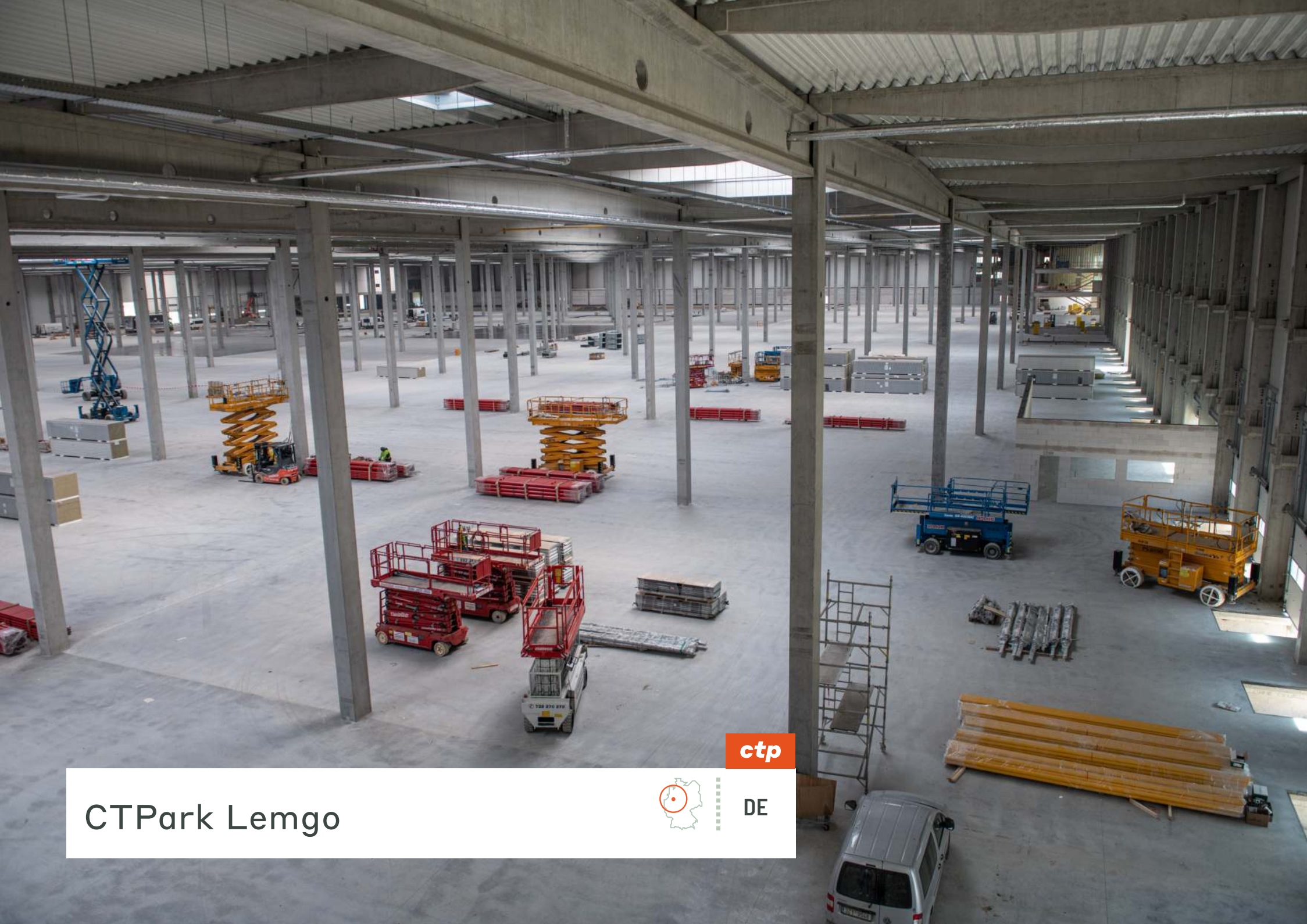




ctp



DE

CTPark Lemgo

Locație economică Lemgo: tradiția întâlnește inovația

Lemgo, un oraș istoric hanseatic cu aproximativ 40.000 de locuitori, este situat în districtul Lippe din Renania de Nord-Westfalia. Orașul face parte din regiunea economică puternică Westfalia de Est-Lippe, cunoscută pentru inovația și calitatea înaltă a vieții. Lemgo îmbină tradiția cu modernitatea, găzduind atât întreprinderi mijlocii, cât și instituții științifice. Orașul beneficiază de legături excelente de transport, inclusiv de apropierea de autostrada A2 și de conexiuni regulate de tren către Bielefeld. În plus, Lemgo este un centru educațional important cu Universitatea de Științe Aplicate Ostwestfalen-Lippe și centrul de cercetare Fraunhofer IOSB-INA. Acești factori fac din Lemgo o locație de afaceri atractivă, cu oportunități diverse pentru companii și profesioniști calificați.



PADERBORN-LIPPSTADT 45 KM



LEMGO 5 KM



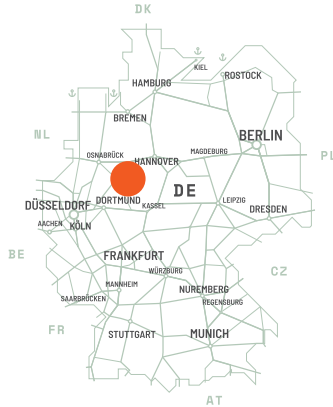
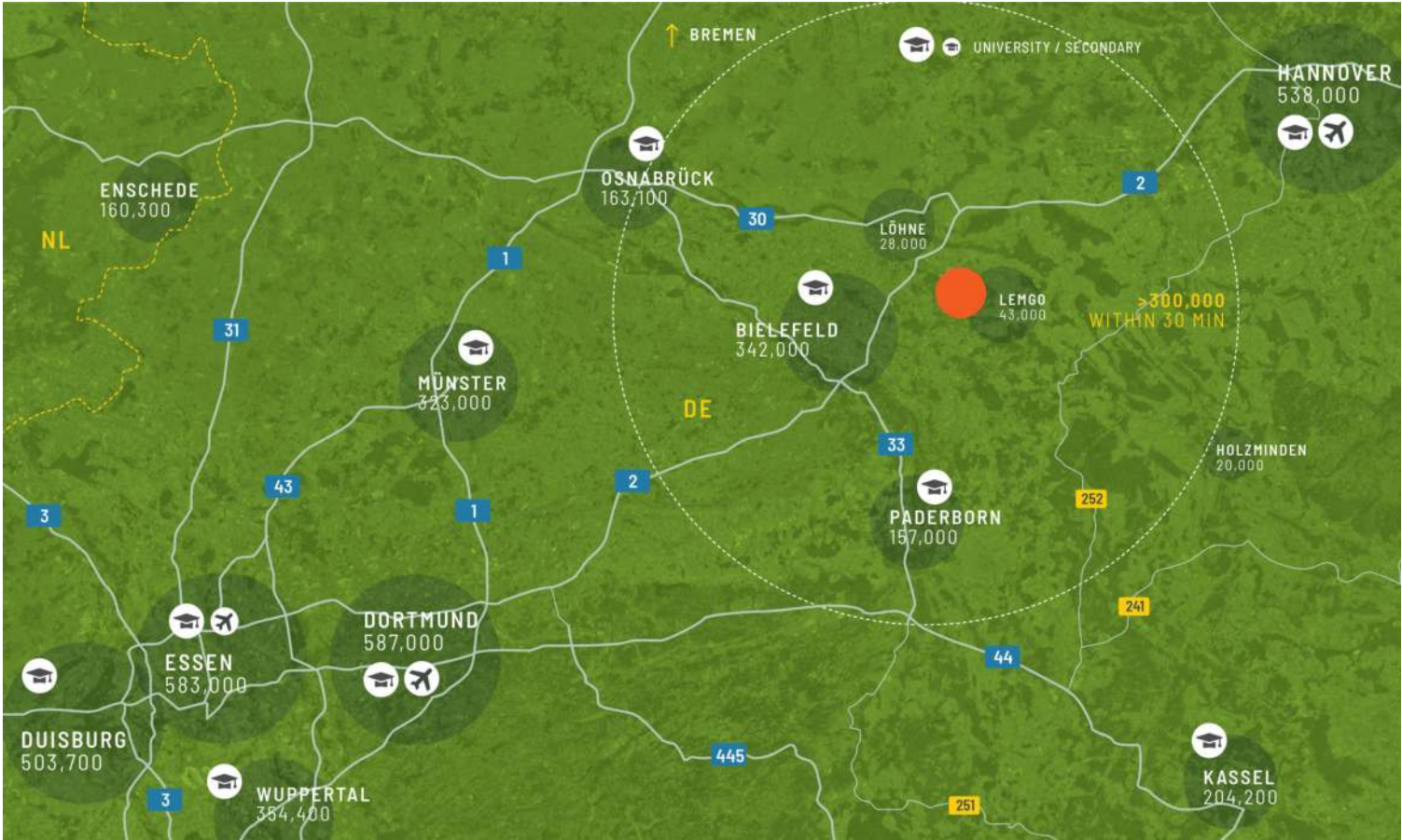
LIEME, TRIFTE 0,4 KM



A2 9 KM

MARILE ORAȘE

Bielefeld	31 km	40 de minute
Hanovra	90 km	1 oră și 15 minute
Paderborn	46 km	53 de minute

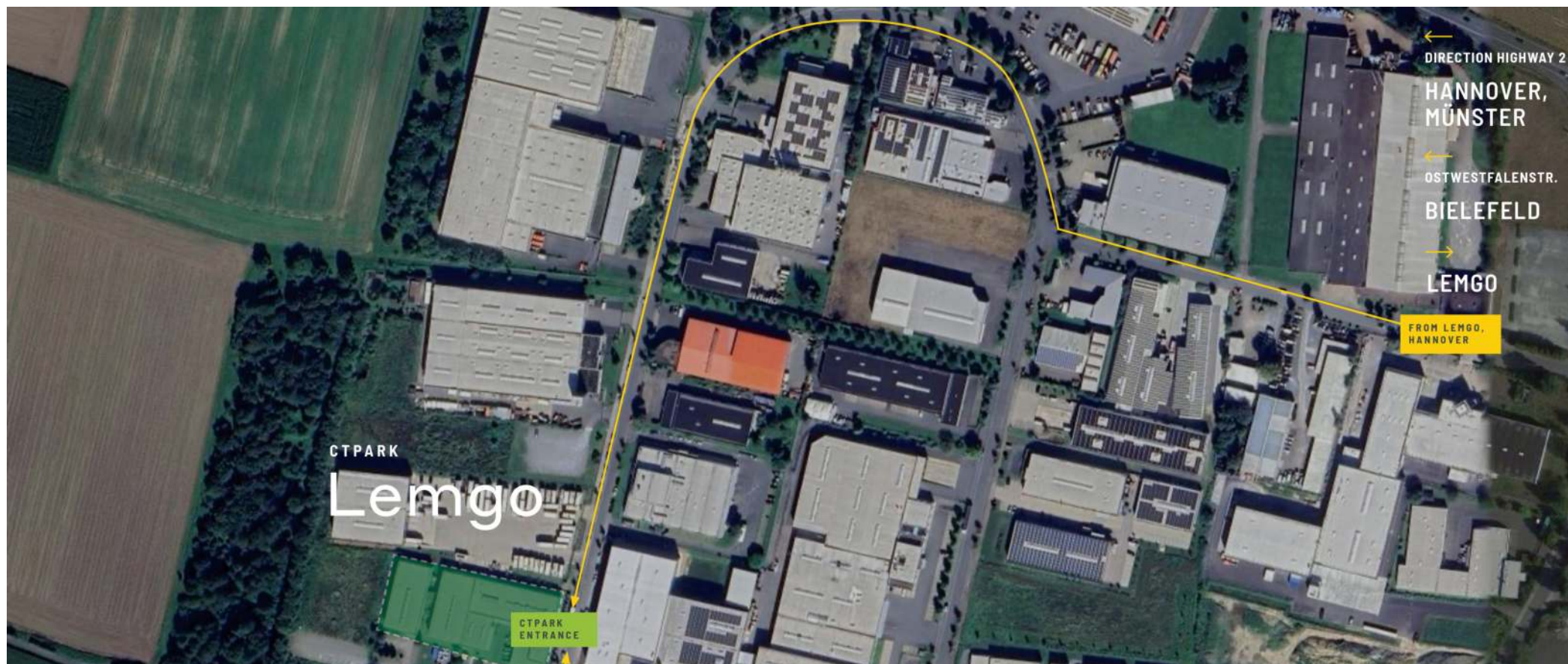


Conectivitate excelentă la transport și locație strategică

Proprietatea este situată în zona industrială Lemgo-Lieme, o locație bine stabilită pentru companii din diverse industrii. Legăturile de transport sunt excelente: drumul federal B66 circulă în apropiere, oferind acces rapid la autostrada A2, care se află la aproximativ 9 km. Gara Lemgo este la aproximativ 5 km, oferind conexiuni regulate de tren, în special către Bielefeld. Cea mai apropiată stație de autobuz, „Lieme, Trifte”, se află la aproximativ 380 de metri și se poate ajunge în câteva minute de mers pe jos. Aeroportul Paderborn-Lippstadt este la aproximativ 45 km și se poate ajunge în aproximativ 45 de minute cu mașina. Această conexiune excelentă de transport asigură accesibilitate optimă pentru angajați, clienți și furnizori.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație strategică
- ▶ Legături excelente de transport
- ▶ Mediu prietenos pentru afaceri
- ▶ Potențial de dezvoltare



Proprietate comercială
versatilă cu diverse opțiuni de
utilizare

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Oportunitate de dezvoltare	2.000 m ²	Planificat
-------------------------------	----------------------	------------



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Lemgo

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

2.000 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

3.540 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

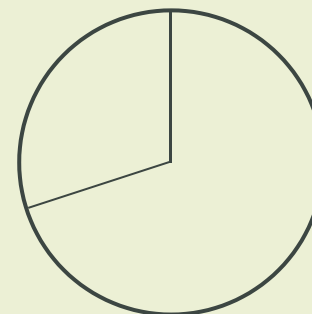
1,27 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

70% 3PL

30% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus

Manager Regional de Leasing,
Germania

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA