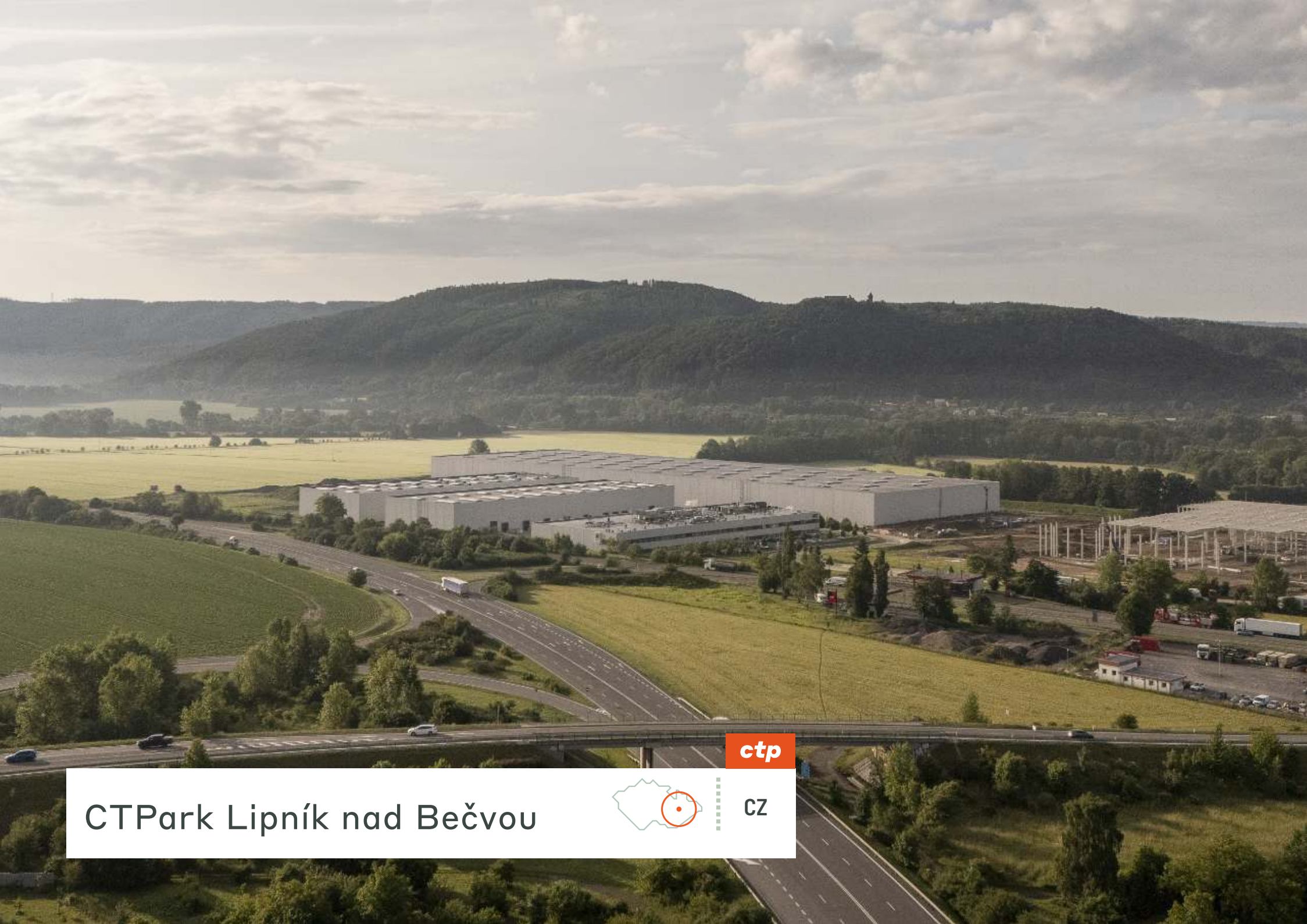




ctp

CTPark Lipník nad Bečvou



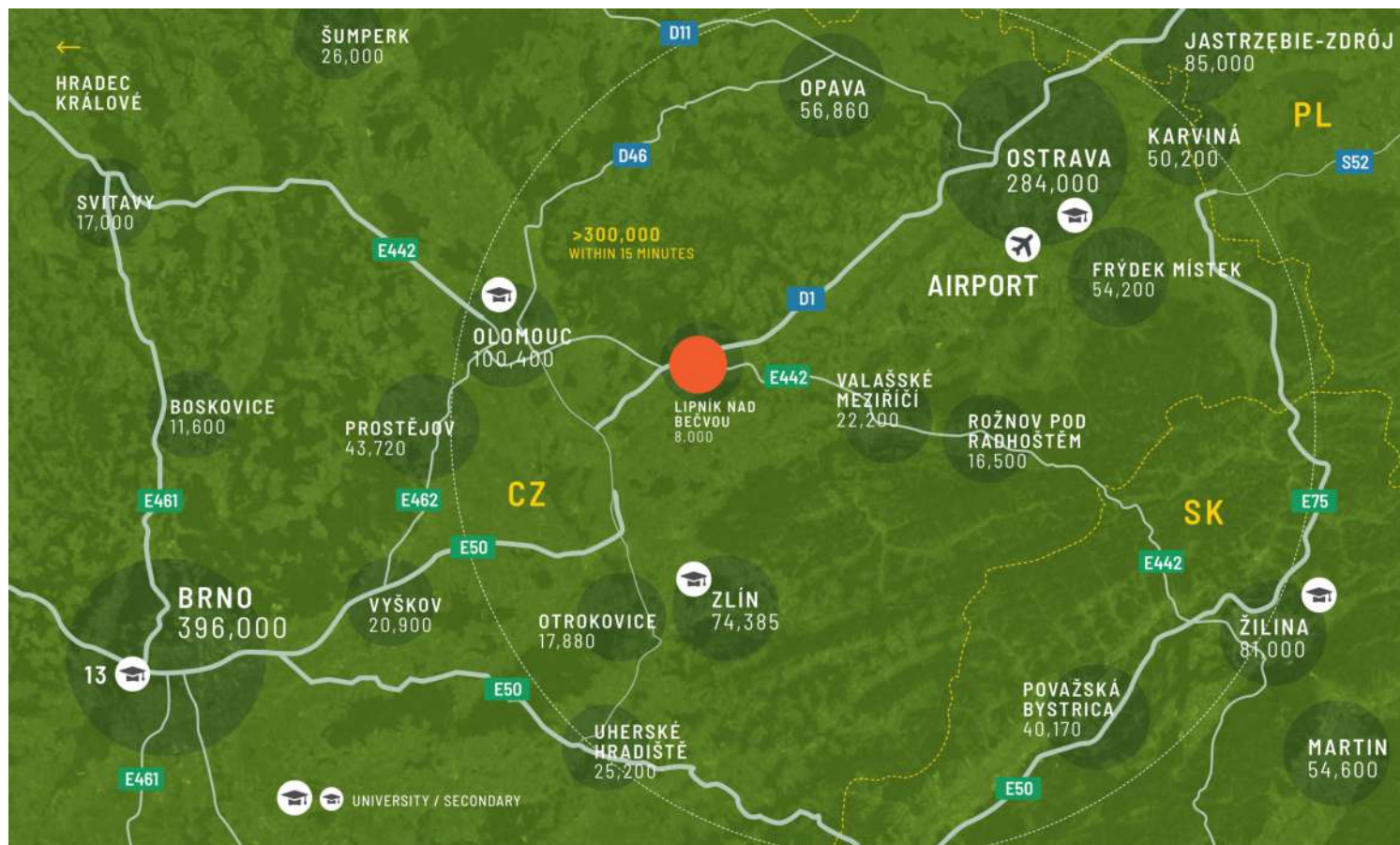
CZ

REGIONÁLNE VÝHODY

Výborná poloha v srdci moravského kraja

CTPark Lipník nad Bečvou na polceste medzi Brnom a Ostravou a necelých 30 km od Olomouca ponúka vynikajúcu polohu v srdci historického moravského regiónu. Park je strategicky umiestnený v blízkosti križovatky diaľnic D1 a E442, čo umožňuje ľahký prístup po celej Českej republike a cezhranične do Poľska a Slovenska. Štyri univerzity v okolí
Priama diaľničná dostupnosť
Brno/Ostrava/Poľsko/Praha/Slovensko Oblasť s nízkymi mzdami, vysoko kvalifikované obyvateľstvo Centrálne poloha výborná pre logistiku

