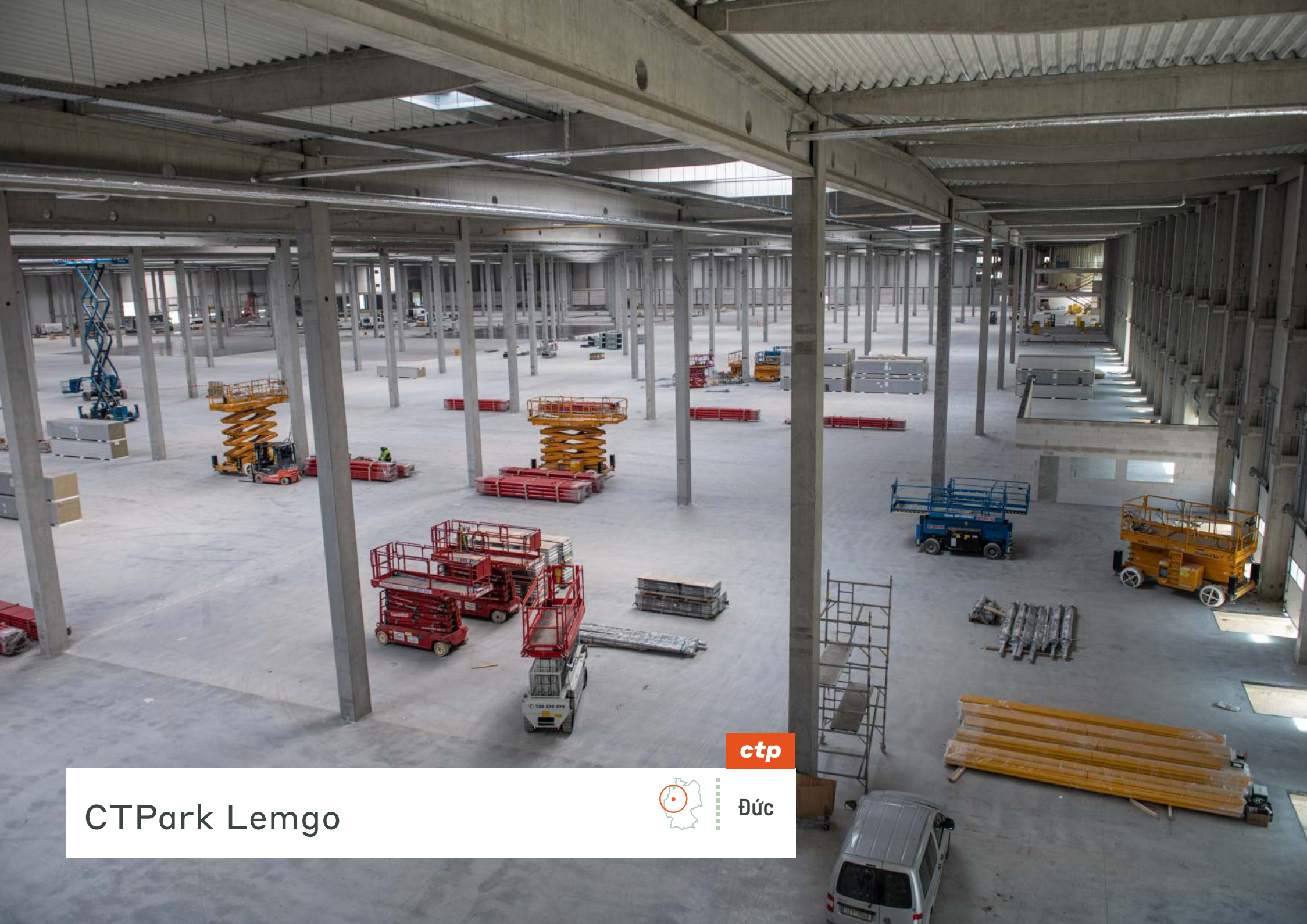




ctp



Đức

CTPark Lemgo

Vị trí kinh tế Lemgo: Truyền thống gặp gỡ đổi mới

Lemgo, một thành phố lịch sử thuộc Liên minh Hanse với khoảng 40.000 cư dân, tọa lạc tại quận Lippe, bang Bắc Rhine-Westphalia. Thành phố này là một phần của vùng Đông Westphalia-Lippe giàu tiềm năng kinh tế, nổi tiếng với sự đổi mới và chất lượng cuộc sống cao. Lemgo là sự kết hợp hài hòa giữa truyền thống và hiện đại, là nơi tập trung cả các doanh nghiệp vừa và nhỏ lẫn các tổ chức khoa học. Thành phố được hưởng lợi từ hệ thống giao thông thuận tiện, bao gồm vị trí gần đường cao tốc A2 và các tuyến tàu hỏa thường xuyên đến Bielefeld. Ngoài ra, Lemgo còn là một trung tâm giáo dục quan trọng với Đại học Khoa học Ứng dụng Ostwestfalen-Lippe và trung tâm nghiên cứu Fraunhofer IOSB-INA. Những yếu tố này khiến Lemgo trở thành một địa điểm kinh doanh hấp dẫn với nhiều cơ hội việc làm đa dạng cho các công ty và chuyên gia lành nghề.



PADERBORN-LIPPSTADT 45 KM



LEMGO 5 KM



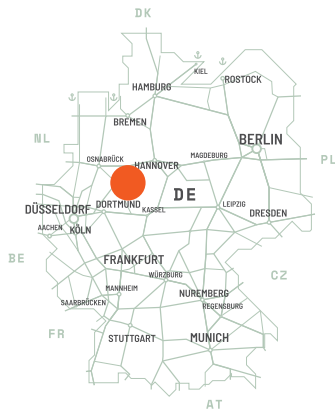
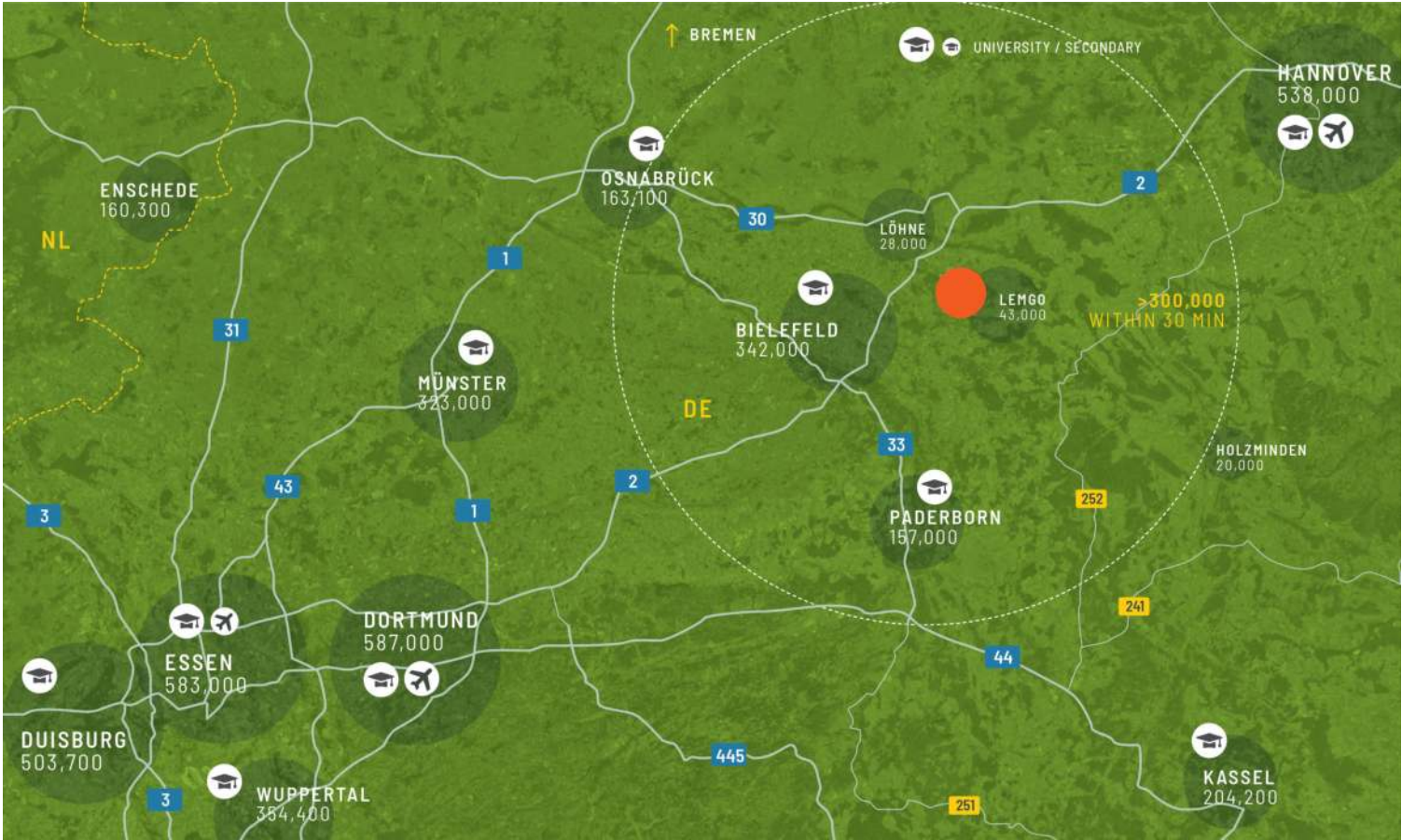
LIEME, TRIFTE 0,4 KM



A2 9 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bielefeld	31 km	40 phút
Hannover	90 km	1 giờ 15 phút
Paderborn	46 km	53 phút

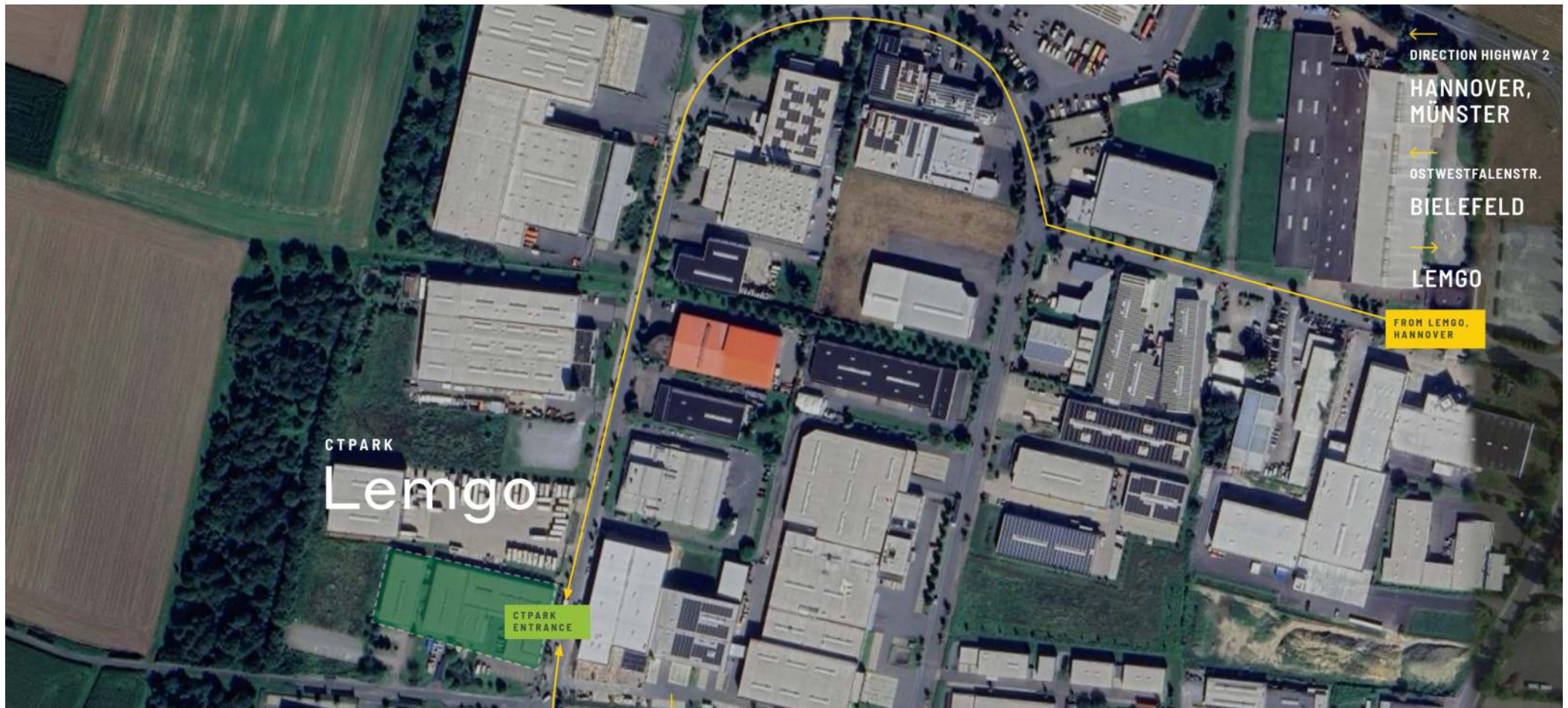


Kết nối giao thông tuyệt vời và vị trí chiến lược

Tòa nhà tọa lạc tại khu công nghiệp Lemgo-Lieme, một vị trí đặc địa cho các công ty thuộc nhiều ngành nghề khác nhau. Kết nối giao thông thuận tiện: Đường liên bang B66 chạy gần đó, giúp dễ dàng di chuyển đến đường cao tốc A2, cách đó khoảng 9 km. Ga tàu Lemgo cách đó khoảng 5 km, có các chuyến tàu thường xuyên, đặc biệt là đến Bielefeld. Trạm xe buýt gần nhất, "Lieme, Trifte", cách đó khoảng 380 mét và có thể đến được chỉ trong vài phút đi bộ. Sân bay Paderborn-Lippstadt cách đó khoảng 45 km và có thể đến được trong khoảng 45 phút lái xe. Kết nối giao thông thuận tiện này đảm bảo khả năng tiếp cận tối ưu cho nhân viên, khách hàng và nhà cung cấp.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí chiến lược
- ▶ Kết nối giao thông tuyệt vời
- ▶ Môi trường thân thiện với doanh nghiệp
- ▶ Tiềm năng phát triển



Bất động sản thương mại đa năng với nhiều lựa chọn sử dụng khác nhau

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

Cơ hội phát triển	2.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
-------------------	----------------------	-----------------



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Lemgo

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

2.000 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

3.540 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

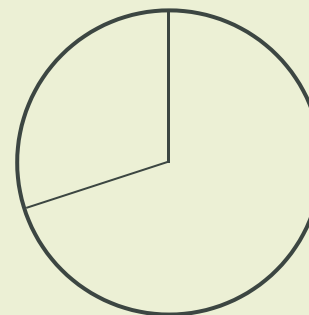
1,27 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

70% 3PL

30% Dịch Vụ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI