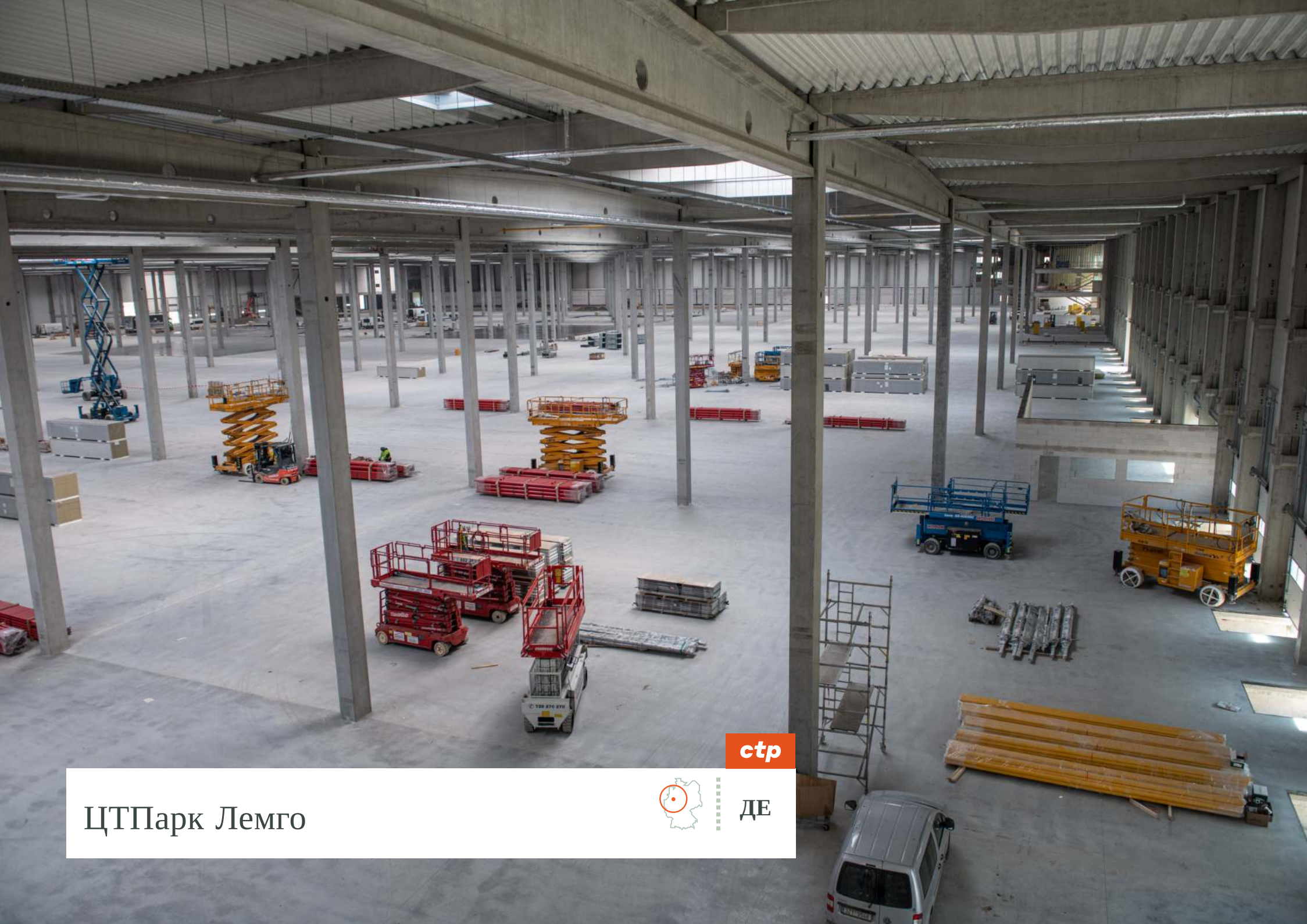




стр



ДЕ

ЦТПарк Лемго

Економска локација Лемго: Традиција сусреће иновације

Лемго, историјски ханзеатски град са око 40.000 становника, налази се у округу Липе у Северној Рајни-Вестфалији. Град је део економски јаког региона Источна Вестфалија-Липе, познатог по иновативности и високом квалитету живота. Лемго спаја традицију са модерношћу, угошћујући и средња предузећа и научне институције. Град има користи од одличних саобраћајних веза, укључујући близину аутопута А2 и редовне железничке везе до Билефелда. Поред тога, Лемго је значајно образовно средиште са Универзитетом примењених наука Оствестфален-Липпе и истраживачким центром Фраунхофер ИОСБ-ИНА. Ови фактори чине Лемго атрактивном пословном локацијом са разноврсним могућностима за компаније и квалификоване професионалце.



ПАДЕРБОРН-
ЛИПШТАТ 45 КМ



ЛЕМГО 5 КМ



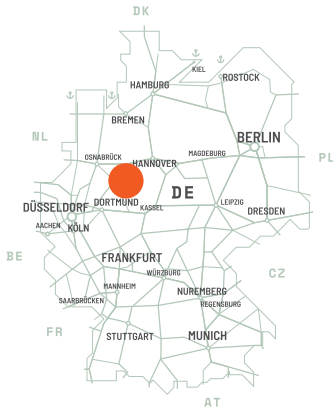
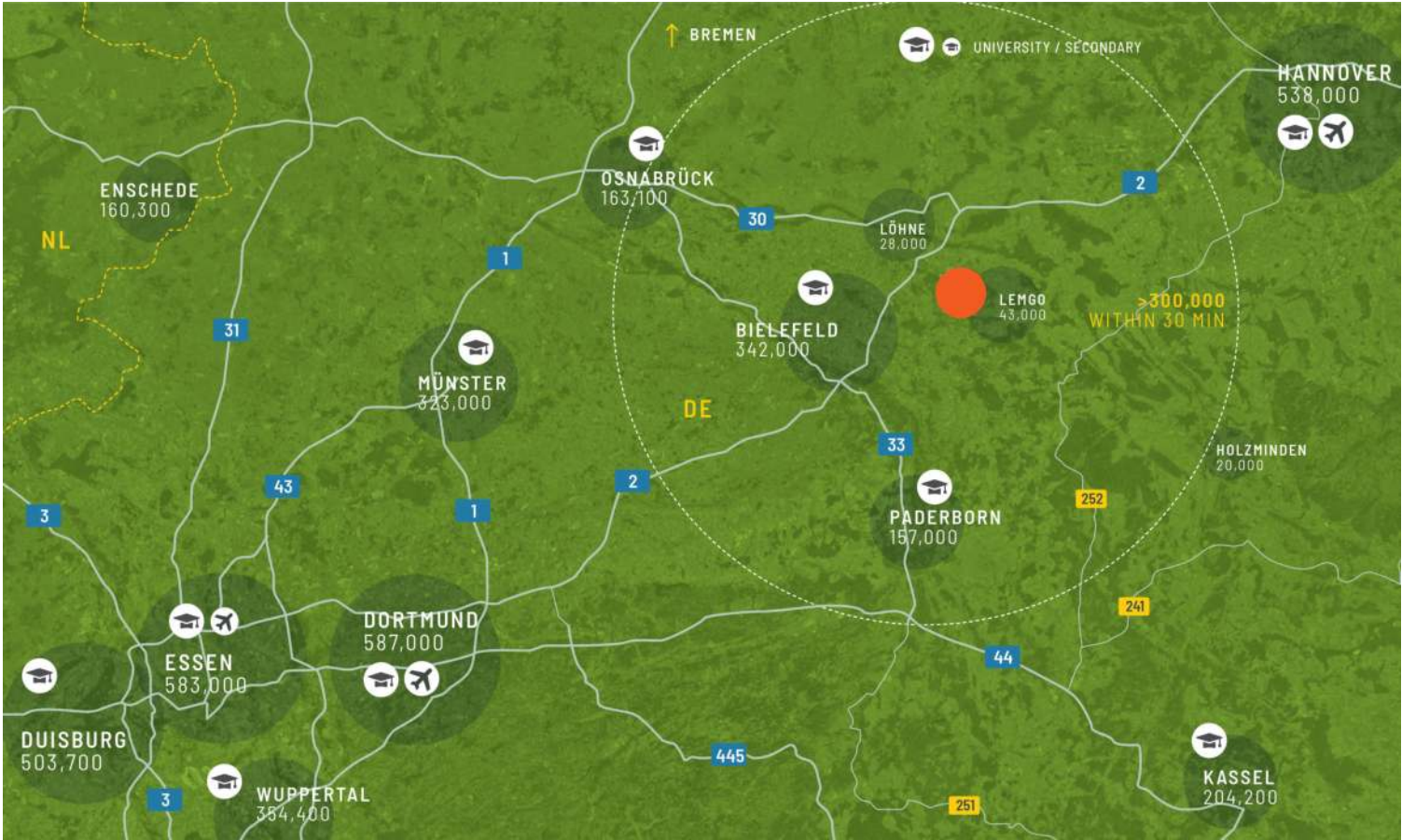
ЛИЈЕМЕ, ТРИФТЕ
0,4 КМ



А2 9 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Билефелд	31 км	40 минута
Ханновер	90 км	1 сат и 15 минута
Падерборн	46 км	53 минута

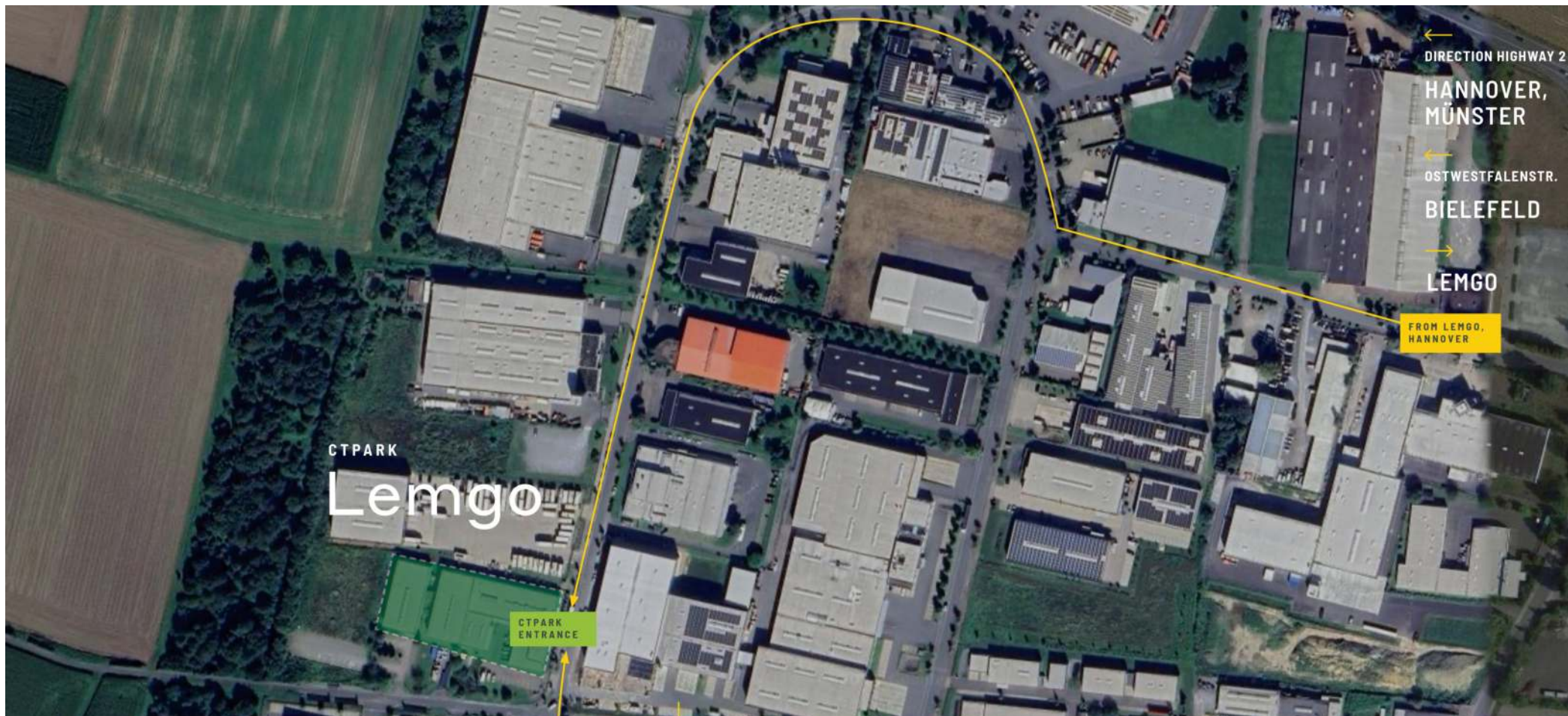


Одлична транспортна повезаност и стратешка локација

Имање се налази у индустријској зони Лемго-Лиеме, добро успостављеној локацији за компаније из различитих индустрија. Саобраћајна повезаност је одлична: у близини пролази савезни пут Б66 који омогућава брз приступ аутопуту А2 који је удаљен око 9 км. Железничка станица Лемго удаљена је око 5 км и нуди редовне железничке везе, посебно до Билефелда. Најближа аутобуска станица "Лиеме, Трифте" удаљена је око 380 метара и до ње се може стићи за неколико минута хода. Аеродром Падерборн-Липштат је удаљен око 45 км и до њега се може стићи за око 45 минута аутомобилом. Ова одлична транспортна повезаност обезбеђује оптималну доступност запосленима, купцима и добављачима.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Стратешка локација
- ▶ Одличне транспортне везе
- ▶ Пословно окружење
- ▶ Развојни потенцијал



Разноврсна комерцијална
некретнина са различитим
могућностима коришћења

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Могућност 2.000 m² Планирано
развоја

.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Лемго

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

2.000 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

3.540 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

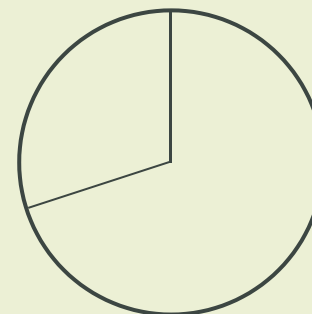
1,27 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

70% ЗПЛ

30% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Сандра Краус
Регионални менаџер за лизинг,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