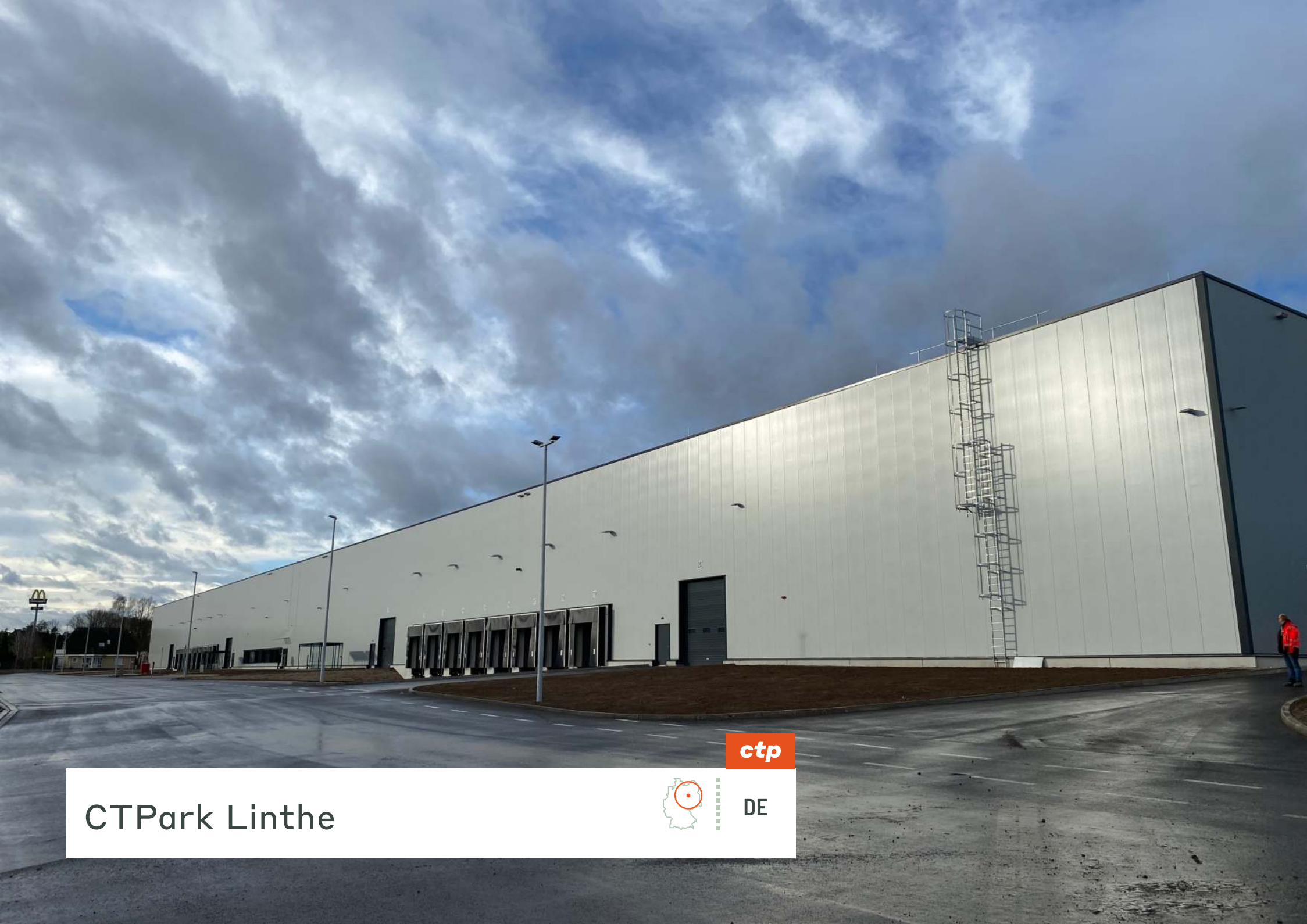




CTPark Linthe



ctp

DE

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Kivételes hozzáférés a főbb autópályákhoz és a közeli Potsdamhoz

A Linthe-i üzleti park Brandenburg állam Potsdam-Mittelmark kerületében található, Berlintől mintegy 50 kilométerre délnyugatra. Közel van az A9-es autópályához, amely Németország egyik fő közlekedési artériája, amely Berlinből Münchenbe vezet. A közeli A2-es autópálya ideális hozzáférést biztosít Magdeburghoz és Hannoverhez. Az állam fővárosának, Potsdamnak a közvetlen közelsége tovább növeli ennek a helynek a vonzerejét.

- ▶ Berlintől 50 kilométerre délnyugatra található, könnyű hozzáférést biztosítva az A9-es és A2-es autópályákhoz
- ▶ Közel az állam fővárosához, Potsdamhoz, növelve a regionális összeköttetést és vonzerejét



REPÜLTŐR 73 KM



BUSZÁLLOMÁS 0,3KM



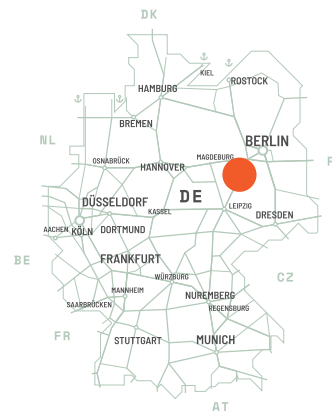
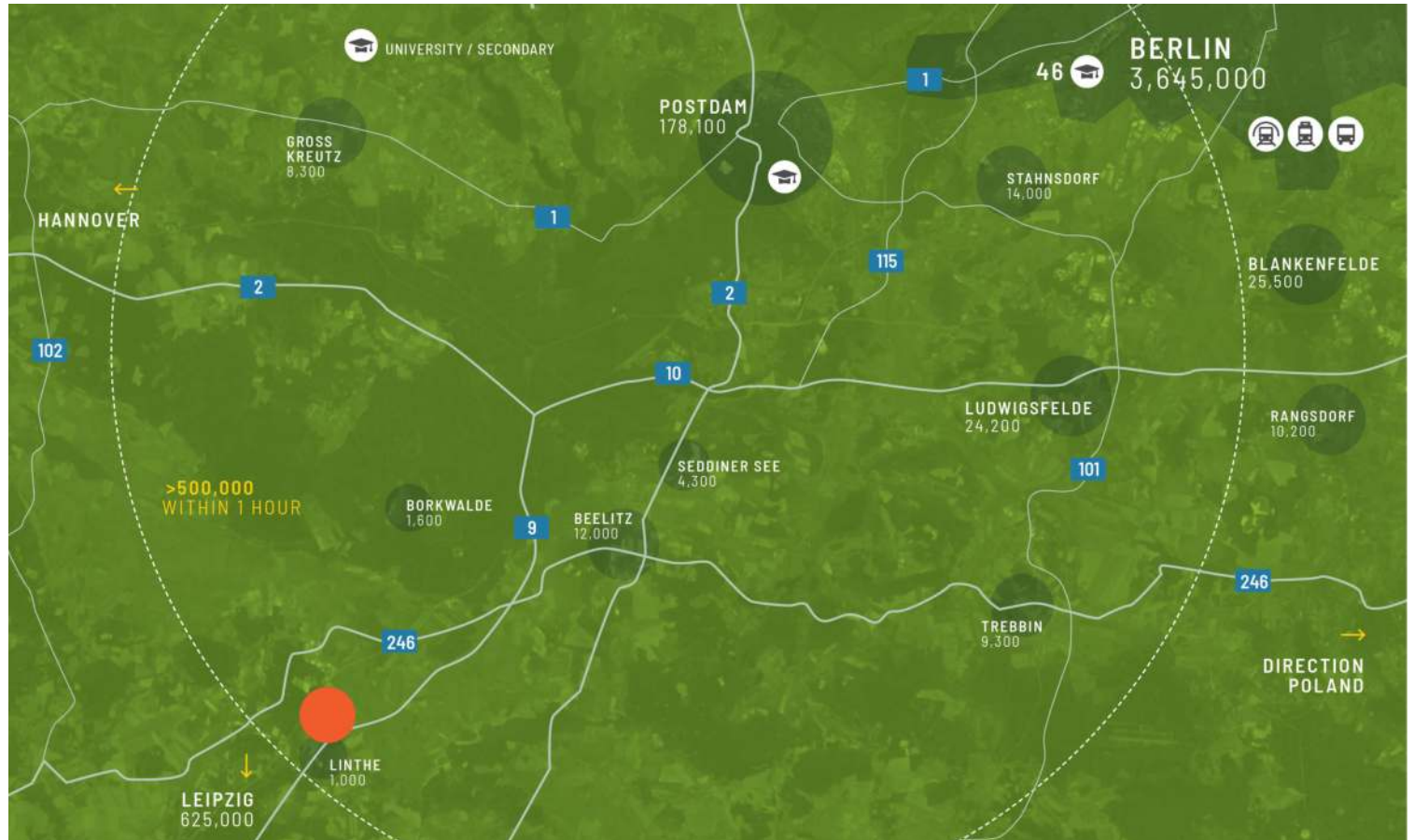
VASÚTTÁLLOMÁS
4,3KM



AUTÓÚT 0,5KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Berlin	50	30 perc
Leipzig	120	85 perc
Magdeburg	128	90 perc
Drezda	230	150 perc
BER repülőtér	73	55 perc



Tökéletes logisztikai ingatlan, jó összeköttetéssel a fontos közlekedési pontokhoz

A linthei ipari területet stratégiaiilag kedvező fekvése és kiváló logisztikai kapcsolatai jellemzik, így vonzó helyszín a különböző iparágak vállalatai számára. A Linthe városában található ingatlan ideális hely a helyi alkalmazottak számára, köszönhetően a számos közeli szolgáltatásnak és a közvetlen buszkapcsolatnak. A Linthe ipari területe és a szomszédos ipari parkok számos ismert cégnek ad otthont, mint például a Max Bögl, a MAPCO, a Stoof International, a Liebherr vagy az Oelrich Logistik.

PARK JELLEMZŐI

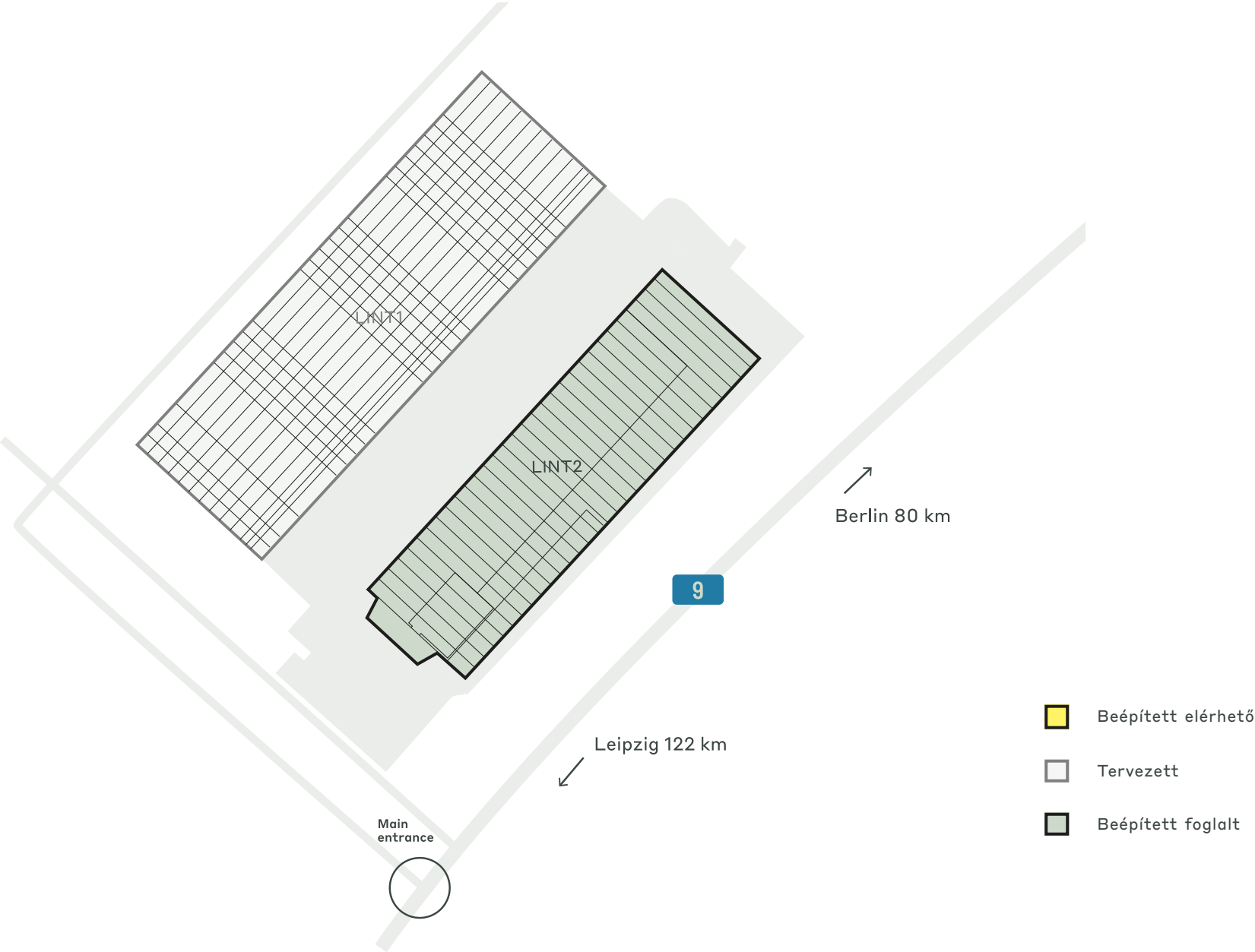
- ▶ Közvetlen az A9-es úthoz
- ▶ Üzleti park meglévő és új épületekkel
- ▶ Széles körű felhasználási lehetőségek a különböző csarnokoknak köszönhetően
- ▶ Új épület a legmagasabb ESG szabványoknak megfelelően



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

LINTH1	15 537 m ²	Megépült
LINTH2	9 741 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Linthe



TERVEZETT



KÖZVETLEN
HOZZÁFÉRÉS



TERVEZETT

ÉRHETŐ EL MOST

25 278 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

27 337 m²

TELJES TERÜLET

5,79 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

3 K GmbH

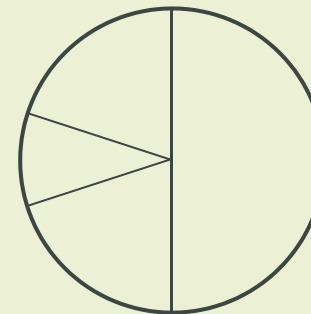
IPARÁGAK A PARKBAN

50% Nagykereskedelem

20% 3PL

10% Járműipar

20% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Senior üzletfejlesztő, Kelet-Németország

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KERESS MEG