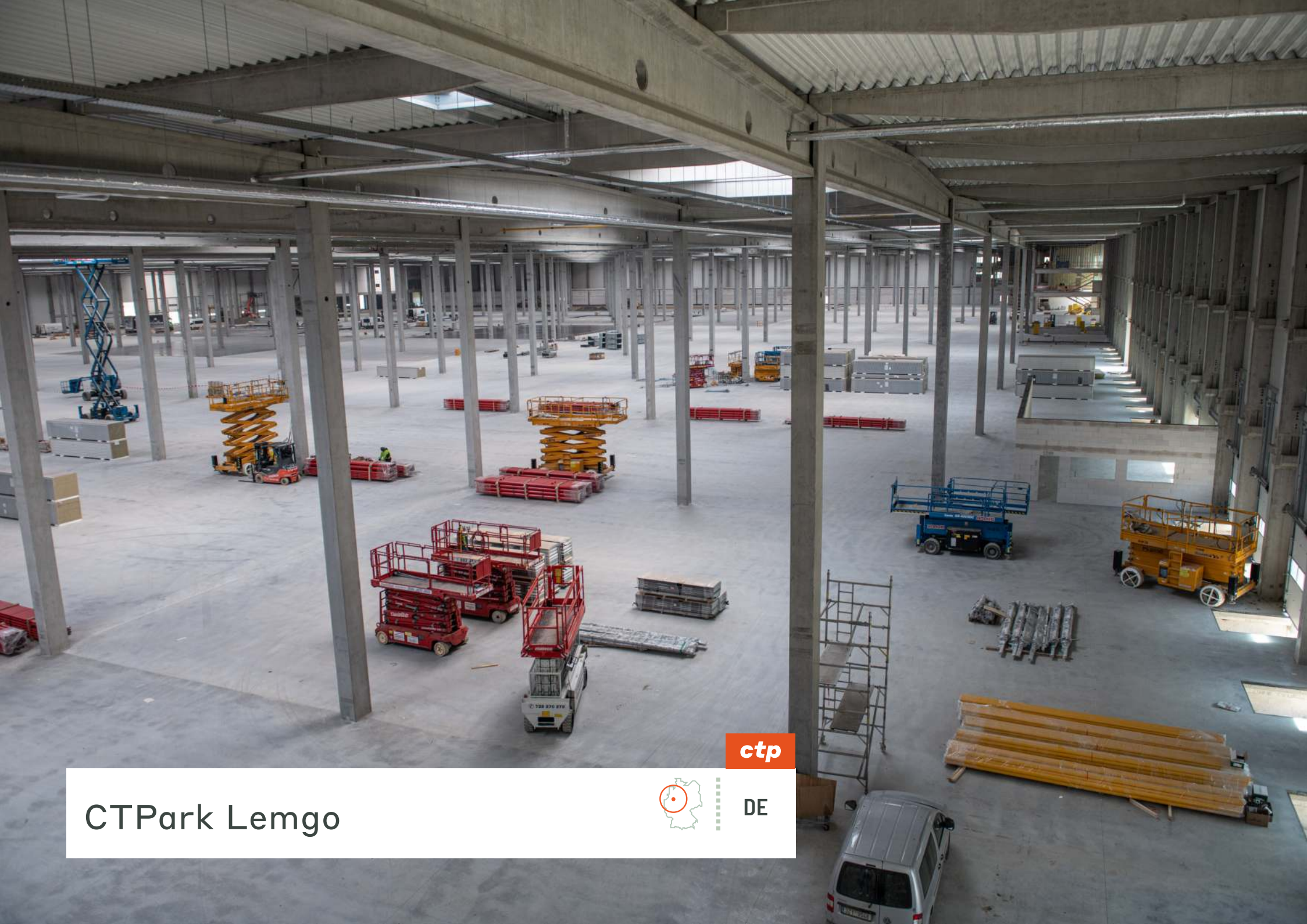




ctp

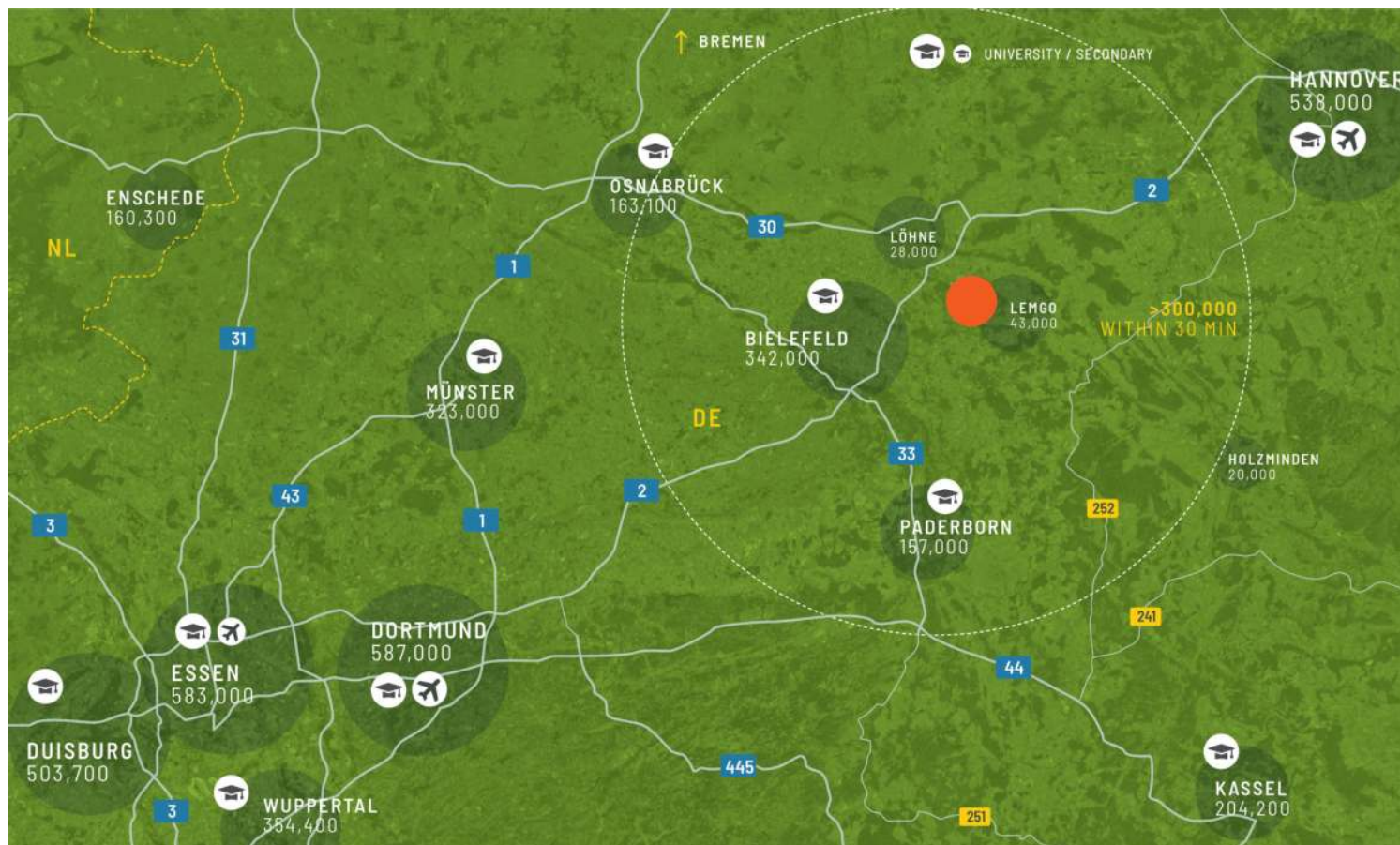


DE

CTPark Lemgo

Gazdaságos hely Lemgo: A hagyomány találkozik az innovációval

Lemgo, a mintegy 40 000 lakosú történelmi Hanza város Észak-Rajna-Vesztfália Lippe kerületében található. A város a gazdaságilag erős Kelet-Vesztfália-Lippe régió része, amely innovációjáról és magas életminőségéről ismert. A Lemgo ötvözi a hagyományt a modernséggel, közép vállalkozásoknak és tudományos intézményeknek egyaránt otthont ad. A város kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, beleértve az A2-es autópályát közelségét és a rendszeres vonatközlekedést Bielefeldbe. Ezenkívül Lemgo jelentős oktatási központ az Ostwestfalen-Lippe Alkalmazott Tudományok Egyetemével és a Fraunhofer IOSB-INA kutatóközponttal. Ezek a tényezők vonzó üzleti helyszínné teszik a Lemgo-t, sokféle lehetőséggel a vállalatok és a képzett szakemberek számára.



PADERBORN-
LIPPSTADT 45 KM



LEMGO 5 KM



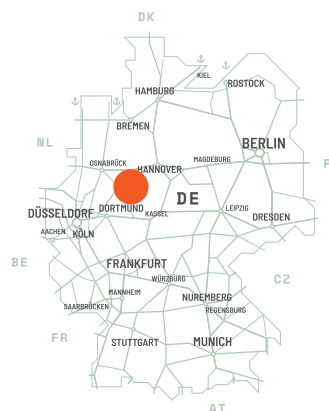
LIEME, TRIFTE 0,4 KM



A2 9 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Bielefeld	31 km	40 perc
Hannover	90 km	1 óra 15 perc
Paderborn	46 km	53 perc

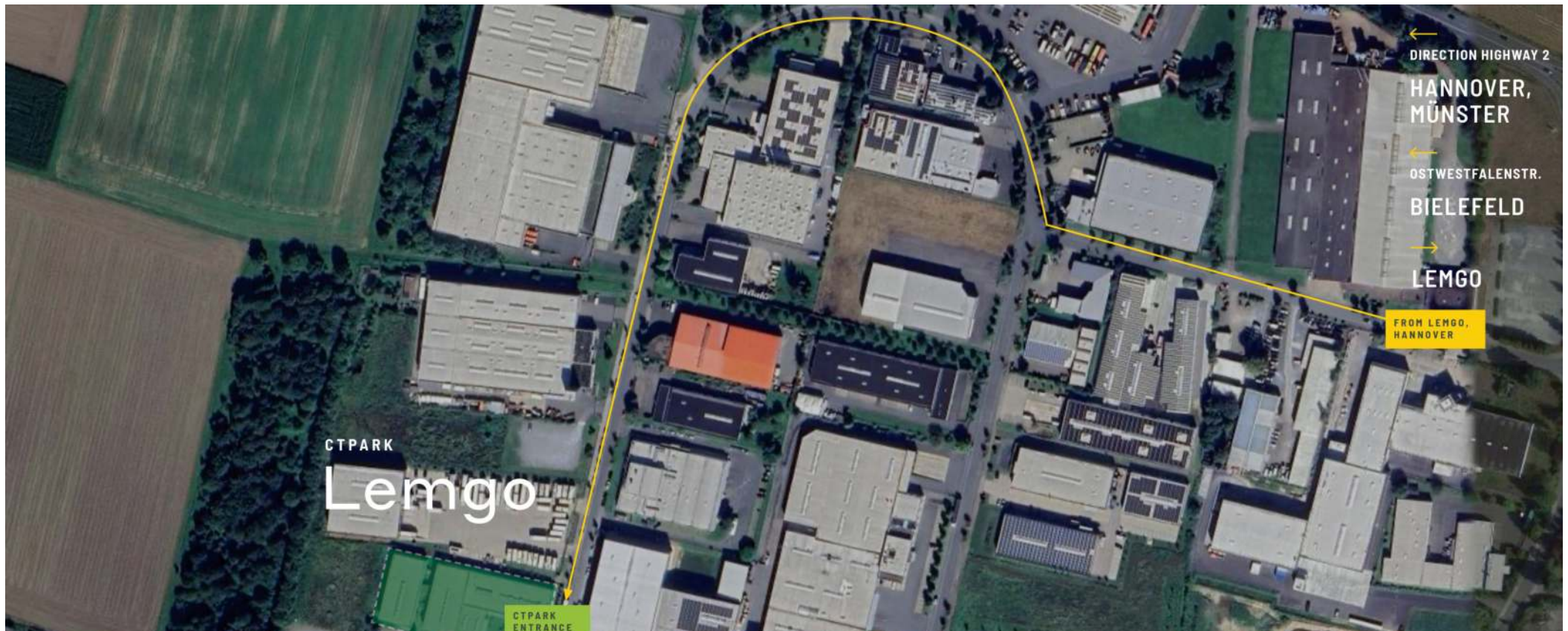


Kiváló közlekedési kapcsolat és stratégiai elhelyezkedés

Az ingatlan Lemgo-Lieme ipari övezetében található, amely jól bevált hely a különböző iparágakban működő cégek számára. A közlekedési kapcsolatok kiválóak: a közelben halad a B66-os szövetségi út, amely gyors hozzáférést biztosít az A2-es autópályához, amely körülbelül 9 km-re található. Lemgo vasútállomása körülbelül 5 km-re található, és rendszeres vonatközlekedést kínál, különösen Bielefeldbe. A legközelebbi buszmegálló, a "Lieme, Trifte" körülbelül 380 méterre található, és néhány perc sétával elérhető. A Paderborn-Lippstadt repülőtér körülbelül 45 km-re található, és körülbelül 45 perc alatt elérhető autóval. Ez a kiváló közlekedési kapcsolat optimális elérhetőséget biztosít az alkalmazottak, az ügyfelek és a beszállítók számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Vállalkozásbarát környezet
- ▶ Fejlesztési potenciál



Sokoldalú kereskedelmi
ingatlan változatos
felhasználási lehetőségekkel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési
lehetőség

2 000 m²

Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Lemgo

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

2 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

3 540 m²

TELJES TERÜLET

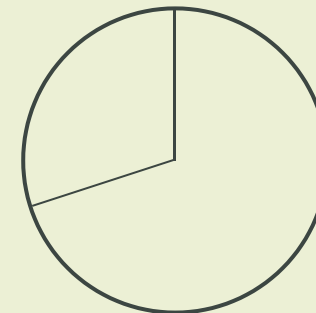
1,27 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

70% 3PL

30%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets