

CTPark Lipník nad Bečvou



ctp

CZ

Kiváló elhelyezkedés a morva régió szívében

A CTPark Lipník nad Bečvou Brno és Ostrava között félúton, Olomouctól kevesebb mint 30 km-re fekszik, és a történelmi morvaországi régió szívében kínál kiváló elhelyezkedést. A park stratégiai szempontból a D1 és az E442 autópályák csomópontja közelében található, így könnyen megközelíthető az egész Cseh Köztársaság, valamint Lengyelország és Szlovákia határán. Négy egyetem a környéken

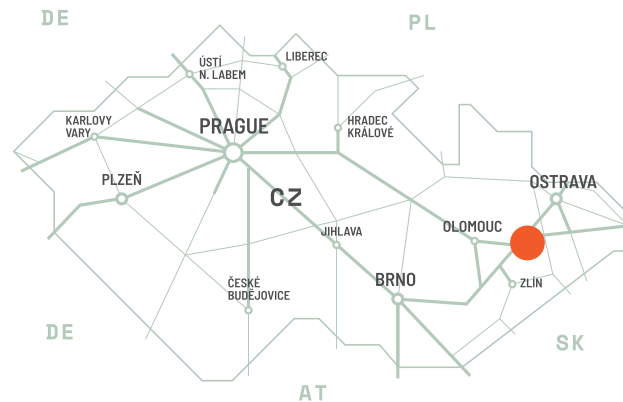
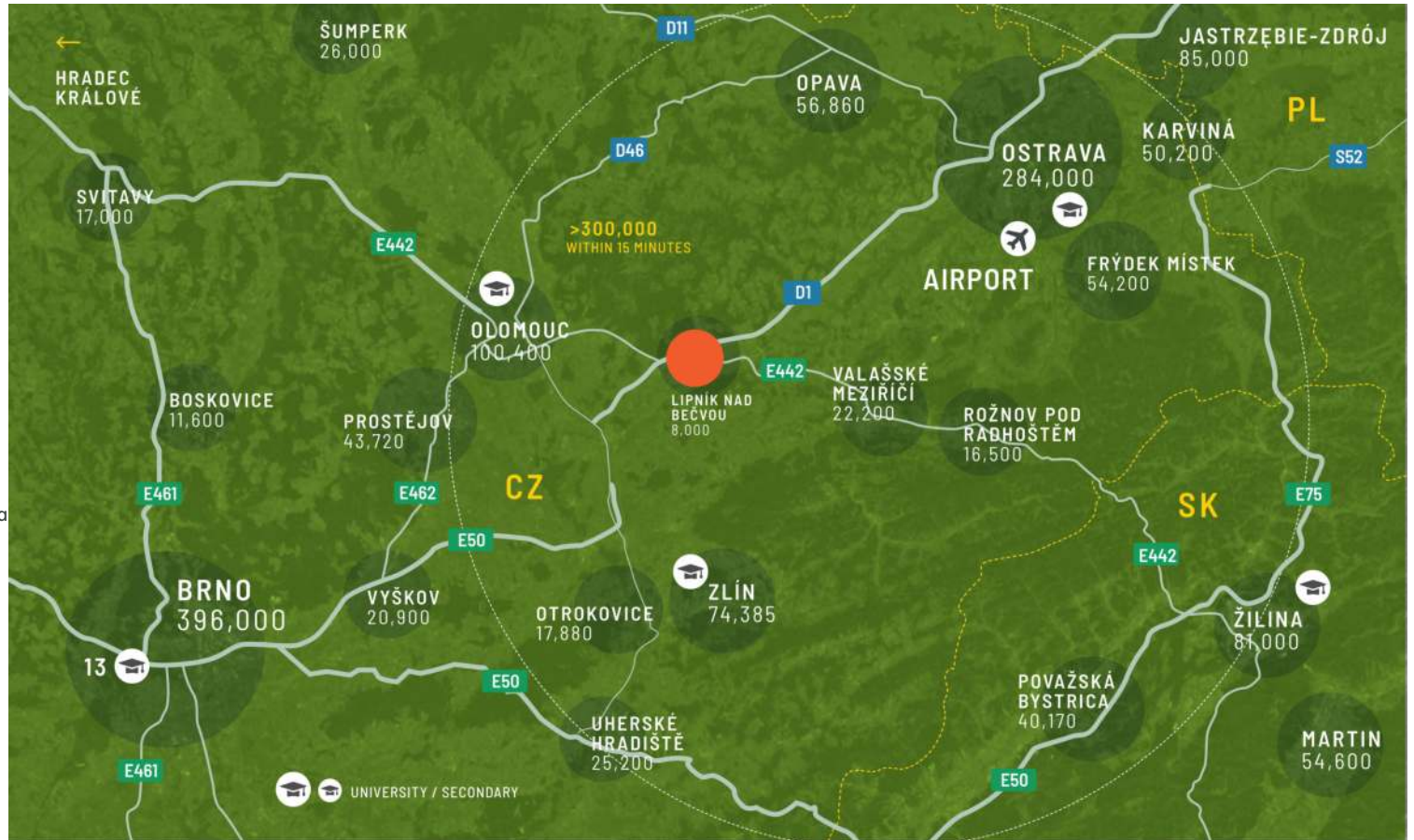
Közvetlen autópálya-elérés
Brno/Ostrava/Pozsony/Lengyelország/Prag/Szlovákia felé Alacsony bérszínvonalú terület, magasan képzett lakosság Központi elhelyezkedés, kiváló a logisztika számára

- ▶ Négy egyetem a környéken
- ▶ Közvetlen autópálya hozzáférés Brno/Ostrava/Lengyelország/Prága/Szlovákia felé
- ▶ Alacsony bérezésű terület, magasan képzett lakosság
- ▶ Központi elhelyezkedés kiváló logisztikai szempontból

 D1 AUTÓÚT 1 KM	 OLOMOUC KÖZPONTJA 30 KM
 OSTRAVA REPÜLTŐR 54 KM	 BUSZÁLLÁS A HELYSZÍNEN

MAGYOBB VÁROSOK

Brno	100	1 óra 1 perc
Ostrava	60	0,45 perc
Katowice	159	1 óra 30 perc
Bécs	230	2 óra 30 perc



Központi helyen, könnyen megközelíthető

Lipník nad Bečvou város (8 000 lakos) az Olmützi járás központi részén fekszik, mintegy 12 km-re a több mint 40 000 lakosú Přerov városától, és kevesebb mint 30 km-re Olmütz városától, amely a Cseh Köztársaság hatodik legnagyobb városa, több mint 380 000 lakosú metropoliszával. A parkot autóbusszjárat köti össze Lipník nad Bečvou városközpontjával, a közeli városokkal pedig könnyű vasúti közlekedési kapcsolatokkal.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ 8 egyetem a régióban
- ▶ Elérhető szakképzett munkaerő
- ▶ Kiváló megközelíthetőség
- ▶ Ostrava nemzetközi repülőtér - 50 km

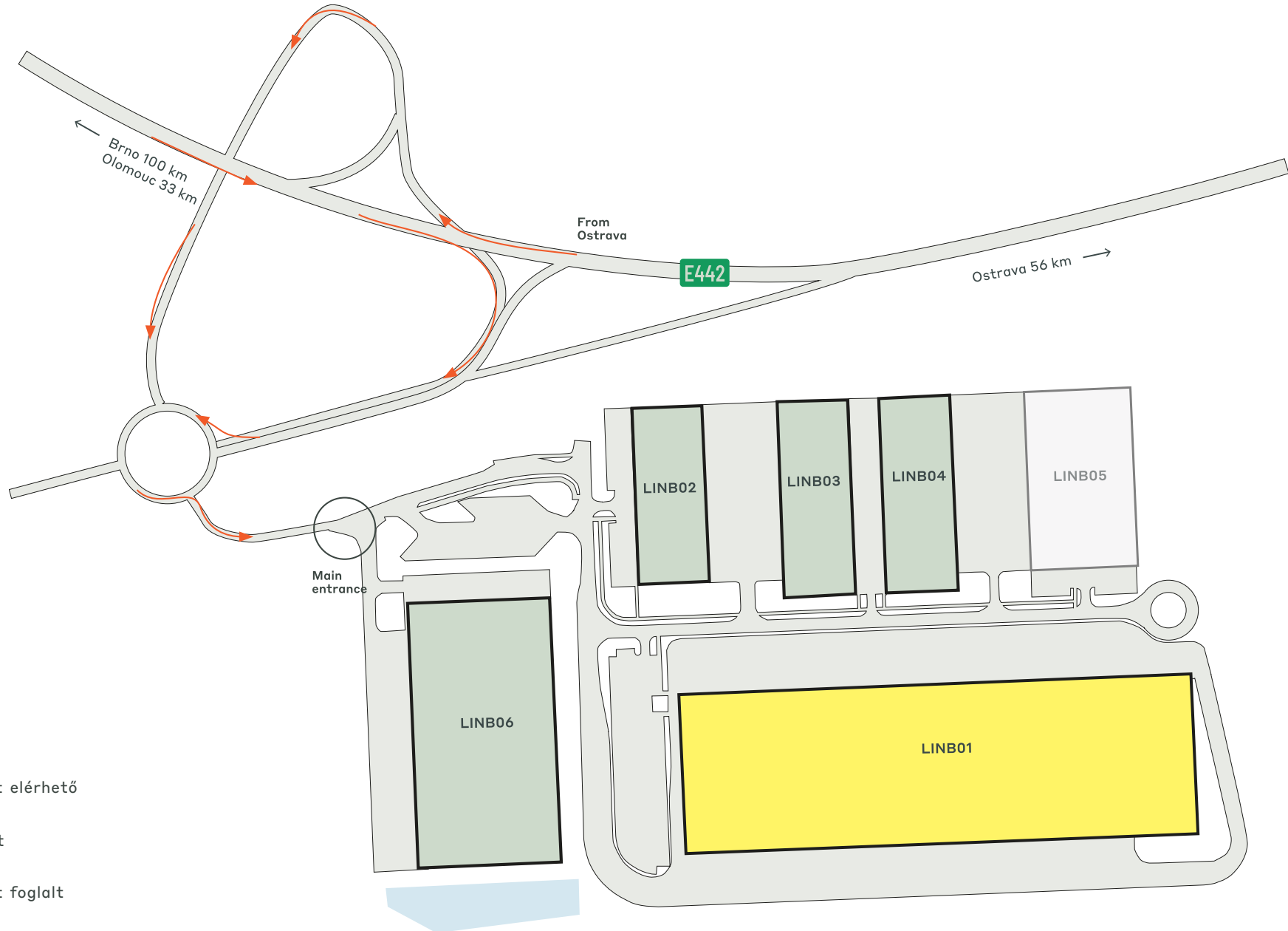





Stratégiai autópálya elhelyezkedés, jó láthatósággal

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

LINB01 37 478 m² Megépült

LINB05 8 794 m² Tervezett



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Lipník nad Bečvou



TERVEZETT



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS 200 M



HELYBEN

ÉRHETŐ EL MOST

37 478 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

8 794 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

75 565 m²

TELJES TERÜLET

16,81 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Hát Nos potraviny

Lidl

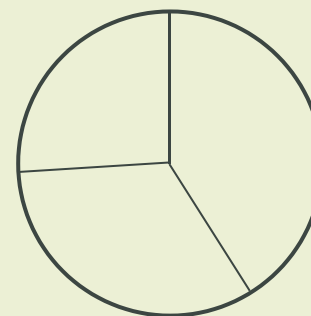
Intercars

IPARÁGAK A PARKBAN

41% Gyártás

33% Kiskereskedelem

26% Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peřka

Vezető üzletfejlesztő, Közép- és Észak-Morvaországi régió

+420 606 609 999
vojtech.peřka@ctp.eu



KERESS MEG

