

CTP帕克莱姆戈



ctp

可选择  
丢弃



# 經濟區位萊姆戈：傳統與創新的結合

萊姆戈是一座歷史悠久的漢薩同盟城市，擁有約 40,000 名居民，位於北萊茵-威斯特法倫州的利珀區。該市是經濟實力雄厚的東威斯特法倫-利珀地區的一部分，以其創新和高品質生活而聞名。萊姆戈將傳統與現代融為一體，擁有中型企業和研究機構。該市擁有良好的交通網絡，包括靠近 A2 高速公路和定期開往比勒費爾德的火車。此外，萊姆戈也是重要的教育中心，擁有東威斯特法倫-利珀應用科學大學和弗勞恩霍夫 IOSB-INA 研究中心。這些因素使萊姆戈成為一個有吸引力的商業地點，為公司和熟練的專業人士提供多樣化的機會。



帕德博恩-利普施塔特 45 公里



萊姆戈 5 公里

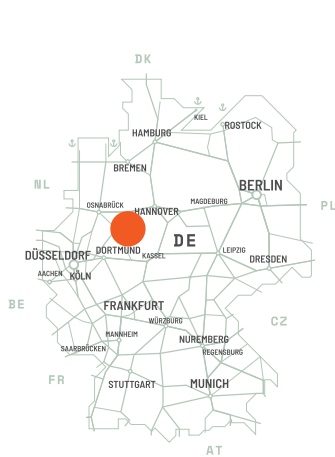
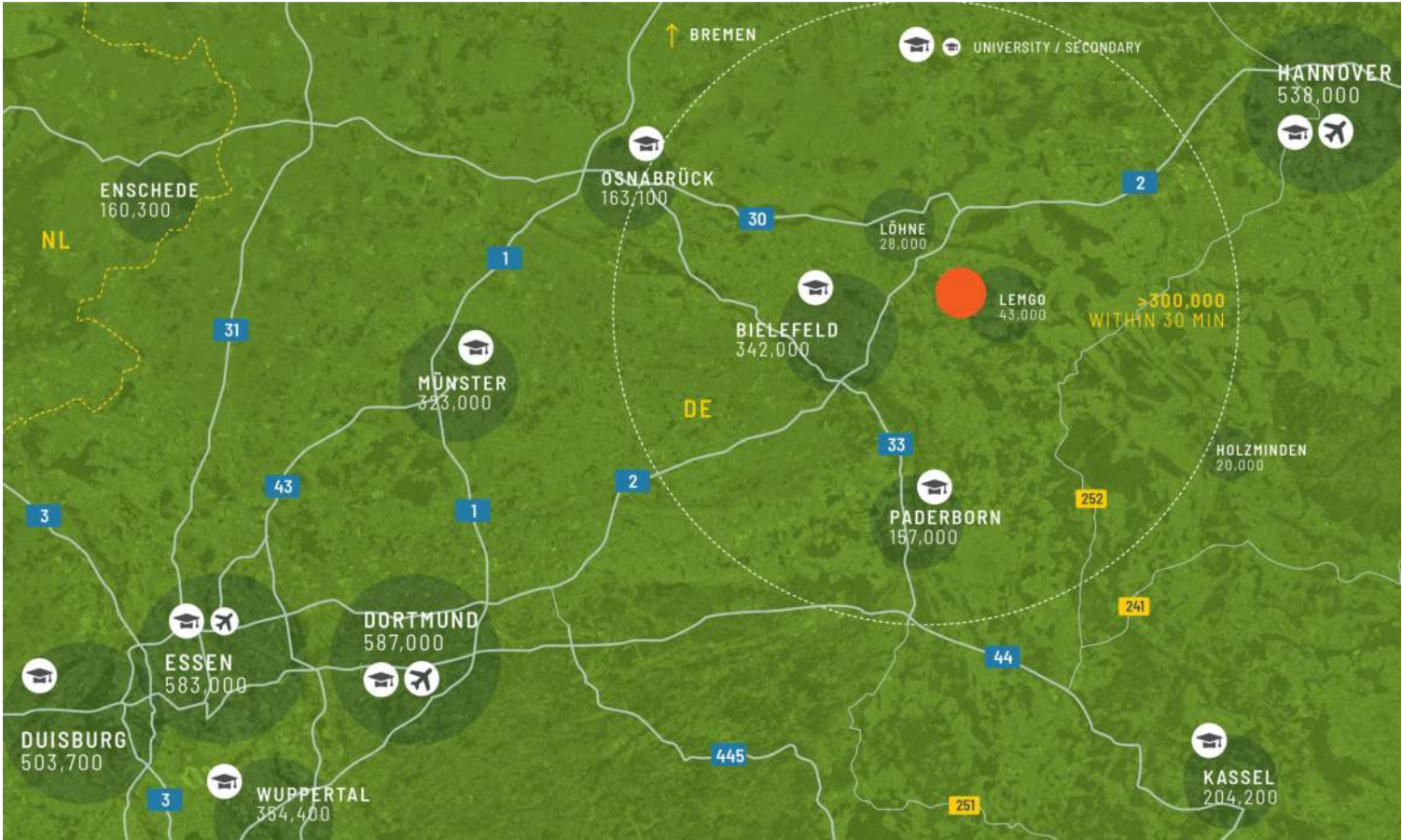


LIEME, TRIFTE 0.4 公里



A2 9公里

主要城市		
比勒費爾德	31公里	40分鐘
汉诺威	90公里	1小時15分鐘
帕德博恩	46公里	53分鐘



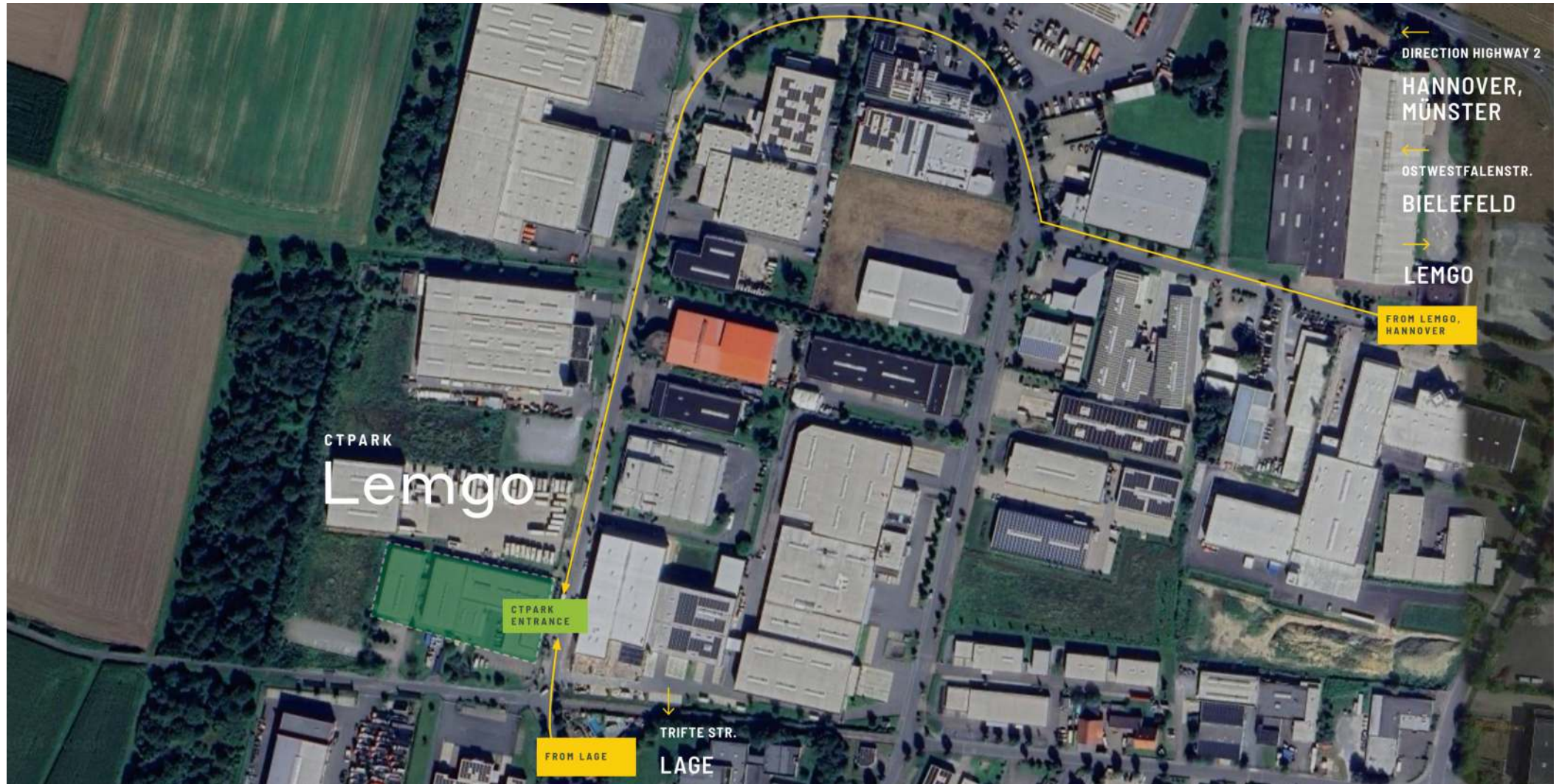


## 優越的交通連結和戰略位置

該物業位於 Lemgo-Lieme 工業區，這裡是各行業公司的成熟所在地。交通四通八達：聯邦公路 B66 就在附近，可快速通往距離約 9 公里的 A2 高速公路。Lemgo火車站距離酒店約5公里，提供定期火車連接，特別是前往比勒費爾德（Bielefeld）的列車。最近的巴士站「Lieme, Trifte」距離酒店約380米，步行幾分鐘即可到達。帕德博恩-利普施塔特機場（Paderborn-Lippstadt Airport）距離酒店約45公里，開車約45分鐘即可抵達。這種出色的交通連接確保了員工、客戶和供應商的最佳可及性。

### 公園特色

- ▶ 战略位置
- ▶ 交通便利
- ▶ 營商環境
- ▶ 發展潛力



多功能商業地產，用途多樣

供貨情況及交付

發展機遇

2,000 平方米

規劃中



重點園區數據

# CTP帕克萊姆戈

現已上市

0 平方米

發展機遇

2,000 平方米

建成區面積

3,540 平方米

總面積

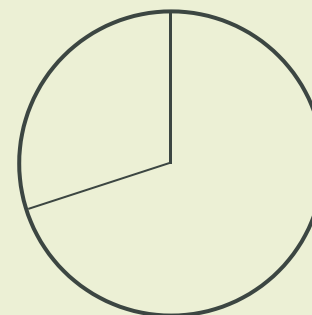
1.27 公頃



園區產業

70% 第三方物  
流

30% 服务





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克勞斯  
德國區域租賃經理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

聯絡我