

CT公园Lemgo



ctp

可选择
丢弃

莱姆戈经济区位：传统与创新的碰撞

莱姆戈是一座历史悠久的汉萨同盟城市，拥有约 40,000 名居民，位于北莱茵-威斯特法伦州的利珀区。该市是经济实力雄厚的东威斯特法伦-利珀地区的一部分，以其创新和高品质生活而闻名。莱姆戈将传统与现代融为一体，拥有中型企业和科研机构。该市交通便利，靠近 A2 高速公路，并有定期火车前往比勒费尔德。此外，莱姆戈还是一个重要的教育中心，拥有东威斯特法伦-利珀应用技术大学和弗劳恩霍夫 IOSB-INA 研究中心。这些因素使莱姆戈成为一个极具吸引力的商业地点，为企业和熟练的专业人士提供多样化的机会。



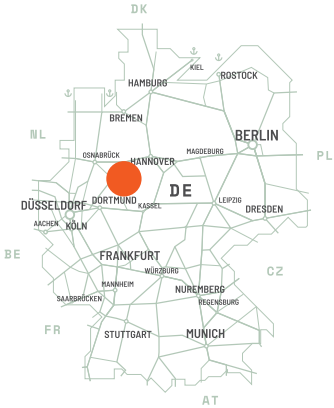
帕德博恩-利普施塔特 45 公里

莱姆戈 5 公里

LIEME, TRIFTE 0.4 公里

A2 9公里

主要城市		
比勒费尔德	31公里	40分钟
汉诺威	90 公里	1小时15分钟
帕德博恩	46公里	53分钟

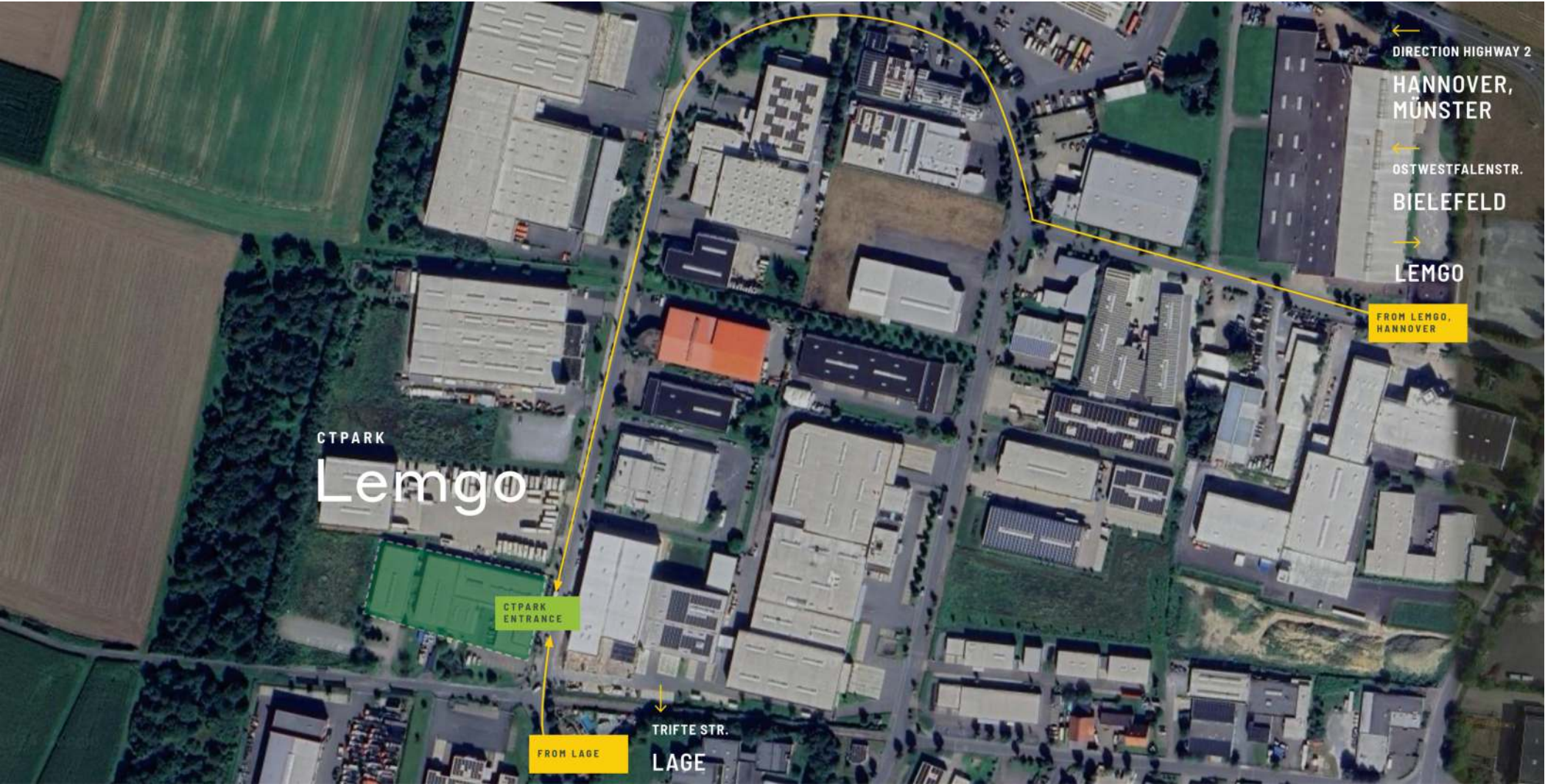


交通便利、地理位置优越

该物业位于莱姆戈-莱姆工业区，是各行各业公司的理想落脚点。交通十分便利：联邦公路 B66 就在附近，可快速抵达约 9 公里外的 A2 高速公路。莱姆戈火车站距离酒店约 5 公里，提供定期火车服务，尤其是前往比勒费尔德的火车。最近的巴士站“Lieme, Trifte”距离酒店约 380 米，步行几分钟即可到达。帕德博恩-利普施塔特机场距离酒店约 45 公里，乘车约 45 分钟即可到达。这种便利的交通连接确保员工、客户和供应商能够轻松抵达。

公园特色

- ▶ 战略位置
- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 友好的营商环境
- ▶ 发展潜力



用途多样的多功能商业地产

供货情况及交付

潜在开发项目	2,000 平方米	计划
--------	-----------	----



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

CT公园Lemgo

现已上市

0 平方米

发展机遇

2,000 平方米

建筑面积

3,540 平方米

总面积

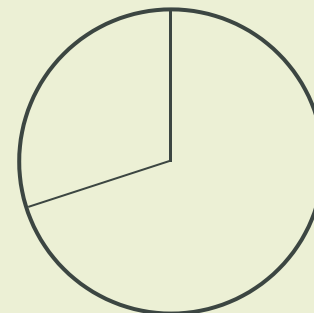
1.27 公顷



园区产业

70% 第三方物流

30% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



桑德拉·克劳斯
德国区域租赁经理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

联系我