- ▶ Štyri univerzity v tejto oblasti
- ▶ Priamy diaľničný prístup na Brno/Ostravu/Poľsko/Prahu/Slovensko
- ▶ Oblasť s nízkymi mzdami, vysoko kvalifikované obyvateľstvo
- ▶ Centrálne poloha výborná pre logistiku



DIAĽNICA D1 1 KM



CENTRUM MESTA
OLOMOUC 30KM



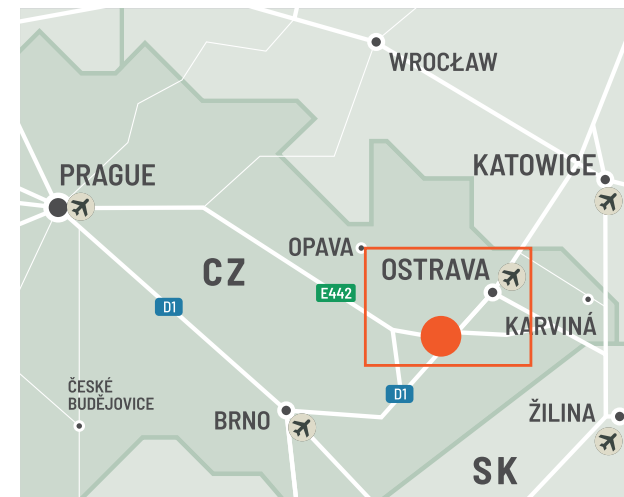
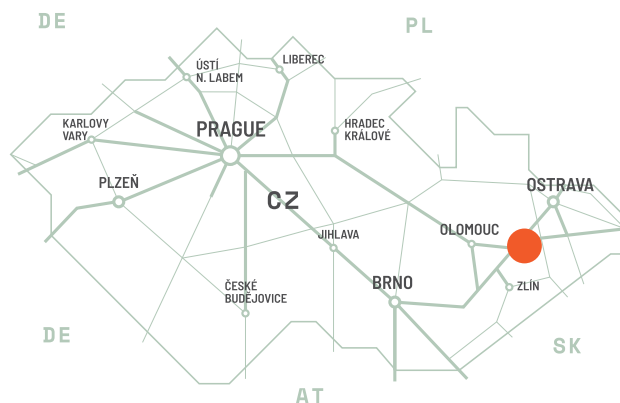
LETISKO OSTRAVA
54KM



AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
NA MIESTE

HLAVNÉ MESTÁ

Brno	100	1 h 1 min
Ostrava	60	0,45 min
Katovice	159	1 h 30 min
Viedeň	230	2h 30min



Centrálna poloha s ľahkým prístupom

Mesto Lipník nad Bečvou (8 000 obyv.) sa nachádza v centre Olomouckého kraja, približne 12 km od mesta Přerov s vyše 40 000 obyvateľmi a necelých 30 km od Olomouca, šiesteho najväčšieho mesta Českej republiky s metropolou viac ako 380 000 obyvateľov. Park je spojený kyvadlovou autobusovou dopravou do centra mesta Lipník nad Bečvou s jednoduchým železničným dopravným spojením do okolitých miest a obcí.

