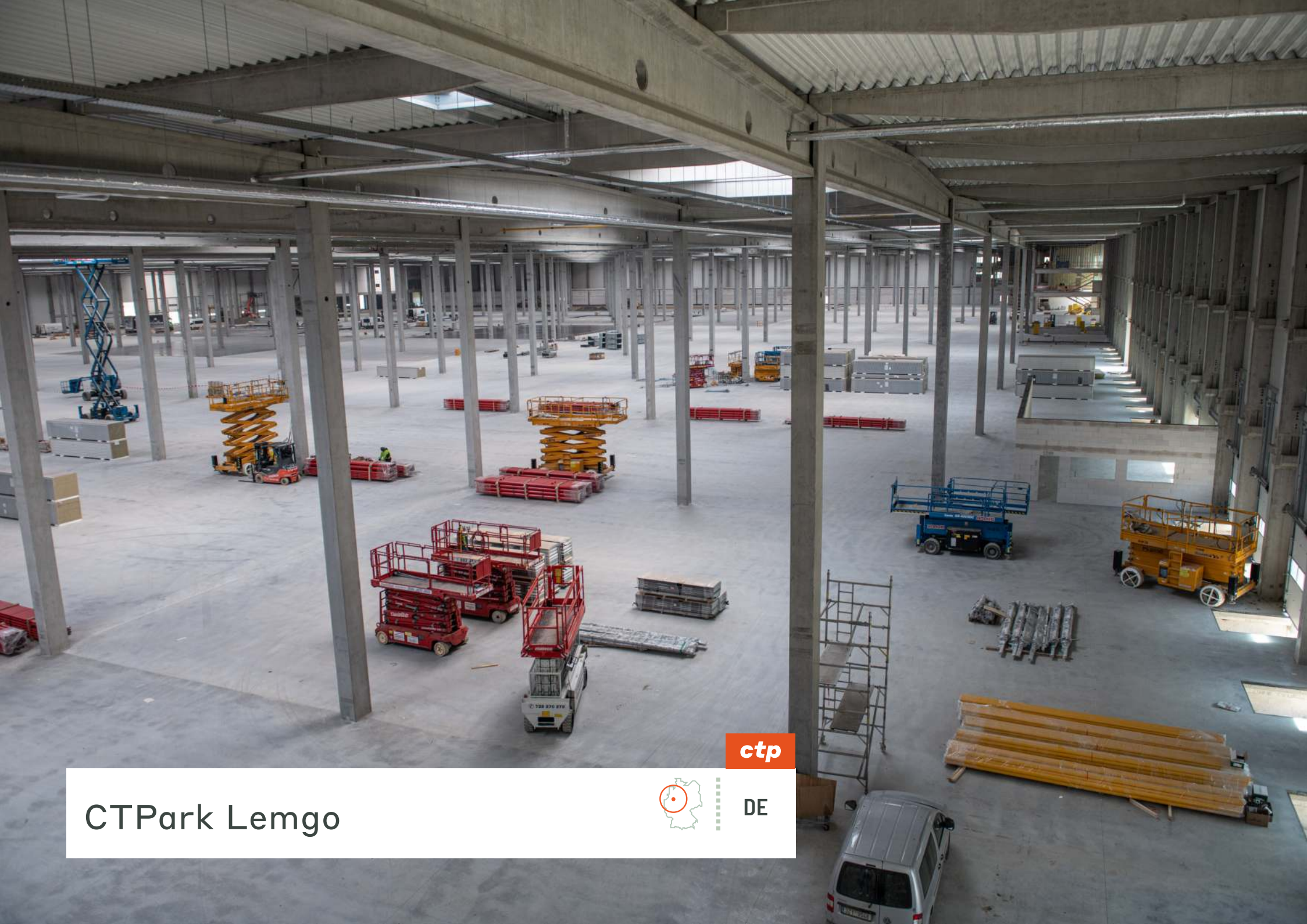




ctp

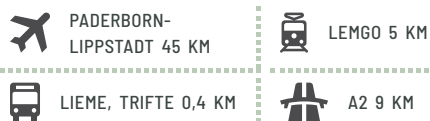
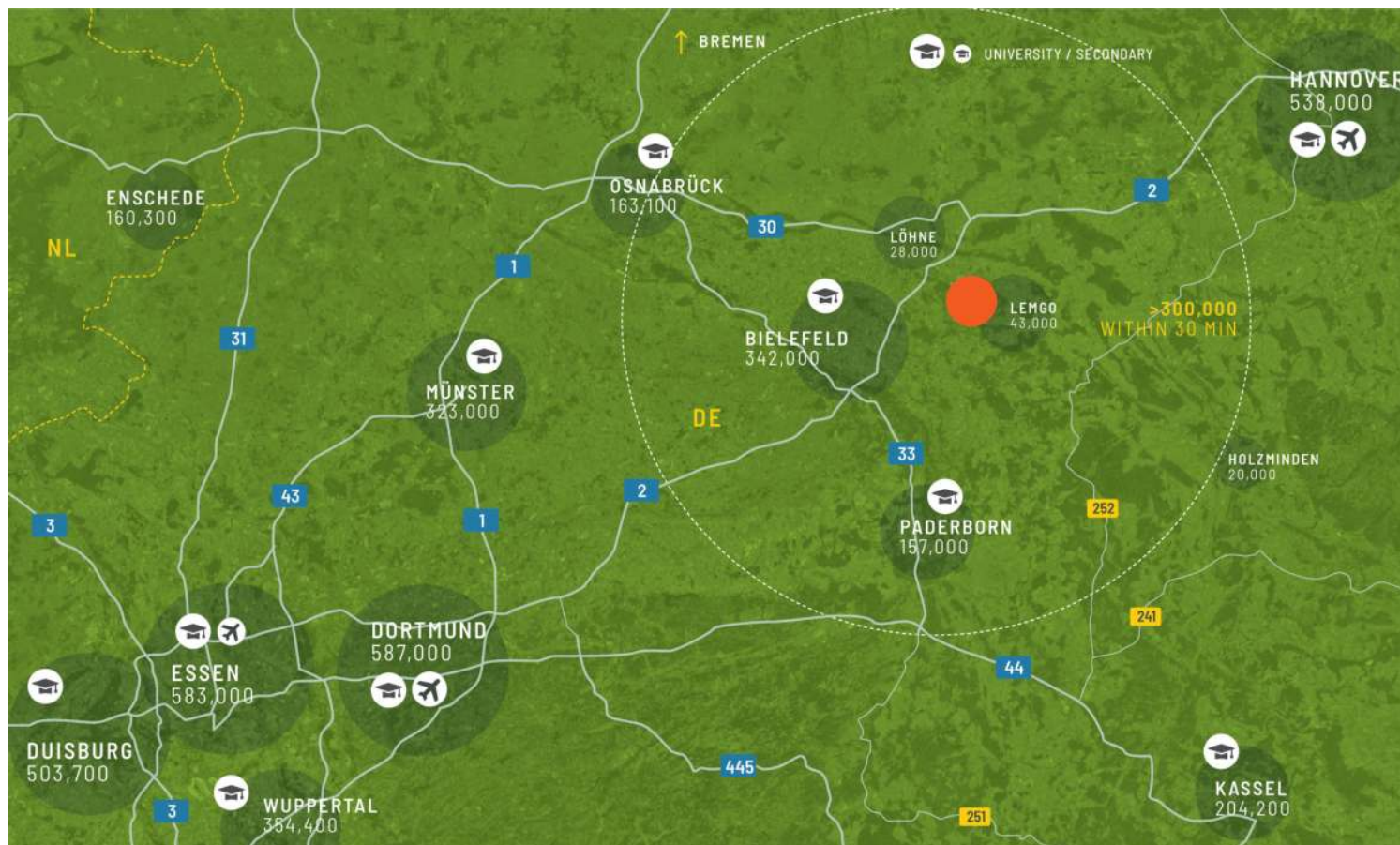


DE

CTPark Lemgo

Ekonomická poloha Lemgo: Tradice se snoubí s inovací

Lemgo, historické hanzovní město s přibližně 40 000 obyvateli, se nachází v okrese Lippe v Severním Porýní-Vestfálsku. Město je součástí ekonomicky silného regionu Východní Vestfálsko-Lippe, který je známý svými inovacemi a vysokou kvalitou života. Lemgo spojuje tradici s moderností a hostí jak středně velké podniky, tak vědecké instituce. Město těží z vynikajícího dopravního spojení, včetně blízkosti dálnice A2 a pravidelného vlakového spojení do Bielefeldu. Kromě toho je Lemgo významným vzdělávacím centrem s University of Applied Sciences Ostwestfalen-Lippe a výzkumným centrem Fraunhofer IOSB-INA. Tyto faktory dělají z Lemga atraktivní obchodní místo s různými příležitostmi pro společnosti a kvalifikované odborníky.



VELKÁ MĚSTA

Bielefeld	31 km	40 minut
Hannover	90 km	1 hodina 15 minut
Paderborn	46 km	53 minut

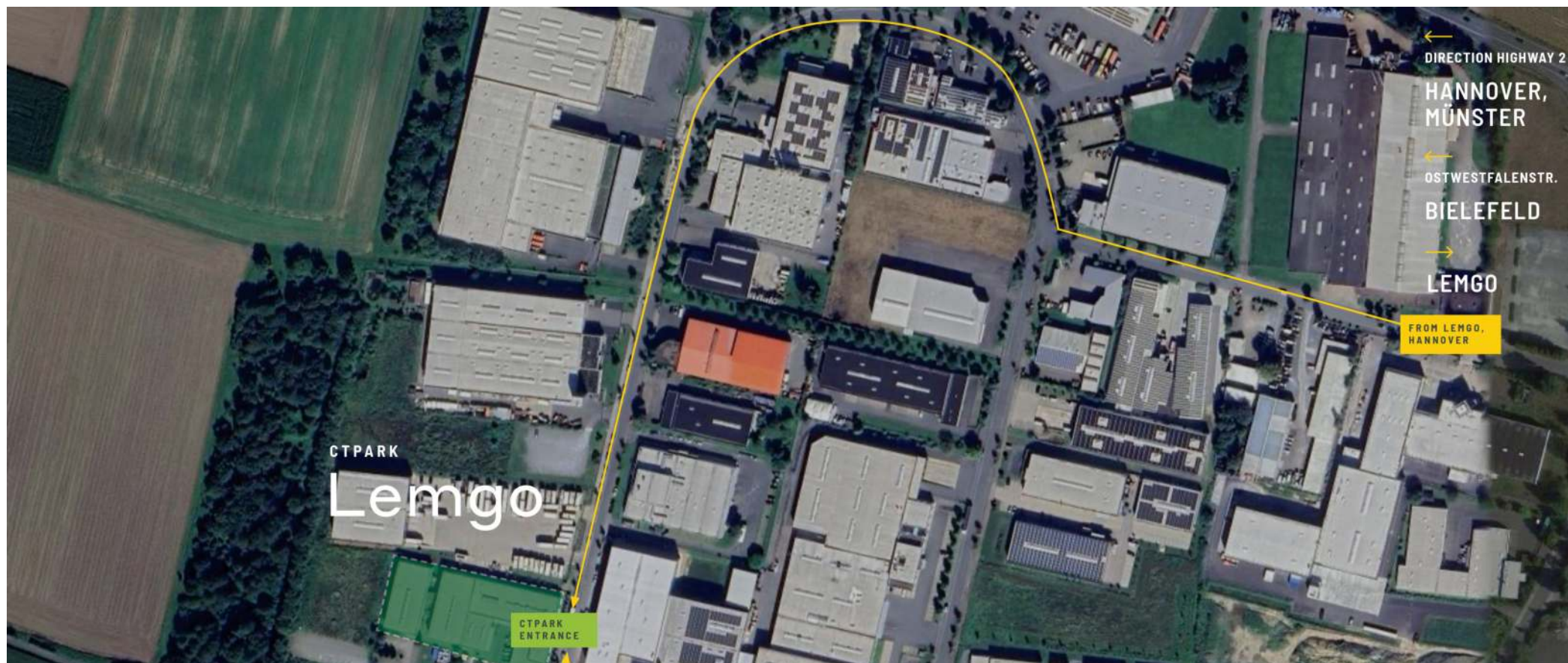


Výborná dopravní konektivita a strategická poloha

Nemovitost se nachází v průmyslové oblasti Lemgo-Lieme, která je dobře zavedenou lokalitou pro společnosti z různých průmyslových odvětví. Dopravní spojení je vynikající: v blízkosti vede spolková silnice B66, která poskytuje rychlý přístup na dálnici A2, která je vzdálená přibližně 9 km. Vlakové nádraží Lemgo je vzdálené asi 5 km a nabízí pravidelné vlakové spojení, zejména do Bielefeldu. Nejbližší autobusová zastávka "Lieme, Trifte" je vzdálená asi 380 metrů a je dosažitelná během několika minut chůze. Letiště Paderborn-Lippstadt je vzdálené přibližně 45 km a autem se na něj dostanete asi za 45 minut. Tato vynikající dopravní konektivita zajišťuje optimální dostupnost pro zaměstnance, zákazníky a dodavatele.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha
- ▶ Skvělé dopravní spojení
- ▶ Podpora inovací a udržitelného růstu
- ▶ Rozvojový potenciál



Univerzální komerční nemovitost s různými možnostmi využití

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost
rozvoje

2 000 m²

V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Lemgo

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

2 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

3 540 m²

CELKOVÁ PLOCHA

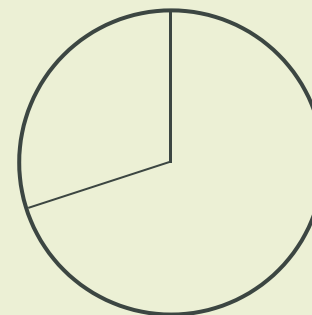
1,27 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS