

ctp

CTPark Lipník nad Bečvou



CZ

REGIONALE VORTEILE

Erstklassige Lage im Herzen der Mährischen Region

Auf halbem Weg zwischen Brunn und Ostrau und weniger als 30 km von Olmütz entfernt, bietet der CTPark Lipník nad Bečvou eine erstklassige Lage im Herzen der historischen mährischen Region. Der Park liegt strategisch günstig in der Nähe der Kreuzung der Autobahnen D1 und E442, die eine gute Anbindung an die gesamte Tschechische Republik und die Grenzen zu Polen und der Slowakei ermöglichen. Vier Universitäten in der Umgebung Direkte Autobahnanbindung an Brno/Ostrava/Polen/Prag/Slowakei Niedriglohngebiet, hochqualifizierte Bevölkerung Zentrale Lage, hervorragend für Logistik geeignet

- ▶ Vier Universitäten in der Region
- ▶ Direkter Autobahnanschluss nach Brno/Ostrava/Polen/Prag/Slowakei
- ▶ Niedriglohngebiet, hochqualifizierte Bevölkerung
- ▶ Zentrale Lage, ideal für die Logistik



AUTOBAHN D1, 1 KM



STADTZENTRUM VON OLOMOUC 30 KM



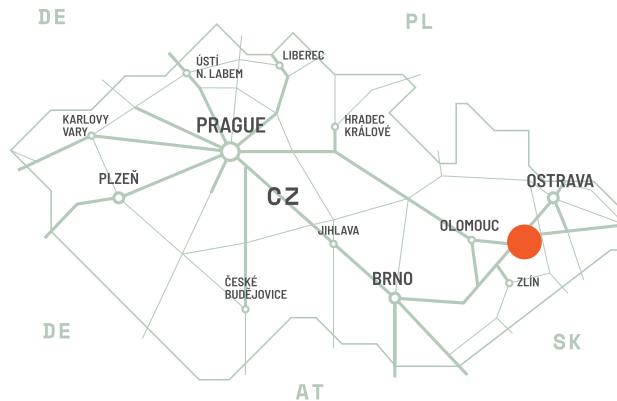
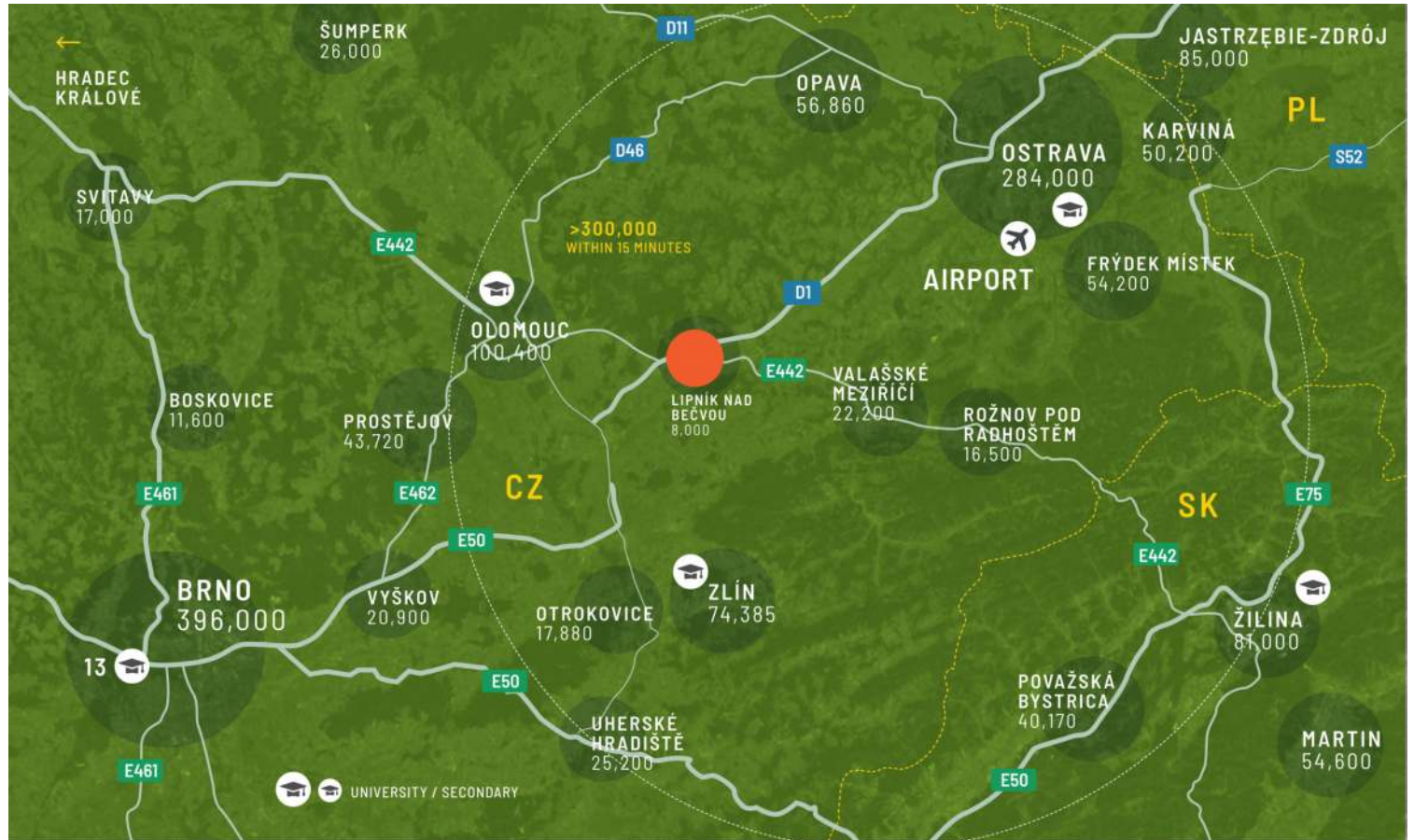
FLUGHAFEN OSTRAVA 54KM



BUSHALTESTELLE VOR ORT

GROSSSTÄDTE

Brunn	100	1 Std. 1 Min.
Ostrau	60	0,45 Minuten
Kattowitz	159	1 Stunde 30 Minuten
Wien	230	2 Std. 30 Min.



Zentrale Lage mit guter Anbindung

Die Stadt Lipník nad Bečvou (8.000 Einwohner) liegt zentral in der Region Olomouc, etwa 12 km von der Stadt Přerov mit über 40.000 Einwohnern und weniger als 30 km von Olomouc, der sechstgrößten Stadt der Tschechischen Republik mit über 380.000 Einwohnern, entfernt. Der Park ist durch einen Shuttlebus mit dem Stadtzentrum von Lipník nad Bečvou verbunden und verfügt über eine gute Bahnverbindung zu den umliegenden Städten.

PARKMERKMALE

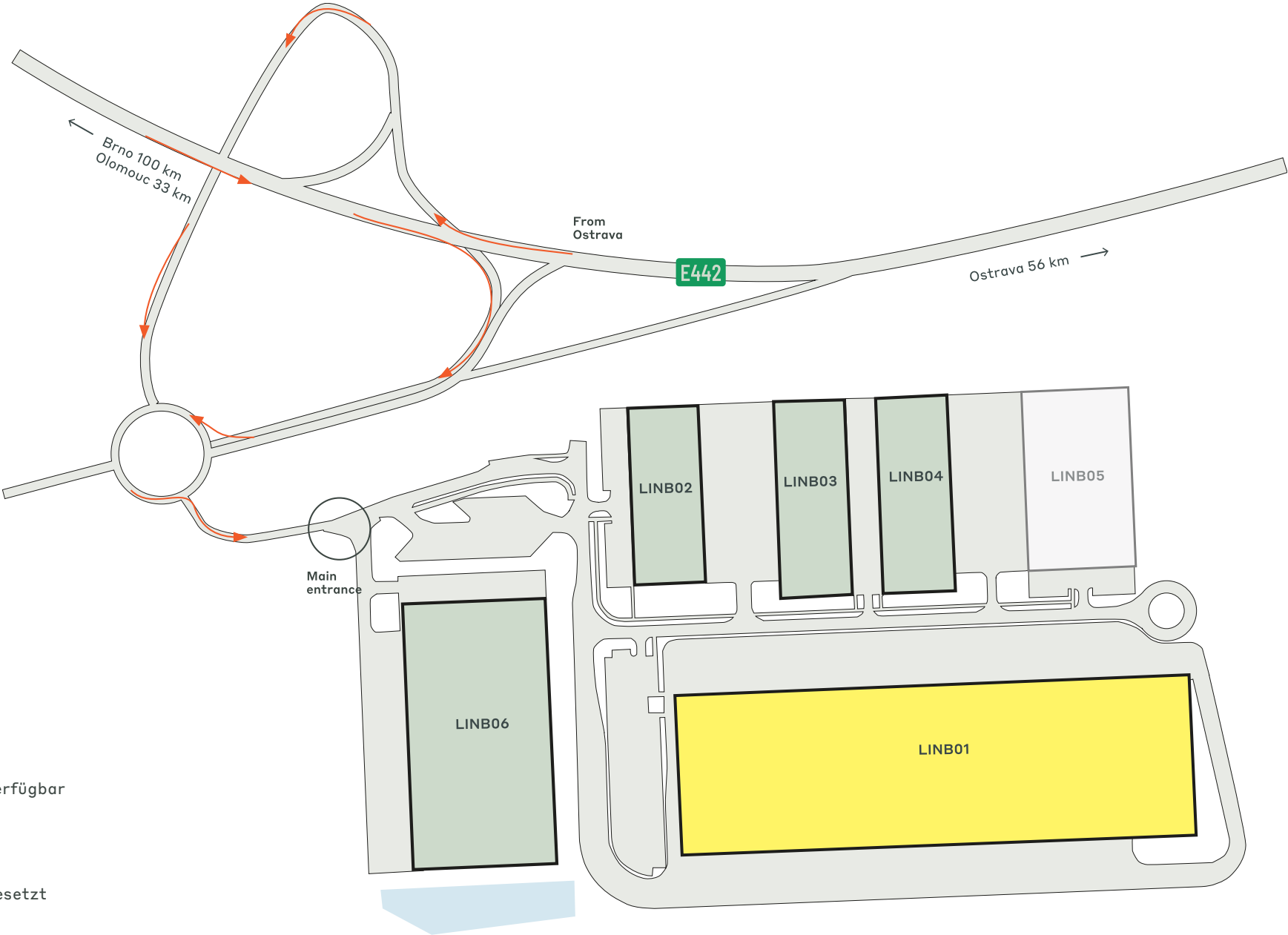
- ▶ 8 Universitäten in der Region
- ▶ Verfügbare Fachkräfte
- ▶ Ausgezeichnete Zugänglichkeit
- ▶ Internationaler Flughafen Ostrava - 50 km



Strategische Autobahnlage mit
hoher Sichtbarkeit

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

LINB01	37.478 m ²	Gebaut
LINB05	8.794 m ²	Geplant



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Lipník nad Bečvou



GEPLANT



WASSERRECYCLING



200 M



VOR ORT

JETZT VERFÜGBAR

37.478 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

8.794 m²

BEBAUTE FLÄCHE

75.565 m²

GESAMTFLÄCHE

16,81 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Gut Gut potraviny

Lidl

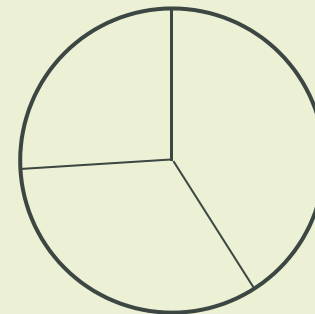
Intercars

INDUSTRIEN IM PARK

41% Herstellung

33% Einzelhandel

26% Großhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Vojtěch Peřka

Leitender Geschäftsentwickler,
Region Mittel- und Nordmähren

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH