Kelet-Nyugati és Az A1 Észak-Dél

The Class A facility is designed in accordance with ESG principles, offering high availability of electrical power, gas, and other utilities for production. The project includes water retention and reuse systems, as well as elegant natural landscaping that supports biodiversity.

PARK JELLEMZŐI

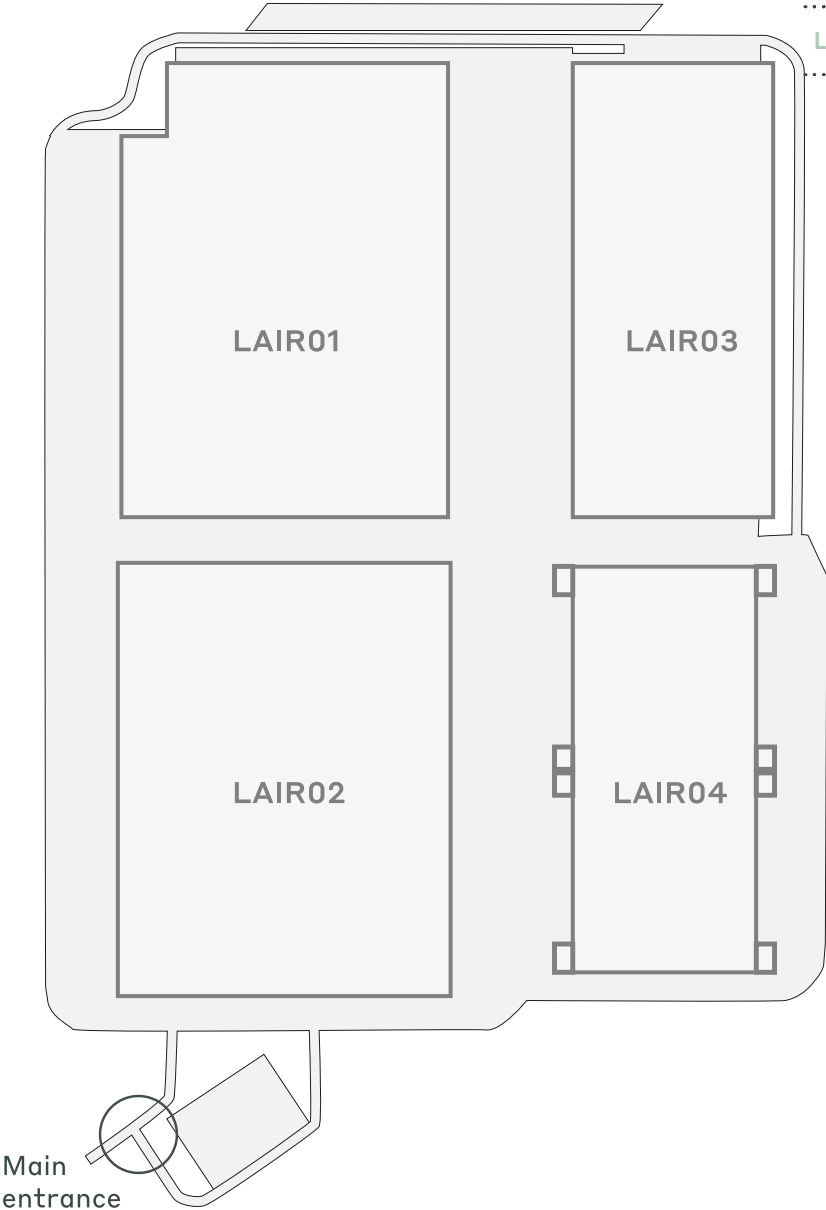
- ▶ A mintegy 300 000 lakosú Łódź városában található,
- ▶ Stratégiai szempontból közvetlenül az A1 és A2 autópályák kereszteződése mellett található,
- ▶ Városi közlekedés buszmegállóval és vonatmegállóval közvetlenül a CTPark mellett,
- ▶ A Łódźi repülőtér és a CARGO zóna mellett a vámhivatal mellett.



Tökéletes elhelyezkedés,
közvetlen hozzáféréssel az A2-
es és A1-es autópályához

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

LAIR 01	33 295 m ²	Tervezett
LAIR 02	32 272 m ²	Tervezett
LAIR 03	21 124 m ²	Tervezett
LAIR 04	18 066 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Łódź repülőtér



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



ELEKTROMOS
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

104 757 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

2,15 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu