



CTPark Lipník nad Bečvou



ctp

CZ

## REGIONALE VORTEILE

# Erstklassige Lage im Herzen der Mährischen Region

Auf halbem Weg zwischen Brünn und Ostrau und weniger als 30 km von Olmütz entfernt, bietet der CTPark Lipník nad Bečvou eine erstklassige Lage im Herzen der historischen mährischen Region. Der Park liegt strategisch günstig in der Nähe der Kreuzung der Autobahnen D1 und E442, die eine gute Anbindung an die gesamte Tschechische Republik und die Grenzen zu Polen und der Slowakei ermöglichen. Vier Universitäten in der Umgebung direkte Autobahnanschlüsse an Brno/Ostrava/Polen/Prag/Slowakei Niedriglohngebiet, hochqualifizierte Bevölkerung Zentrale Lage, hervorragend für Logistik geeignet

- ▶ Vier Universitäten in der Region
- ▶ Direkter Autobahnanschluss nach Brno/Ostrava/Polen/Prag/Slowakei
- ▶ Niedriglohngebiet, hochqualifizierte Bevölkerung
- ▶ Zentrale Lage, ideal für die Logistik



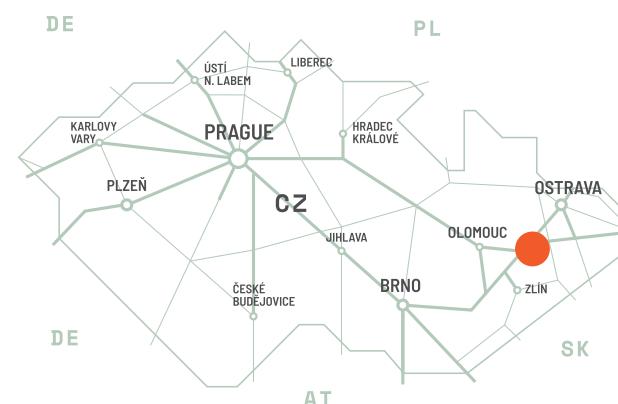
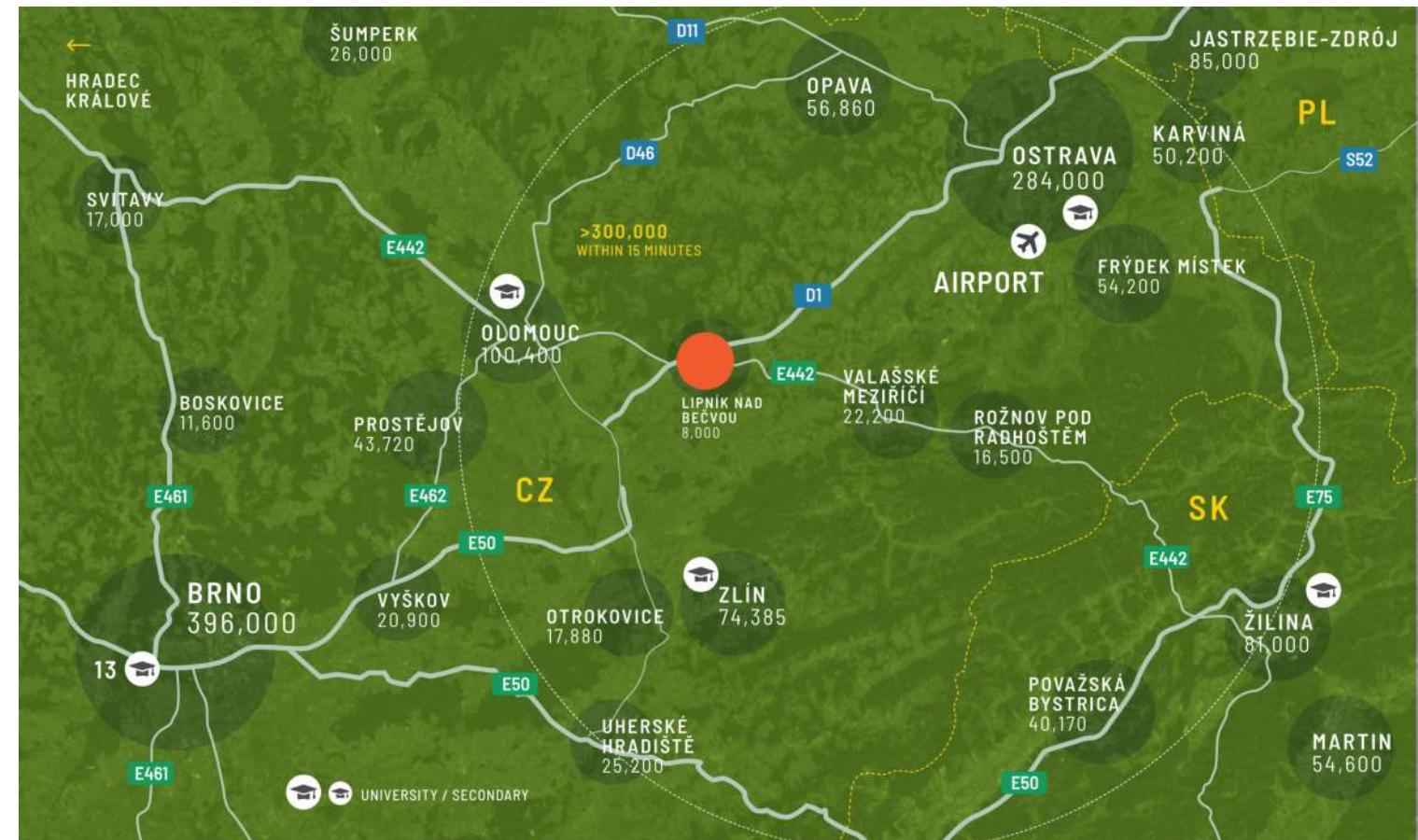
AUTOBAHN D1, 1 KM  
STADTZENTRUM VON OLOMOUC 30 KM



FLUGHAFEN  
OSTRAVA 54 KM  
BUSHALTESTELLE VOR ORT

## GROSSSTÄDTE

Brünn	100	1 Std. 1 Min.
Ostrau	60	0,45 Minuten
Kattowitz	159	1 Stunde 30 Minuten
Wien	230	2 Std. 30 Min.



## Zentrale Lage mit guter Anbindung

Die Stadt Lipník nad Bečvou (8.000 Einwohner) liegt zentral in der Region Olomouc, etwa 12 km von der Stadt Přerov mit über 40.000 Einwohnern und weniger als 30 km von Olomouc, der sechstgrößten Stadt der Tschechischen Republik mit über 380.000 Einwohnern, entfernt. Der Park ist durch einen Shuttlebus mit dem Stadtzentrum von Lipník nad Bečvou verbunden und verfügt über eine gute Bahnverbindung zu den umliegenden Städten.

### PARKMERKMALE

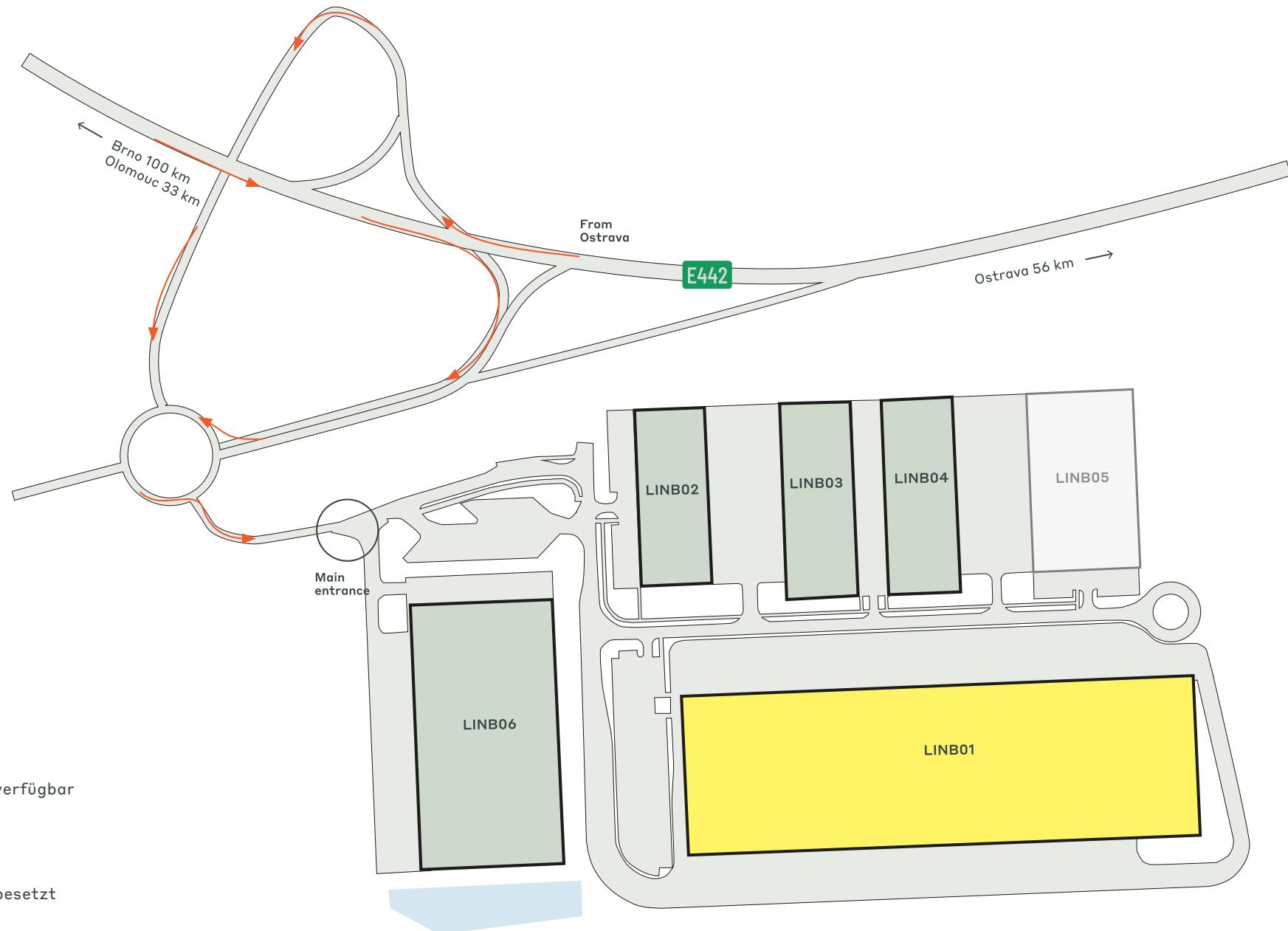
- 8 Universitäten in der Region
- Verfügbare Fachkräfte
- Ausgezeichnete Zugänglichkeit
- Internationaler Flughafen Ostrava - 50 km



# Strategische Autobahnlage mit hoher Sichtbarkeit

## VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

LINB01	37.478 m <sup>2</sup>	Gebaut
LINB05	8.794 m <sup>2</sup>	Geplant



■ Gebaut verfügbar

■ Geplant

■ Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Lipník nad Bečvou

JETZT VERFÜGBAR

**37.478 m<sup>2</sup>**

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

**8.794 m<sup>2</sup>**

BEBAUTE FLÄCHE

**75.565 m<sup>2</sup>**

GESAMTFLÄCHE

**16,81 Ha**



GEPLANT



WASSERRECYCLING



200 M



VOR ORT

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Gut Gut potraviny

Lidl

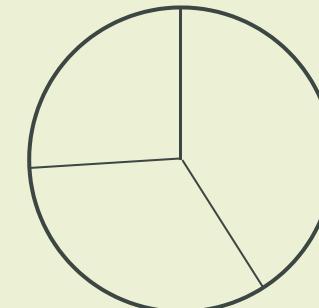
Intercars

INDUSTRIEN IM PARK

**41%** Herstellung

**33%** Einzelhandel

**26%** Großhandel





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

ctp

**Vojtěch Peřka**  
Leitender Geschäftsentwickler,  
Region Mittel- und Nordmähren  
  
+420 606 609 999  
voitech.perka@ctp.eu

