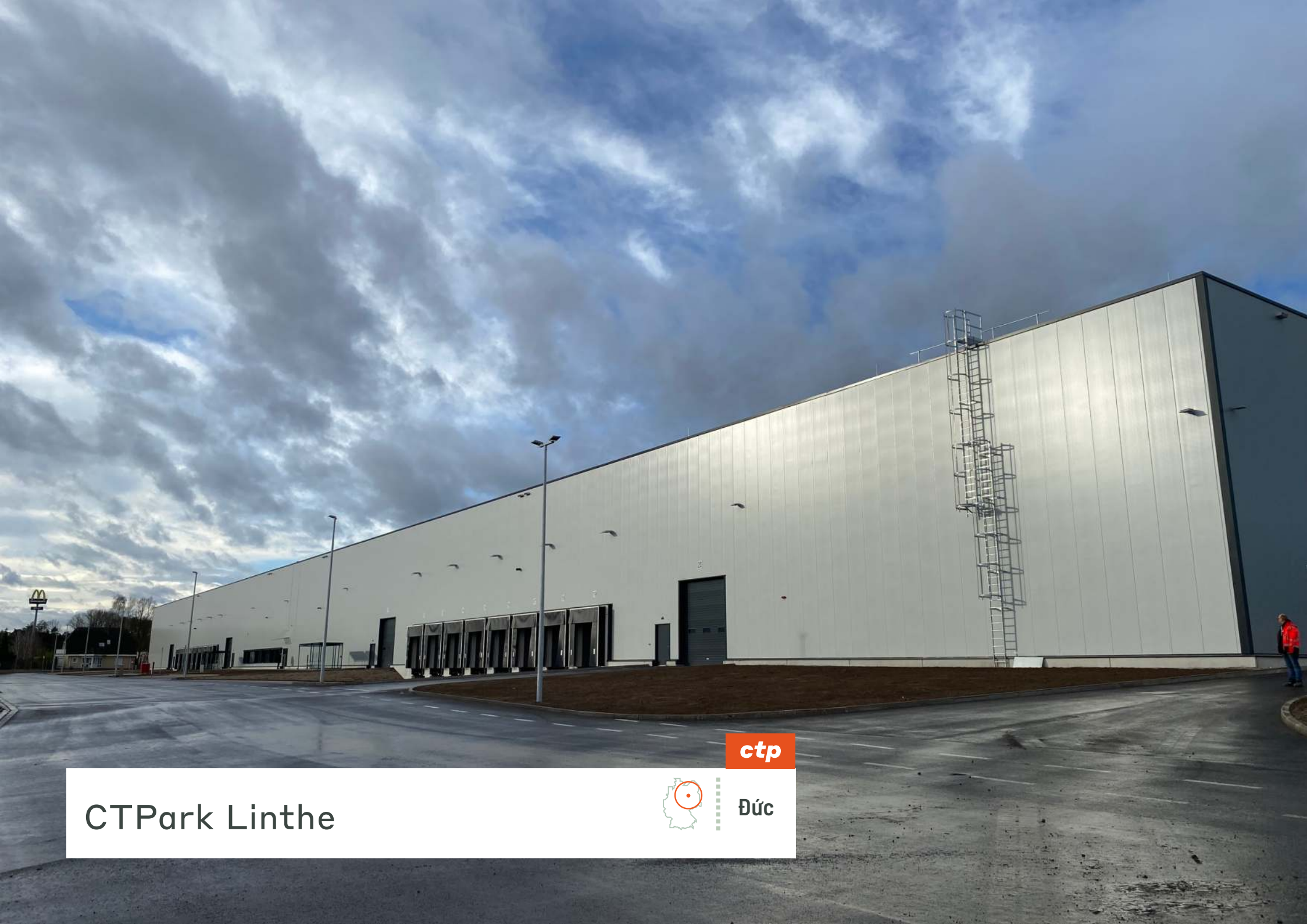




CTPark Linthe



ctp

Đức

Khả năng tiếp cận đặc biệt đến các xa lộ chính và Potsdam gần đó

Khu công nghiệp Linthe tọa lạc tại quận Potsdam-Mittelmark, bang Brandenburg, cách Berlin khoảng 50 km về phía tây nam. Khu công nghiệp nằm gần đường cao tốc A9, một trong những tuyến đường giao thông huyết mạch của Đức, chạy từ Berlin đến Munich. Đường cao tốc A2 gần đó cũng là tuyến đường lý tưởng để đến Magdeburg và Hanover. Vị trí gần thủ phủ Potsdam càng làm tăng thêm sức hấp dẫn của vị trí này.

- ▶ Located 50 kilometers southwest of Berlin with easy access to the A9 and A2 motorways
- ▶ Close to the state capital Potsdam, boosting regional connectivity and attractiveness

 AIRPORT 73KM

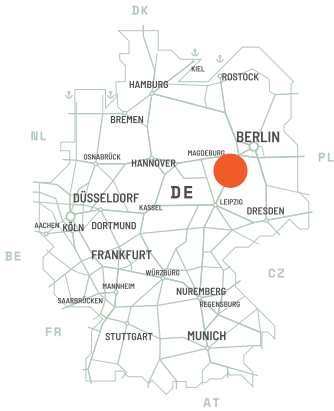
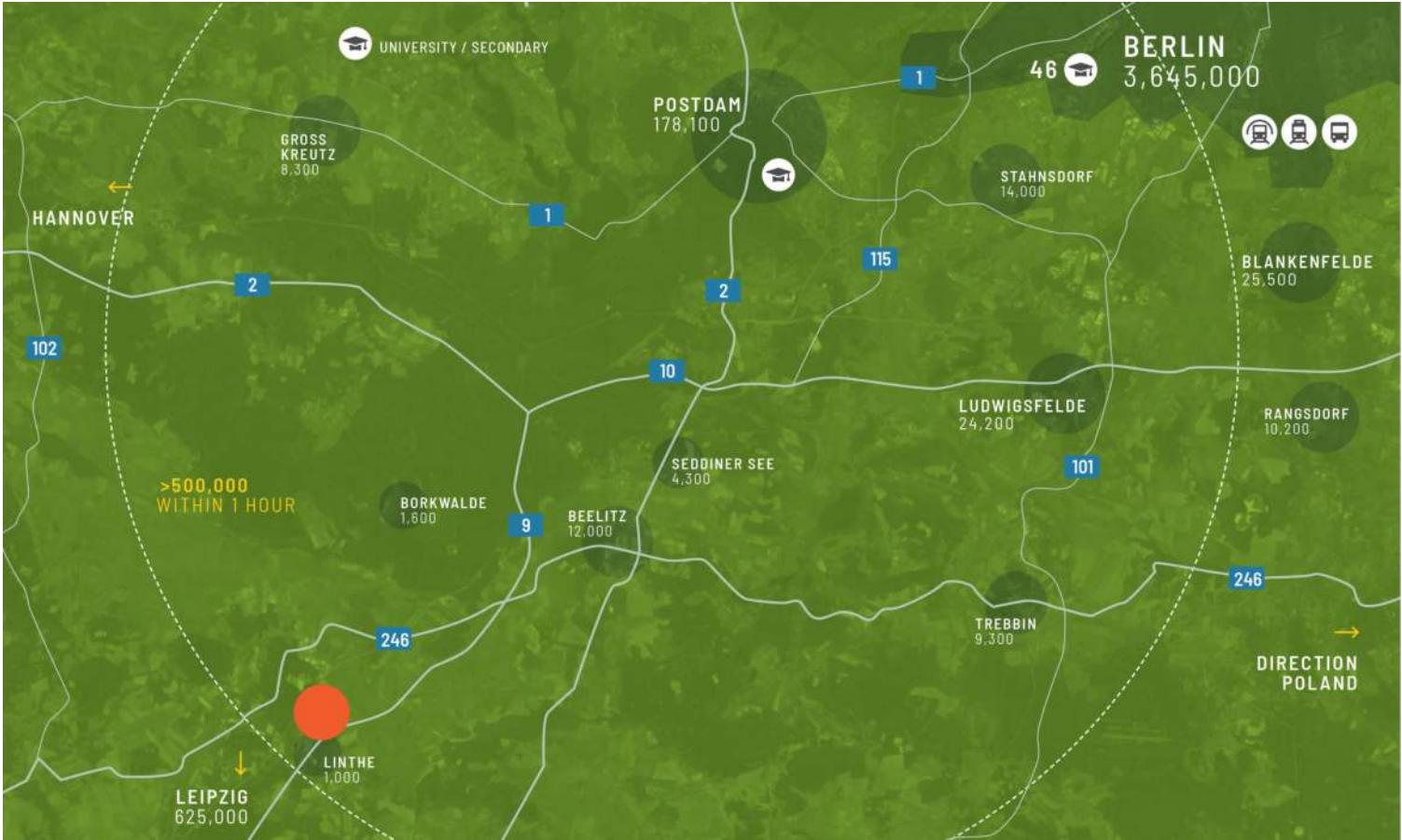
 BUS STATION 0,3KM

 TRAIN STATION 4,3KM

 HIGHWAY 0,5KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Berlin	50	30min
Lepzig	120	85min
Magdeburg	128	90min
Dresden	230	150min
BER Airport	73	55min



Bất động sản hậu cần hoàn hảo với kết nối tốt đến các điểm giao thông quan trọng

Khu công nghiệp Linthe nổi bật với vị trí chiến lược thuận lợi và kết nối hậu cần tuyệt vời, trở thành điểm đến hấp dẫn cho các công ty thuộc nhiều ngành nghề khác nhau. Khu công nghiệp Linthe là địa điểm lý tưởng cho nhân viên địa phương nhờ nhiều tiện ích lân cận và tuyến xe buýt trực tiếp. Khu công nghiệp Linthe và các khu công nghiệp lân cận là nơi đặt trụ sở của nhiều công ty nổi tiếng, chẳng hạn như Max Bögl, MAPCO, Stoof International, Liebherr, hay Oelrich Logistik.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

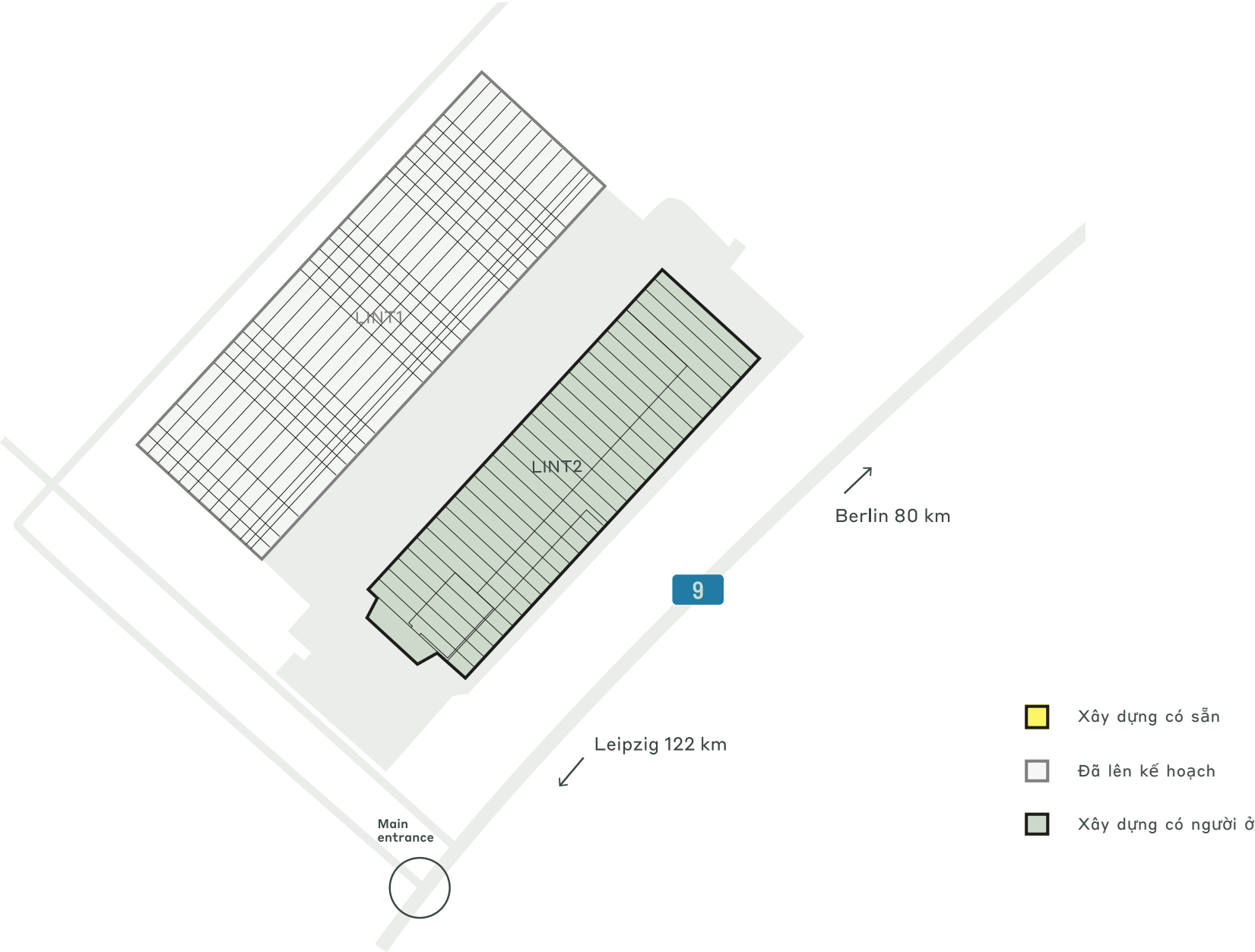
- ▶ Vị trí kết nối trực tiếp đến A9
- ▶ Khu thương mại với các tòa nhà hiện có và mới
- ▶ Có nhiều cách sử dụng khác nhau nhờ vào các sảnh khác nhau
- ▶ Tòa nhà mới đạt tiêu chuẩn ESG cao nhất



Quy hoạch tổng thể cho hiệu quả kinh doanh

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

LINTH1	15.537 m²	Đã Xây Dựng
LINTH2	9.741 m²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Linthe



ĐÃ LÊN KẾ
HOẠCH



TRUY CẬP
TRỰC TIẾP



ĐÃ LÊN KẾ
HOẠCH

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

25.278 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

27.337 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

5,79 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

3 K GmbH

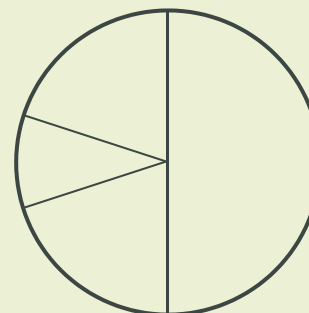
CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

50% Bán Buôn

20% 3PL

10% Ô Tô

20% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Đông Đức

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI