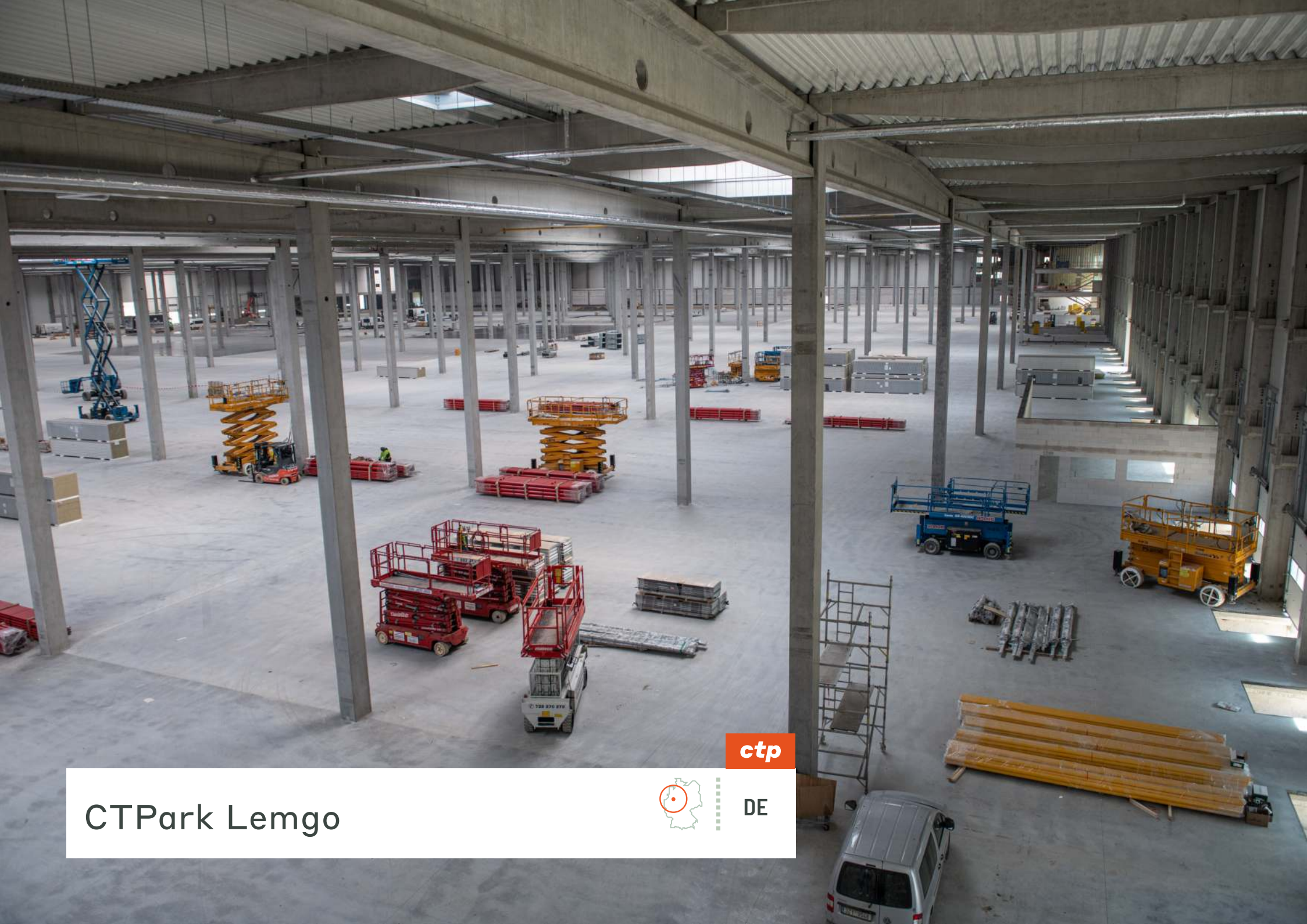




ctp

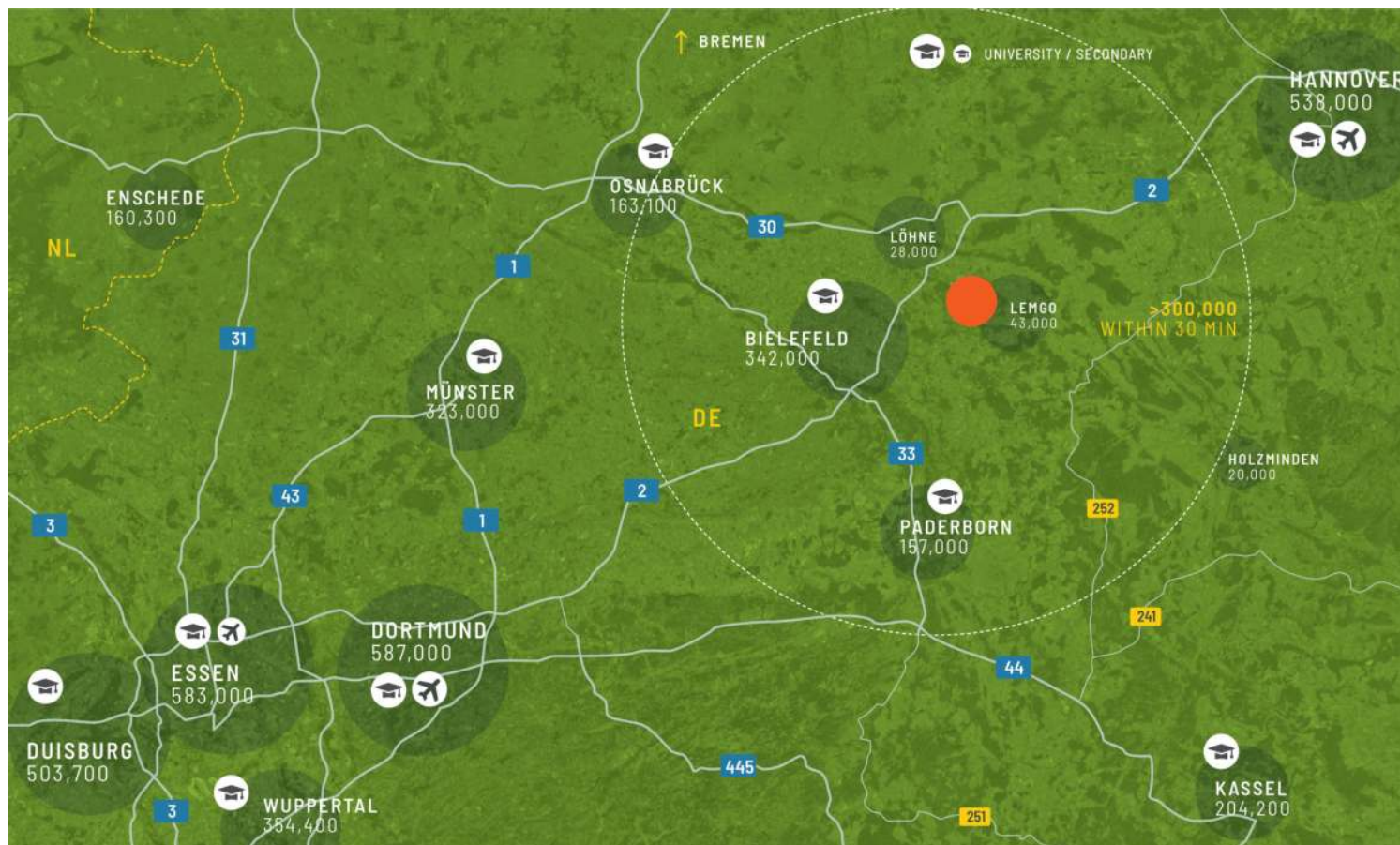


DE

CTPark Lemgo

Ekonomická poloha Lemgo: Tradícia sa stretáva s inováciou

Lemgo, historické hanzovné mesto s približne 40 000 obyvateľmi, sa nachádza v okrese Lippe v Severnom Porýní-Vestfálsku. Mesto je súčasťou ekonomicky silného regiónu East Westphalia-Lippe, ktorý je známy svojou inováciou a vysokou kvalitou života. Lemgo spája tradíciu s modernosťou a hostí stredne veľké podniky a vedecké inštitúcie. Mesto ťaží z vynikajúceho dopravného spojenia vrátane blízkosti diaľnice A2 a pravidelného vlakového spojenia do Bielefeldu. Okrem toho je Lemgo významným vzdelávacím centrom s Univerzitou aplikovaných vied Ostwestfalen-Lippe a výskumným centrom Fraunhofer IOSB-INA. Tieto faktory robia z Lemga atraktívnu obchodnú lokalitu s rôznymi príležitosťami pre spoločnosti a kvalifikovaných odborníkov.



PADERBORN-
LIPPSTADT 45 KM



LEMGO 5 KM



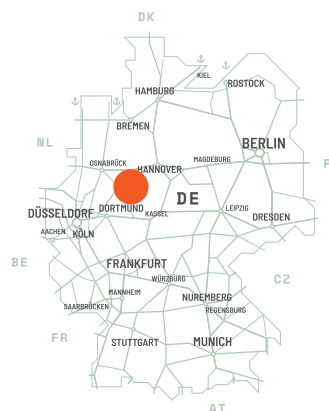
LIEME, TRIFTE 0,4 KM



A2 9 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Bielefeld	31 km	40 minút
Hannover	90 km	1 h 15 min
Paderborn	46 km	53 minút

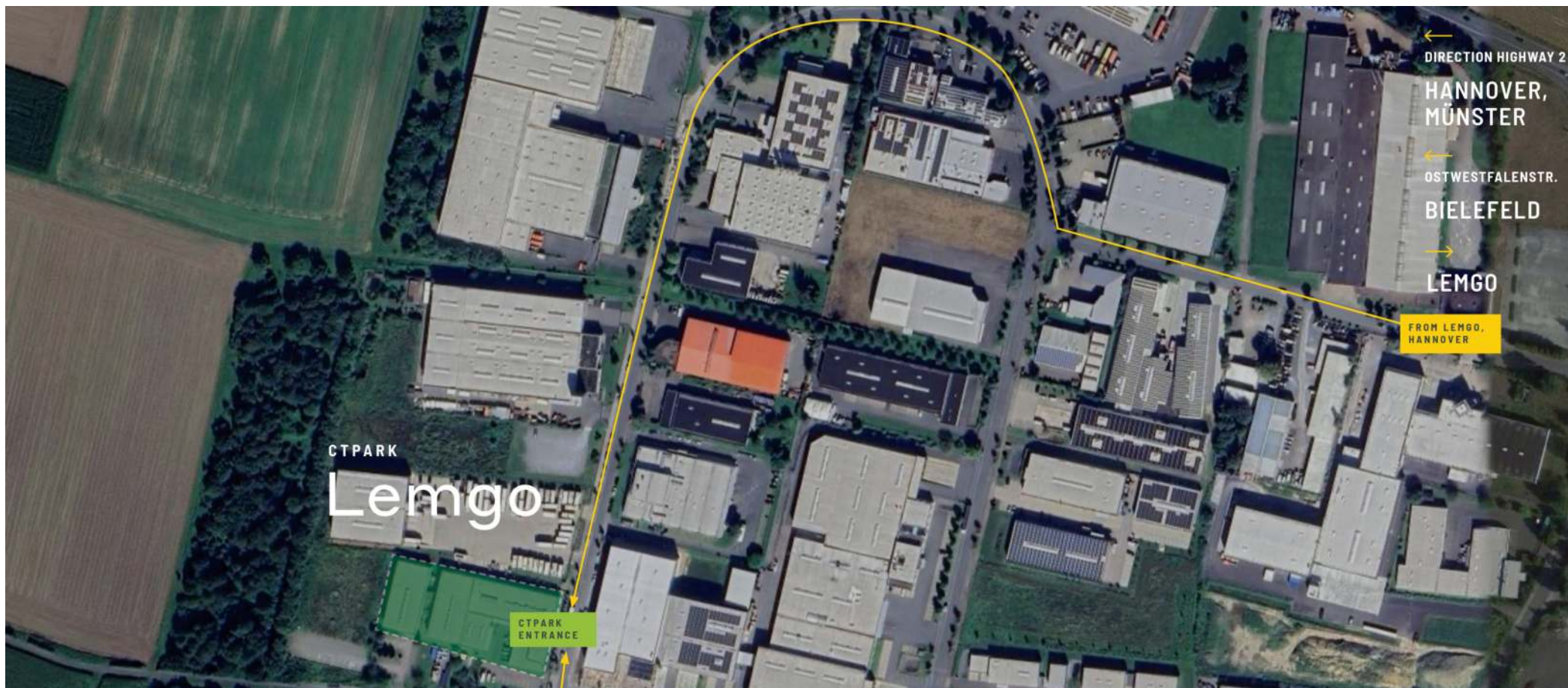


Výborná dopravná konektivita a strategická poloha

Nehnuteľnosť sa nachádza v priemyselnej oblasti Lemgo-Lieme, dobre zavedenej lokalite pre spoločnosti z rôznych odvetví. Dopravné spojenie je vynikajúce: v blízkosti vedie federálna cesta B66, ktorá poskytuje rýchly prístup na diaľnicu A2, ktorá je vzdialená približne 9 km. Železničná stanica Lemgo je vzdialená asi 5 km a ponúka pravidelné vlakové spojenie najmä do Bielefeldu. Najbližšia autobusová zastávka "Lieme, Trifte" je vzdialená asi 380 metrov a dostanete sa k nej za pár minút chôdze. Letisko Paderborn-Lippstadt je vzdialené približne 45 km a autom sa naň dostanete asi za 45 minút. Táto vynikajúca dopravná konektivita zabezpečuje optimálnu dostupnosť pre zamestnancov, zákazníkov a dodávateľov.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha
- ▶ Vynikajúce dopravné spojenie
- ▶ Prostredie priateľské k podnikaniu
- ▶ Rozvojový potenciál



Všestranná komerčná
nehnuteľnosť s rôznymi
možnosťami využitia

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť
rozvoja

2 000 m²

Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Lemgo

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

2 000 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

3 540 m²

CELKOVÁ PLOCHA

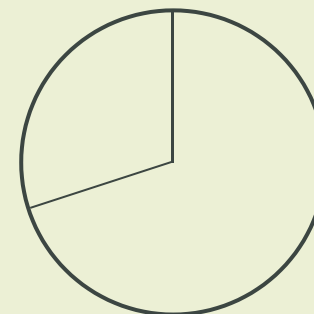
1,27 ha



PRIEMYSEL V PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Krausová
Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA