

CTPark Lemgo



ctp

DE

## REGIONALE VORTEILE

# Wirtschaftsstandort Lemgo: Tradition trifft Innovation

Lemgo, eine historische Hansestadt mit rund 40.000 Einwohnern, liegt im Kreis Lippe in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt ist Teil der wirtschaftlich starken Region Ostwestfalen-Lippe, die für ihre Innovationskraft und hohe Lebensqualität bekannt ist. Lemgo verbindet Tradition mit Moderne und beherbergt sowohl mittelständische Unternehmen als auch wissenschaftliche Einrichtungen. Die Stadt profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, darunter die Nähe zur Autobahn A2 und regelmäßige Zugverbindungen nach Bielefeld. Darüber hinaus ist Lemgo mit der Hochschule Ostwestfalen-Lippe und dem Forschungszentrum Fraunhofer IOSB-INA ein bedeutender Bildungsstandort. Diese Faktoren machen Lemgo zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort mit vielfältigen Möglichkeiten für Unternehmen und Fachkräfte.



## GROSSSTÄDTE

Bielefeld	31 km	40 Minuten
Hannover	90 km	1 Stunde 15 Minuten
Paderborn	46 km	53 Minuten

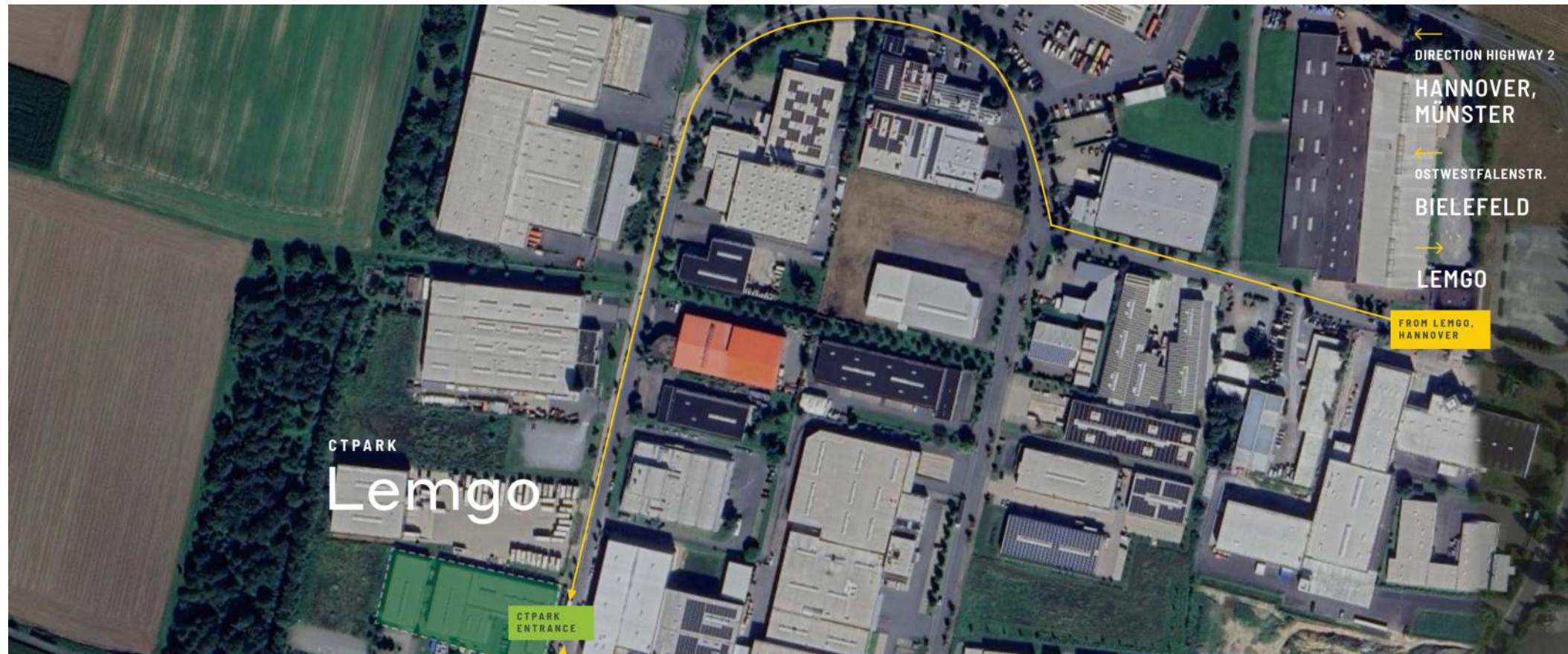


## Hervorragende Verkehrsanbindung und strategische Lage

Das Objekt liegt im Industriegebiet Lemgo-Lieme, einem etablierten Standort für Unternehmen unterschiedlicher Branchen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Bundesstraße B66 verläuft in unmittelbarer Nähe und ermöglicht einen schnellen Zugang zur ca. 9 km entfernten Autobahn A2. Der Bahnhof Lemgo ist ca. 5 km entfernt und bietet regelmäßige Zugverbindungen, insbesondere nach Bielefeld. Die nächstgelegene Bushaltestelle „Lieme, Trifte“ ist ca. 380 Meter entfernt und in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Der Flughafen Paderborn-Lippstadt liegt ca. 45 km entfernt und ist mit dem Auto in ca. 45 Minuten zu erreichen. Diese hervorragende Verkehrsanbindung gewährleistet optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten.

### PARKMERKMALE

- Strategischer Standort
- Hervorragende Verkehrsanbindungen
- Unternehmensfreundliches Umfeld
- Entwicklungspotential



## Vielseitige Gewerbeimmobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

### VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit 2.000 Geplant  
 $m^2$



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Lemgo

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

2.000 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

3.540 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

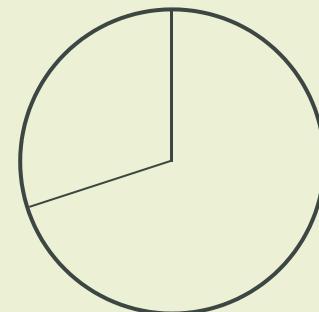
1,27 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

70% 3PL

30%  
Dienstleistungen



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**KONTAKTIERE MICH**  
**Sandra Kraus**  
Business Development Director,  
Deutschland  
+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



ctp



## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets