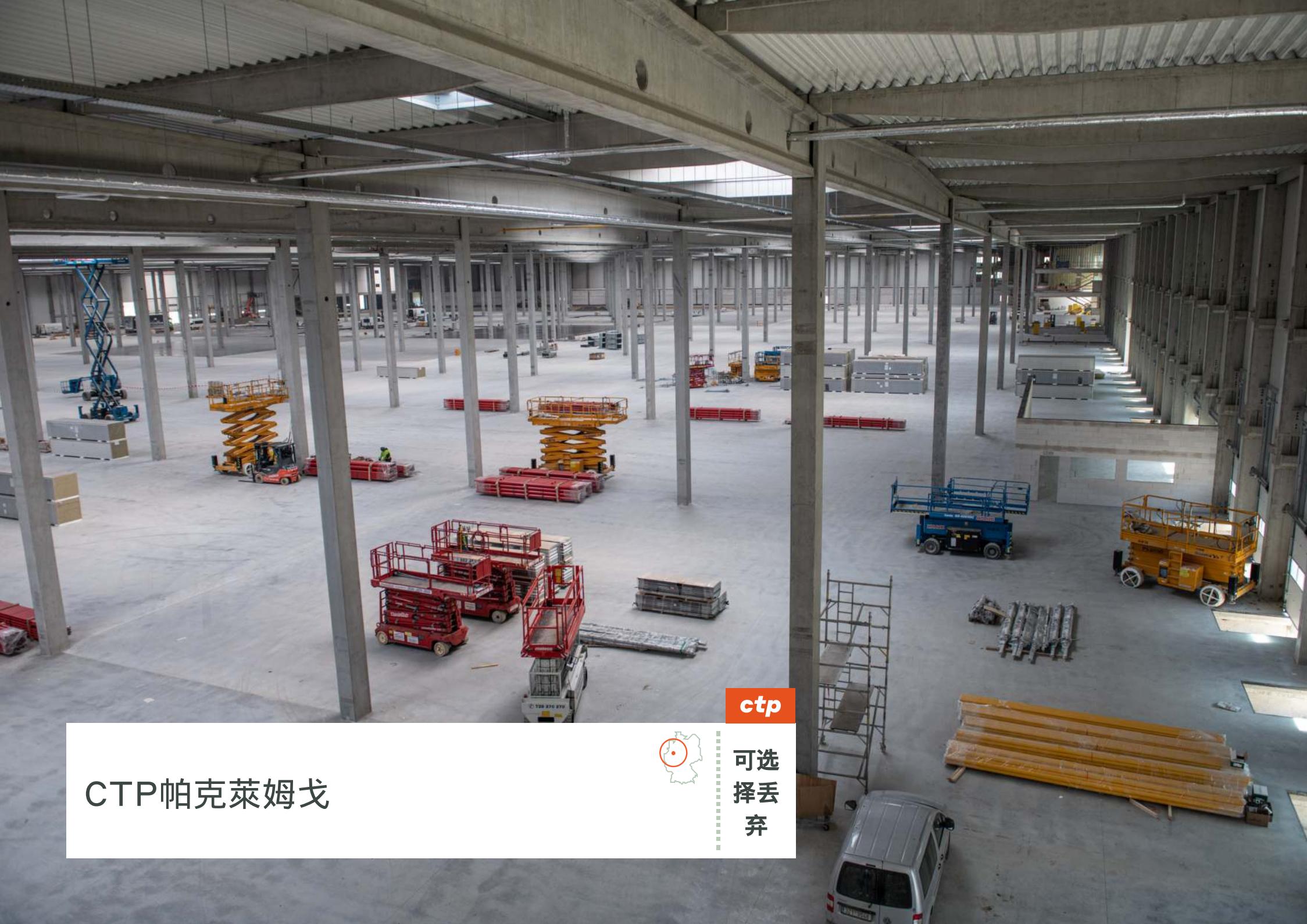


CTP帕克萊姆戈

ctp

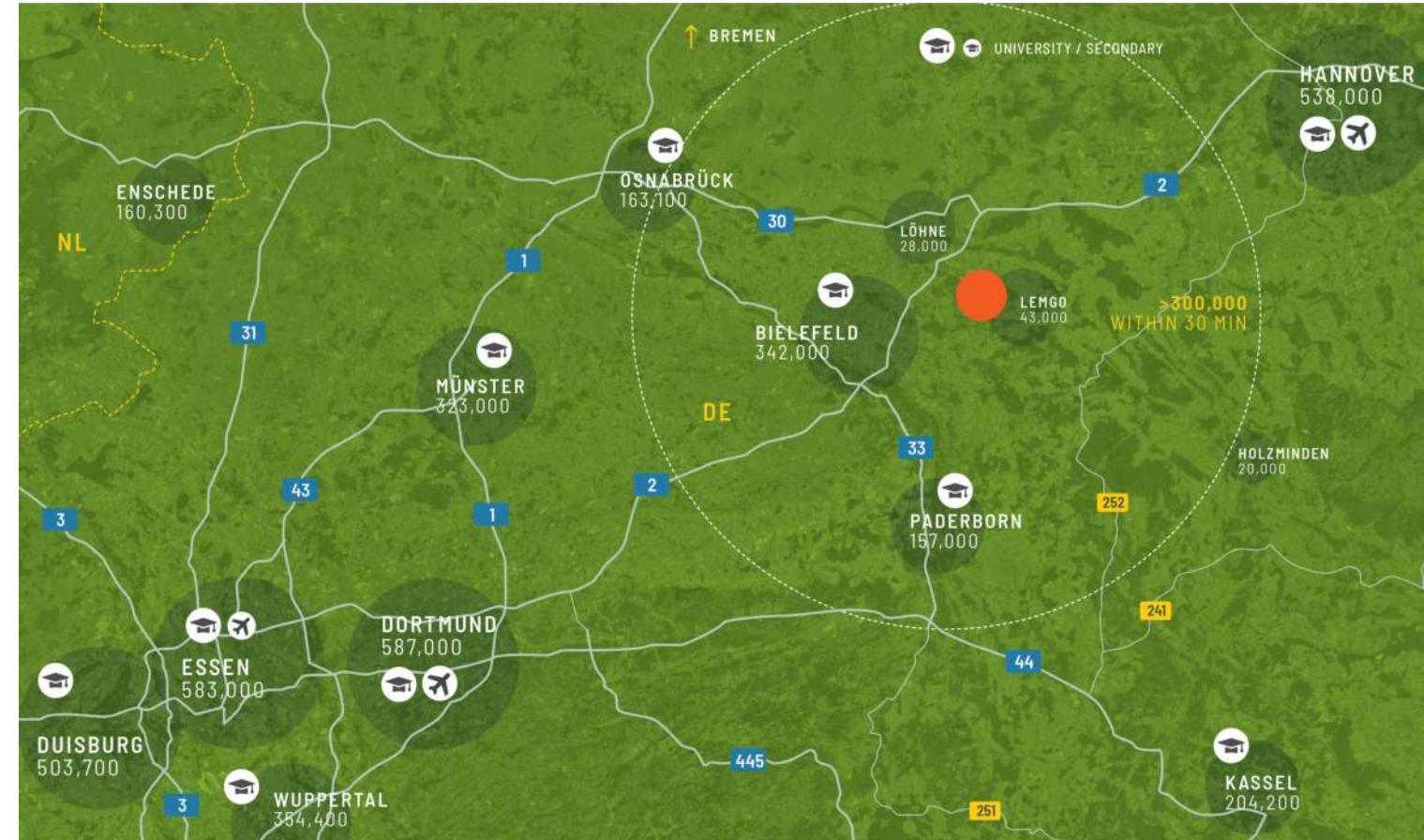


可选  
择丢  
弃



## 經濟區位萊姆戈：傳統與創新的結合

萊姆戈是一座歷史悠久的漢薩同盟城市，擁有約40,000名居民，位於北萊茵-威斯特法倫州的利珀區。該市是經濟實力雄厚的東威斯特法倫-利珀地區的一部分，以其創新和高品質生活而聞名。萊姆戈將傳統與現代融為一體，擁有中型企業和研究機構。該市擁有良好的交通網絡，包括靠近A2高速公路和定期開往比勒費爾德的火車。此外，萊姆戈也是重要的教育中心，擁有東威斯特法倫-利珀應用科學大學和弗勞恩霍夫IOSB-INA研究中心。這些因素使萊姆戈成為一個有吸引力的商業地點，為公司和熟練的專業人士提供多樣化的機會。



帕德博恩-利普施塔特 45 公里

萊姆戈 5 公里

LIEME , TRIFTE 0.4 公里

A2 9公里

## 主要城市

比勒費爾德 31公里 40分鐘

汉诺威 90公里 1小時15分鐘

帕德博恩 46公里 53分鐘

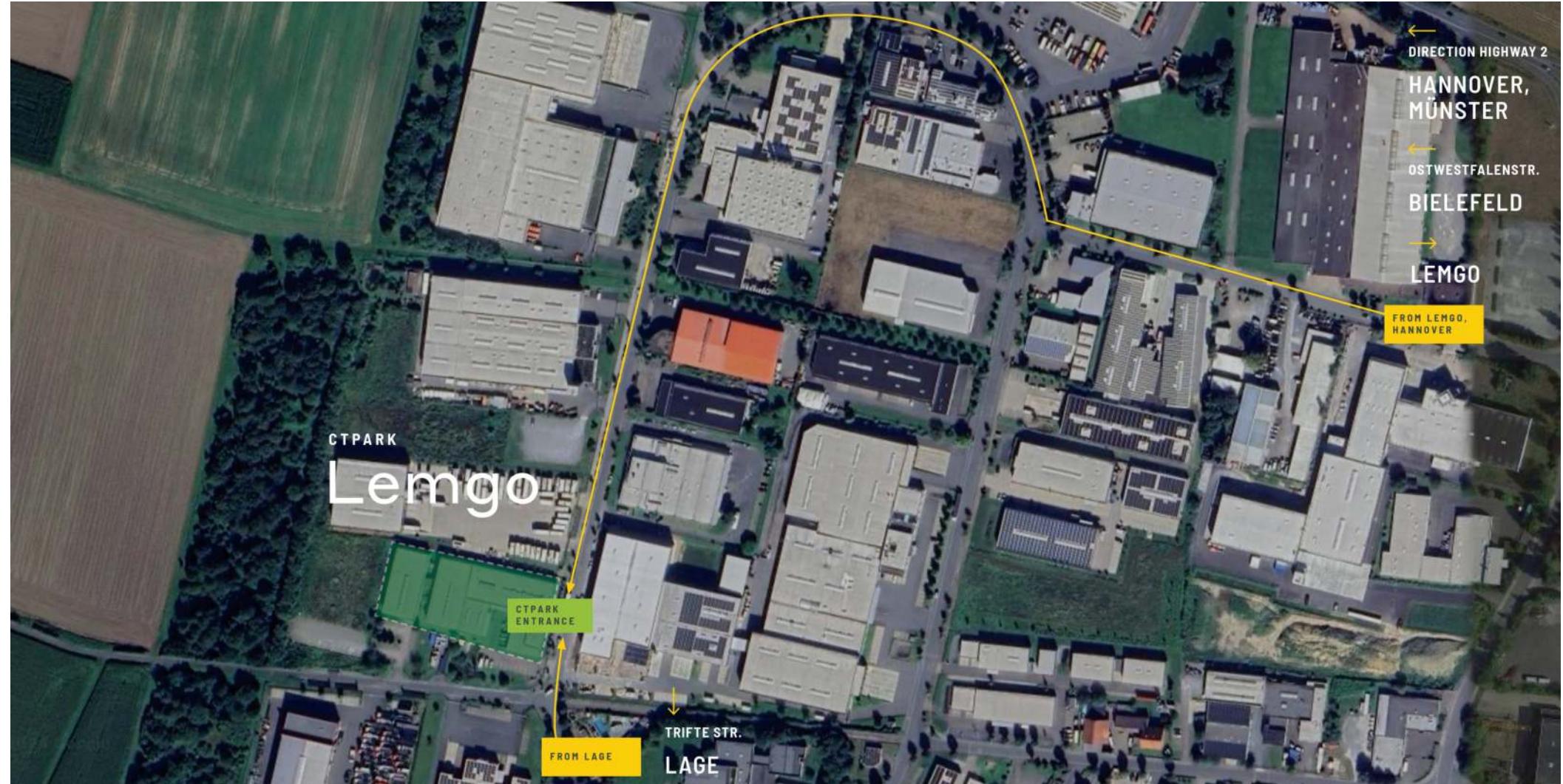


## 優越的交通連結和戰略位置

該物業位於 Lemgo-Lieme 工業區，這裡是各行業公司的成熟所在地。交通四通八達：聯邦公路 B66 就在附近，可快速通往距離約 9 公里的 A2 高速公路。Lemgo 火車站距離酒店約 5 公里，提供定期火車連接，特別是前往比勒費爾德（Bielefeld）的列車。最近的巴士站「Lieme, Trifte」距離酒店約 380 米，步行幾分鐘即可到達。帕德博恩-利普施塔特機場（Paderborn-Lippstadt Airport）距離酒店約 45 公里，開車約 45 分鐘即可抵達。這種出色的交通連接確保了員工、客戶和供應商的最佳可及性。

### 公園特色

- ▶ 战略位置
- ▶ 交通便利
- ▶ 营商环境
- ▶ 發展潜力



# 多功能商業地產，用途多樣

供貨情況及交付

發展機遇

2,000 平方米

規劃中



重點園區數據

# CTP帕克萊姆戈

现已上市

0 平方米

發展機遇

2,000 平方米

建成區面積

3,540 平方米

总面积

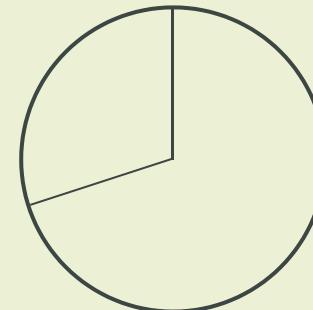
1.27 公顷



園區產業

70% 第三方物流

30% 服务



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

桑德拉·克勞斯  
德國區域租賃經理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

我聯絡