VLASTNOSTI PARKU

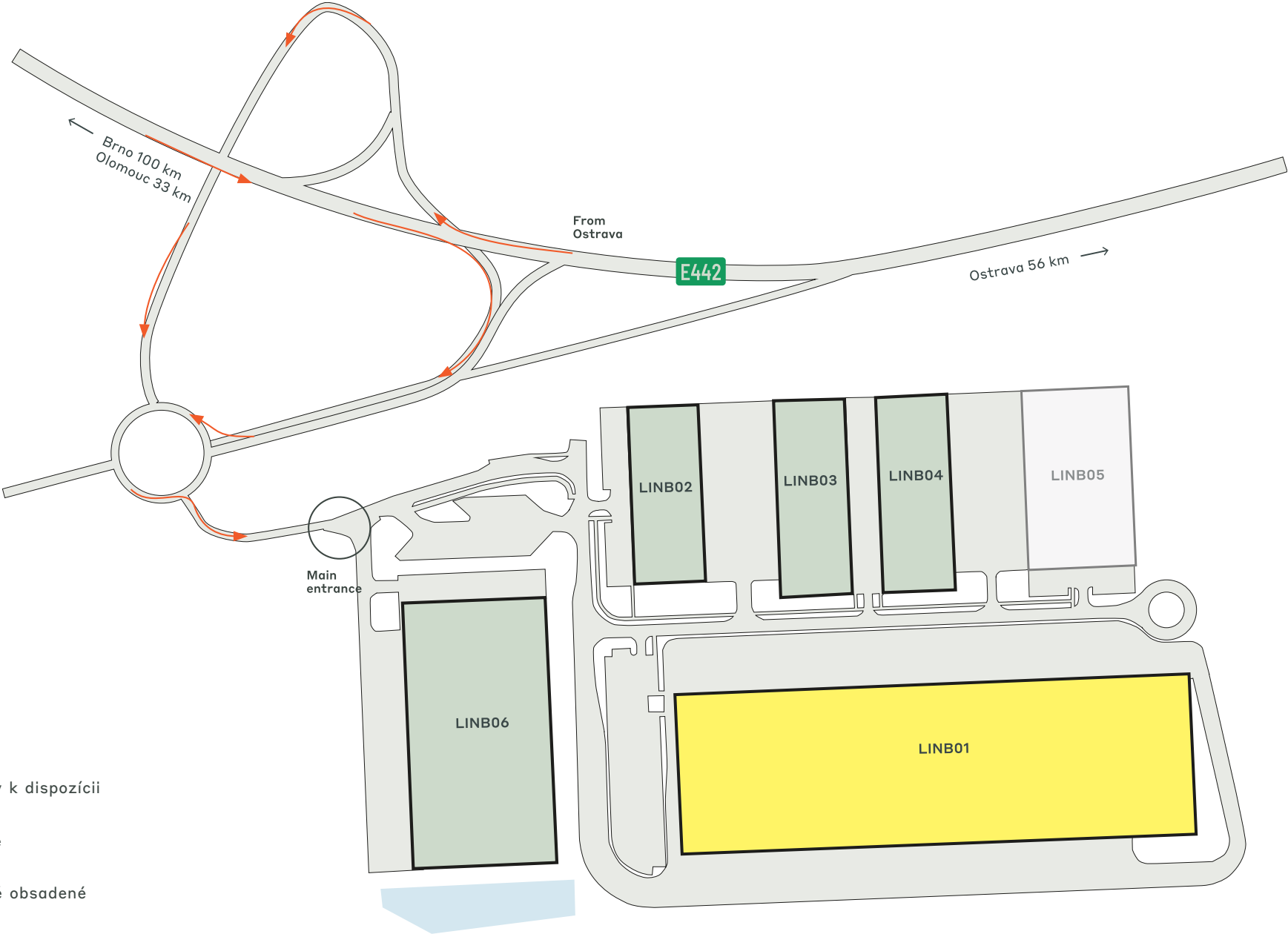
- ▶ 8 univerzít v regióne
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovná sila
- ▶ Vynikajúca dostupnosť
- ▶ Medzinárodné letisko Ostrava – 50 km



Strategická diaľničná poloha s
vysokou viditeľnosťou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

LINB01	37 478 m ²	Postavené
LINB05	8 794 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Lipník nad Bečvou



PLÁNOVANÉ



RECYKLÁCIA
VODY



200 M



NA MIESTE

K DISPOZÍCII TERAZ

37 478 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

8 794 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

75 565 m²

CELKOVÁ PLOCHA

16,81 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

No dobre potraviny

Lidl

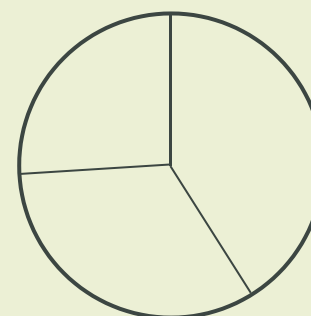
Intercars

PRIEMYSEL V PARKU

41% Výroba

33% Maloobchod

26% Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Střední a Severní Moravský
kraj

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA