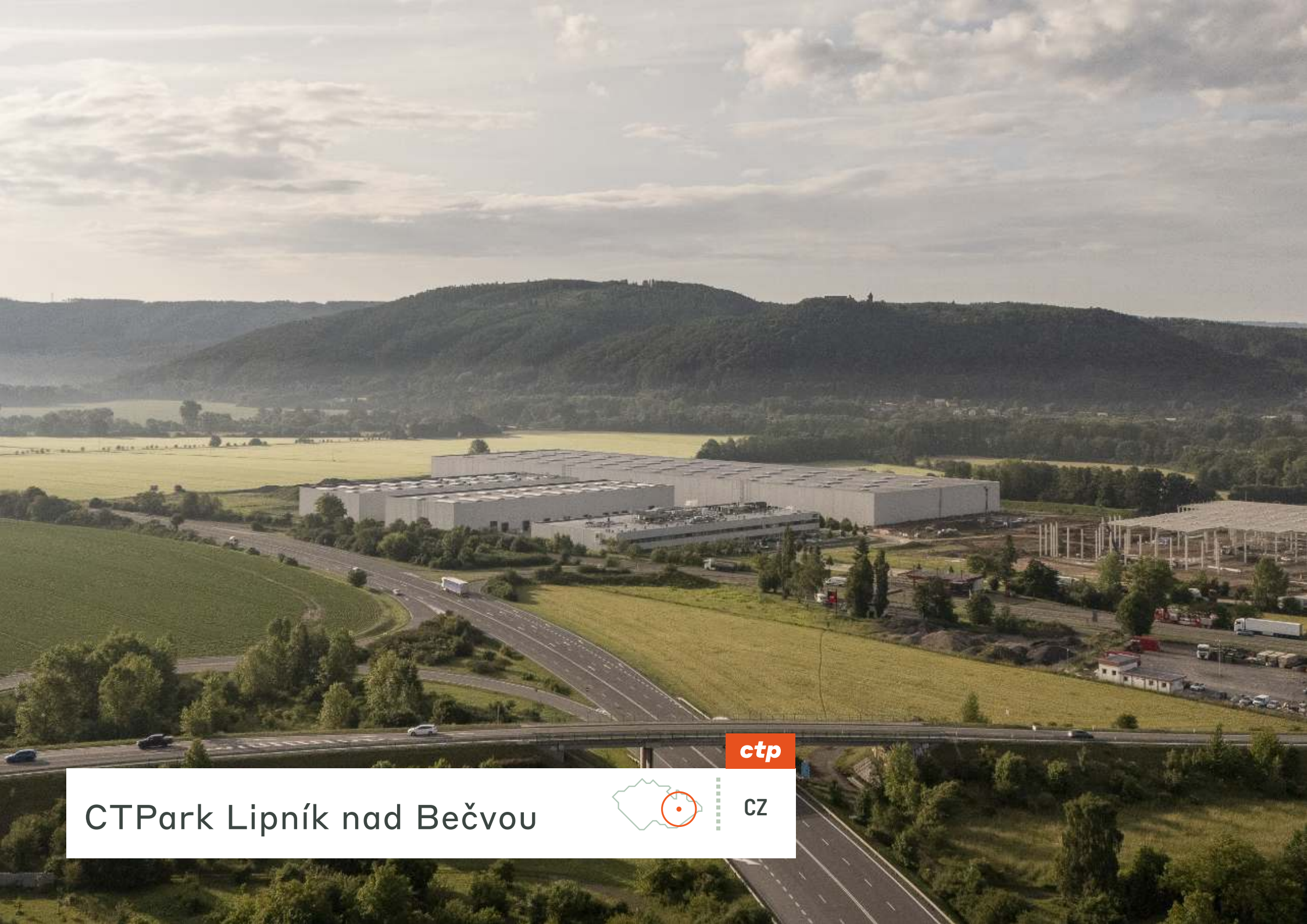




ctp

CTPark Lipník nad Bečvou



CZ

Doskonała lokalizacja w samym sercu Moraw

W połowie drogi między Brnem a Ostrawą i niecałe 30 km od Ołomuńca, CTPark Lipník nad Bečvou oferuje doskonałą lokalizację w samym sercu historycznego regionu Moraw. Park jest strategicznie zlokalizowany w pobliżu skrzyżowania autostrad D1 i E442, zapewniając łatwy dostęp do całej Republiki Czeskiej oraz do Polski i Słowacji. Cztery uniwersytety w okolicy Bezpośredni dojazd autostradą do

Brna/Ostrawy/Polski/Pragi/Słowacji Obszar o niskich płacach, wysoko wykwalifikowana populacja Centralna lokalizacja doskonała dla logistyki

- ▶ Cztery uniwersytety w okolicy
- ▶ Bezpośredni dostęp autostradą do Brna/Ostrawy/Polski/Praga/Słowacji
- ▶ Obszar o niskich płacach, populacja wysoko wykwalifikowana
- ▶ Centralna lokalizacja, doskonała pod względem logistycznym



AUTOSTRADA D1 1 KM



CENTRUM MIASTA OLOMUCA 30 KM



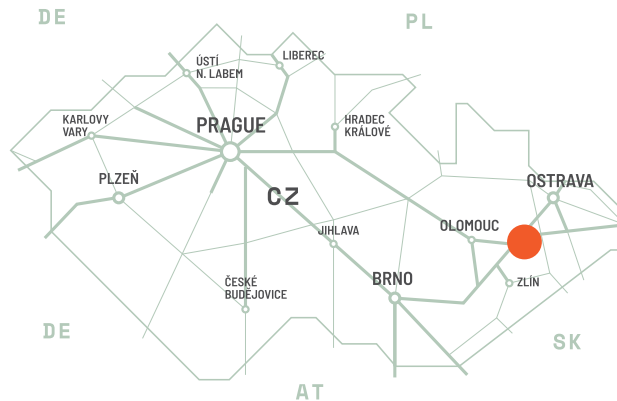
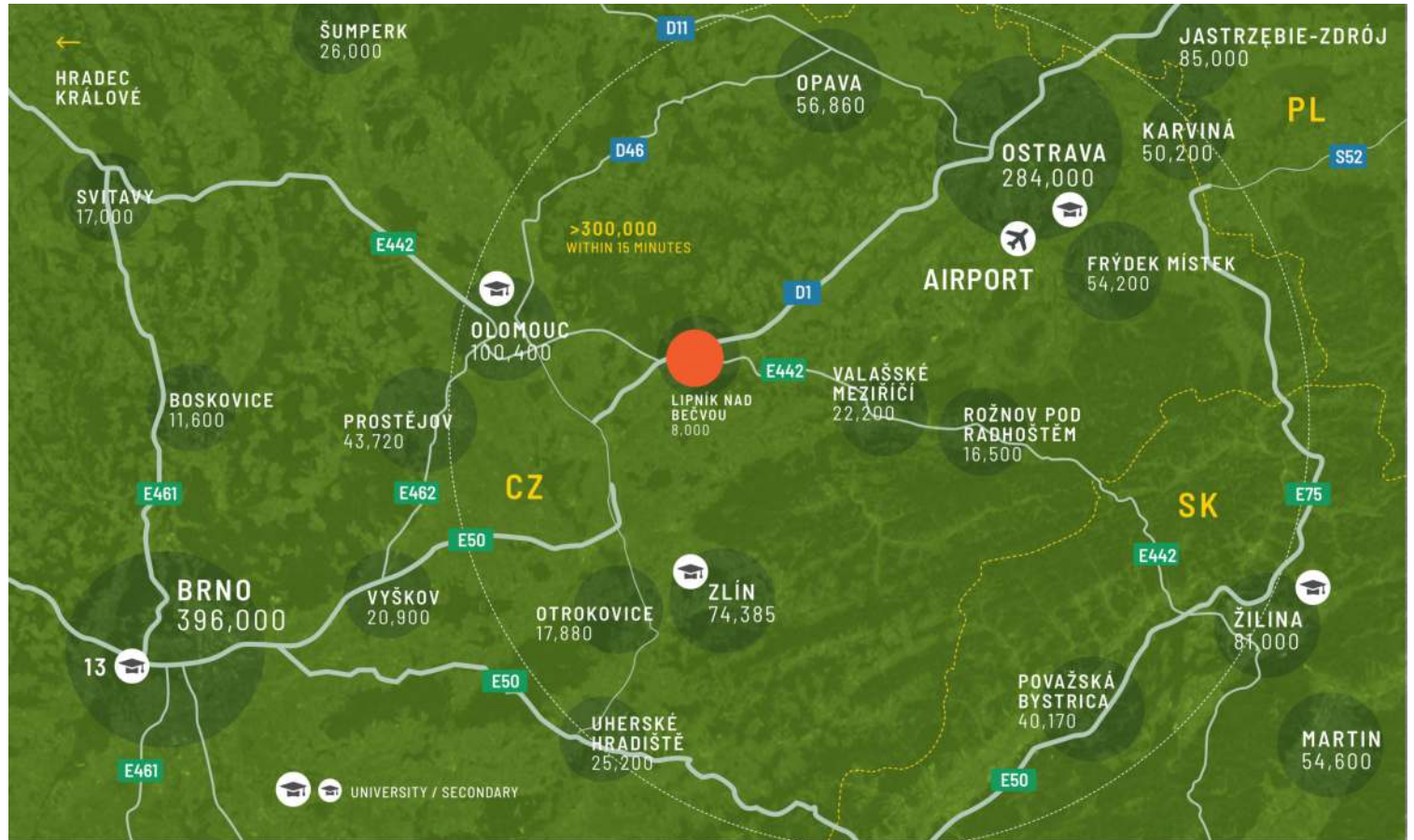
LOTNISKO OSTRAVA 54 KM



PRZYSTANEK AUTOBUSOWY NA MIEJSCU

GŁÓWNE MIASTA

Brno	100	1 godz. 1 min
Ostrawa	60	0,45 minuty
Katowice	159	1 godz. 30 min
Wiedeń	230	2 godziny 30 minut



Centralna lokalizacja z łatwym dostępem

Miasto Lipník nad Bečvou (8 000 mieszkańców) jest centralnie położone w regionie ołomuńskim, około 12 km od miasta Přerov z ponad 40 000 mieszkańców i niecałe 30 km od Ołomuńca, szóstego co do wielkości miasta Republiki Czeskiej z populacją ponad 380 000 mieszkańców. Park jest połączony autobusem wahadłowym z centrum miasta Lipník nad Bečvou, z łatwymi połączeniami kolejowymi z pobliskimi miastami.

FUNKCJE PARKU

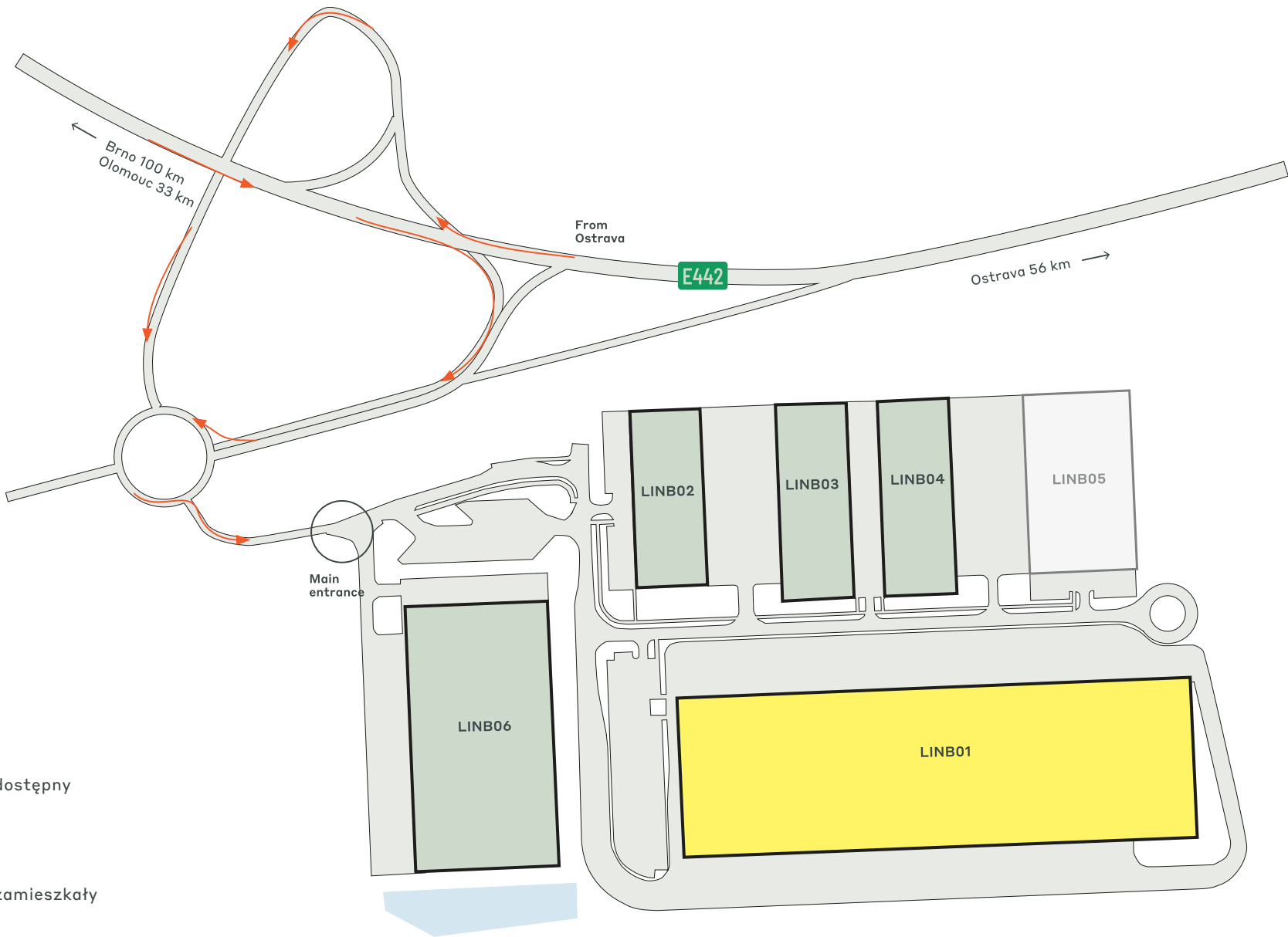
- ▶ 8 uniwersytetów w regionie
- ▶ Dostępna wykwalifikowana siła robocza
- ▶ Doskonała dostępność
- ▶ Międzynarodowe lotnisko Ostrawa - 50 km



Strategiczna lokalizacja przy
autostradzie z dobrą
widocznością

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

LINB01	37 478 m ²	Zbudowany
LINB05	8 794 m ²	Zaplanowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Lipník nad Bečvou



PLANOWANE



RECYKLING
WODY



200 M



NA MIEJSCU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

37 478 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

8 794 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

75 565 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

16,81 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Cóż, potraviny

Lidla

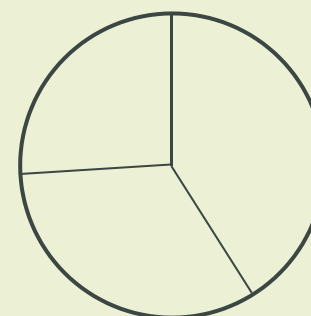
Intercars

PRZEMYSŁY W PARKU

41% Produkcja

33% Handel Detaliczny

26% Handel Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Region Środkowych i Północnych
Moraw

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA