



利普尼克国家公园



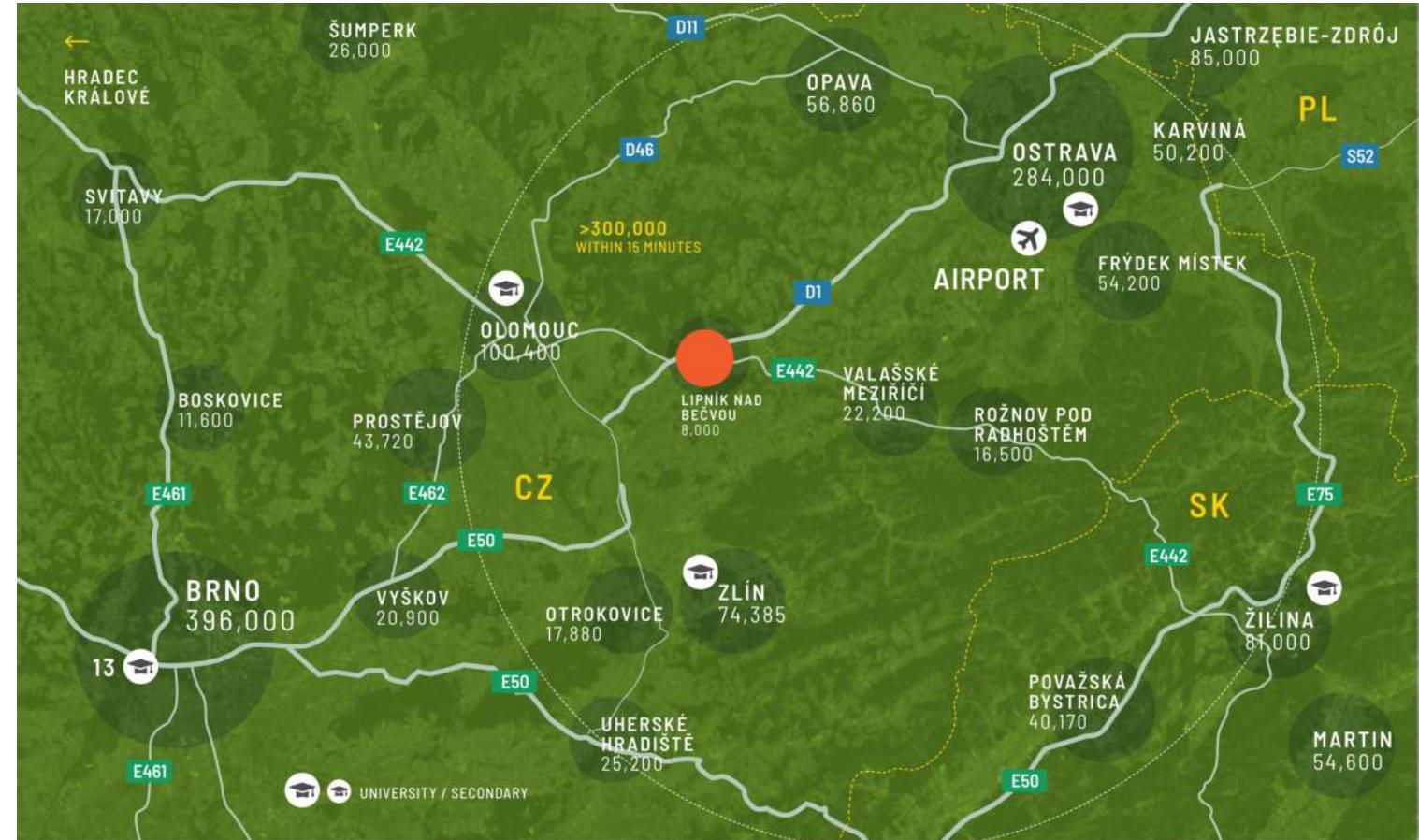
ctp

CZ

## 位於摩拉維亞地區中心的黃金地段

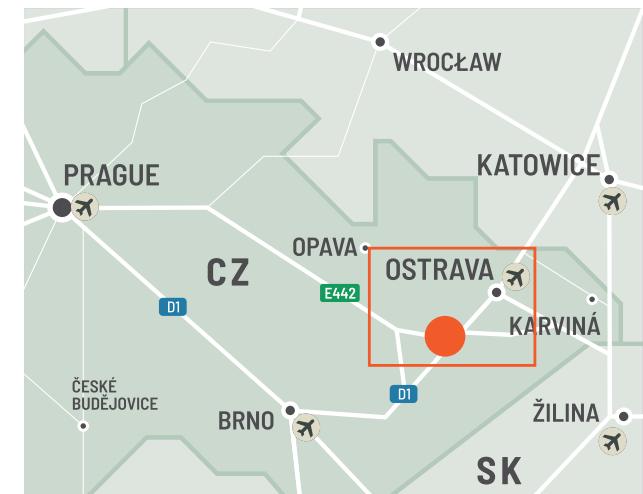
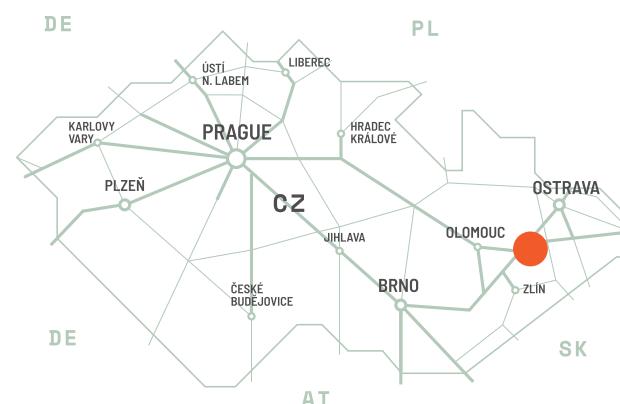
CTPark Lipník nad Bečvou 位于布尔诺和俄斯特拉发之间，距离奥洛穆茨不到 30 公里，是历史悠久的摩拉维亚地区中心的黄金地段。园区地理位置优越，靠近 D1 和 E442 高速公路的交汇处，交通便利，可通往捷克共和国全境以及波兰和斯洛伐克边境。区内有四所大学 高速公路直达布尔诺/俄斯特拉发/波兰/布拉格/斯洛伐克 低工资地区，高技能人口 优越的物流中心位置

- ▶ 該地區四所大學
- ▶ 高速公路直達布爾諾/俄斯特拉發/波蘭/布拉格/斯洛伐克
- ▶ 低薪地區，高技能人口
- ▶ 中心位置，物流便利



## 主要城市

布爾諾	100	1小時1分鐘
奧斯特拉瓦	60	0.45分鐘
卡托維茲	159	1小時30分鐘
維也納	230	2小時30分鐘



## 位於中心位置，交通便利

Lipník nad Bečvou 镇（人口 8,000 人）位于奥洛穆茨州的中心地带，距离拥有 40,000 多居民的普热罗夫市约 12 公里，距离捷克共和国第六大城市奥洛穆茨不到 30 公里，该市的市区人口超过 380,000 人。公园有班车通往 Lipník nad Bečvou 镇中心，并有便捷的铁路交通连接到附近的城镇。

### 公園特色

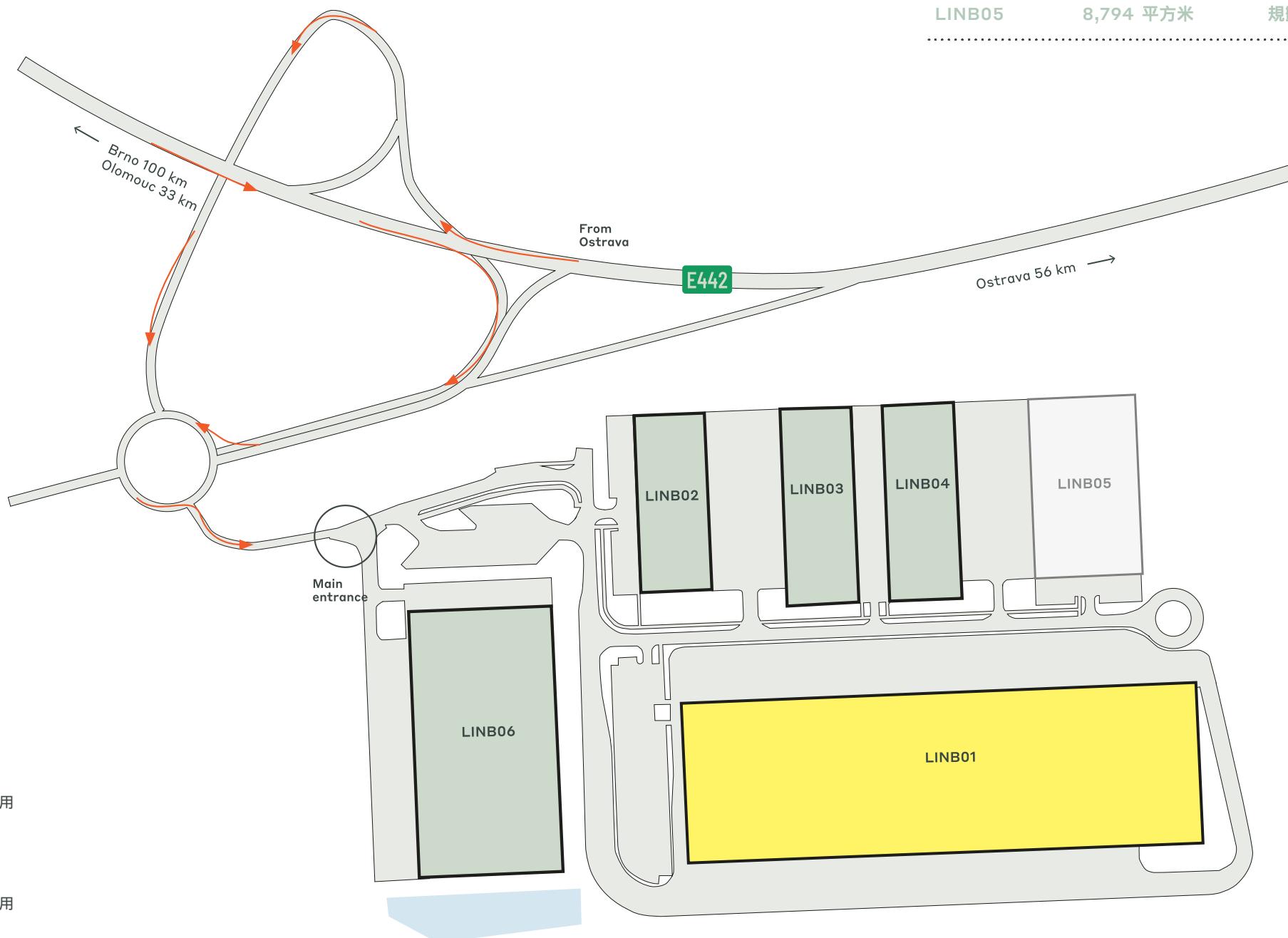
- ▶ 该地区的 8 所大学
- ▶ 可用的熟练劳动力
- ▶ 极佳的无障碍环境
- ▶ 俄斯特拉发国际机场 - 50 公里



## 戰略性高速公路位置，視野開闊

### 供貨情況及交付

LINB01	37,478 平方米	已建成
LINB05	8,794 平方米	規劃中



重點園區數據

# 利普尼克國家公園

現已上市

37,478 平方米

發展機遇

8,794 平方米

建成區面積

75,565 平方米

總面積

16.81 公頃



計劃



水循環利用



200 M



現場

園區及附近投資者

好吧，波特拉維尼

利德爾

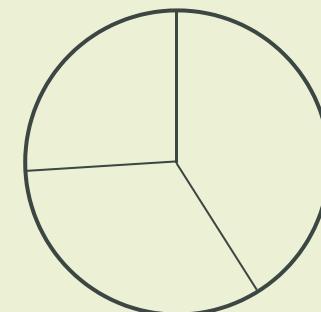
因特卡斯

園區產業

41% 製造業

33% 零售貿易

26% 批發貿易



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

Vojtěch Peřka  
高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu



ctp

